

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБИ ЧРЕЗ ПРЯКО ДОГОВАРЯНЕ

Подписаните Ангел Николов Донов и Кристи Христова Маринова, двамата заедно упражняващи правомощията на синдик на „Корпоративна търговска банка“ АД (в несъстоятелност) – КТБ АД (н), ЕИК:831184677, седалище и адрес на управление: гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10, назначени с Решение №196 от 13.11.2015 г. на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете банките и на основание Заповед №7-0064/03.06.2019 г., Заповед №7-0080/01.07.2019 г., Заповед №7-0094/05.08.2019 г., Заповед №7-0125/02.10.2019 г., Заповед №7-0136/31.10.2019 г., Заповед №7-0001/03.01.2020 г., Заповед №7-0017/31.01.2020 г., Заповед №7-0033/24.03.2020 г., Заповед №7-0044/07.05.2020 г., Заповед №7-0101/17.09.2020 г., Заповед № 7-0110/30.09.2020 г., Заповед № 7-0001/08.01.2021 г., Заповед №7-0027/15.03.2021 г., Заповед № 7-0039/31.03.2021 г., Заповед № 7-0049/05.05.2021 г., Заповед № 7-0065/31.05.2021 г., Заповед №7-0077/02.08.2021 г., Заповед №7-001/06.01.2022 г., Заповед №7-0010/03.02.2022 г., Заповед №7-0017/04.03.2022 г., Заповед №7-0032/31.03.2022 г., Заповед №7-0046/29.04.2022 г. и Заповед № 7-0054/06.06.2022 г., Заповед №7-0068/01.07.2022 г. на Председателя на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете в банките, съобщаваме, че се открива процедура за продажба чрез пряко договаряне по реда на чл. 85, ал. 7, вр. с ал. 6, т. 2 ЗБН, вр. с чл. 8 от Правила за извършване на продажба чрез пряко договаряне на КТБ АД (н.), както и нова процедура за продажба чрез пряко договаряне по реда на чл. 85, ал. 7, вр. с ал. 6, т. 2 ЗБН, вр. с чл. 21, ал. 2, т. 1, вр. с ал. 3 и ал. 4, вр. с чл. 8 от Правила за извършване на продажба чрез пряко договаряне на КТБ АД (н.) в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10, **на следните съвкупности от имуществени права, на отделни имуществени права, а именно:**

1. Съвкупност от кредитни сделки на „КОРЕКТ ФАРМ“ ЕООД – в несъстоятелност, ЕИК 131231668

Предмет на осребряване: клиентски № 40577, сделка № 10133, сделка № 10817 и сделка № 12904; Брой договори за банков кредит, сключени между „КТБ“ АД“ (н.) и „КОРЕКТ ФАРМ“ ЕООД (н.); 3 бр., както следва: 1) Договор за банков кредит от 29.06.2011 г.; Анекси: Анекс № 1/23.12.2011 г., Анекс № 2/20.07.2012 г., Анекс № 3/01.11.2012 г., Анекс № 4/20.06.2013 г., Анекс № 5/12.06.2014 г., с които страните договарят да се увеличи размерът на предоставения кредит, да се измени крайният срок за неговото ползване, да се промени начинът на издължаване на главницата; размер на кредита: 17 450 000 евро (седемнадесет милиона четиристотин и петдесет хиляди евро); лихва: 10% лихва на годишна база върху фактически използваната сума; цел: оборотни средства; солидарни длъжности: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 29.06.2011 г. и Анекс № 1/20.07.2012 г. към него, върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по открити в „КТБ“ АД (н.) разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити след датата на настоящия договор разплащателни сметки на залогодателя в Банката; Договорът за залог обезпечава вземане на Банката за главница в размер на 7 800 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и други. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, поради което не може да бъде противопоставен на трети лица; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог от 20.07.2012 г. на стоки в оборот - 70 000 тона руски въглища, марка ДОМ; Договорът за залог обезпечава вземане на Банката за главница в размер на 7 800 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и други. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, поради което не може да бъде противопоставен на трети лица; 2) Договор за банков кредит от 23.04.2012 г.; Анекси: Анекс № 1/07.11.2012 г. и Анекс № 2/11.06.2014 г., с които страните договарят да се увеличи размерът на предоставения кредит, да се промени начинът на издължаване на главницата и да се учреди допълнително обезпечение реален залог на акции; размер на кредита: 5 800 000 евро (пет милиона и осемстотин хиляди евро); лихва: 9% лихва на годишна база върху фактически използваната сума; цел: за заплащане на част от цената по придобиването на ДМА, за доставка на метални конструкции, климатична и вентилационна система и др.; солидарни длъжности: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 23.04.2012 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по открити в „КТБ“ АД (н.) разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити след датата на настоящия договор разплащателни сметки на залогодателя в Банката; Договорът за залог обезпечава вземане на Банката за главница в размер на 3 000 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и други. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, поради което не може да бъде противопоставен на трети лица; реален залог по реда на ЗЗД, съгласно Договор за реален залог на корпоративни ценни книжа от 07.11.2012 г. на 149 676 броя налични, поименни акции от капитала на „МЕДИЦИНСКА ТЕХНИКА“ АД, с ЕИК 000620326, всяка от тях с номинална стойност от 1 лв., материализирани във Временно удостоверение № 5/17.08.2009 г. и Алонж от 07.11.2012 г. към него. Реалният залог е действително учреден и обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с лихвите, таксите, комисионите, евентуално наказателните надбавки, неустойките, разноските и др.; 3) Договор за банков кредит от 10.12.2013 г.; Анекси: няма; размер на кредита: 10 000 000 лева (десет милиона лева); лихва: 9% лихва на годишна база върху фактически използваната сума; цел: за заплащане на покупната цена на обикновени поименни безналични акции с право на глас от капитала на „ПЕТРОЛ“ АД; солидарни длъжности: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 16.12.2013 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по открити в „КТБ“ АД (н.) разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити след датата на настоящия договор разплащателни сметки на залогодателя в Банката; Договорът за залог обезпечава вземане на Банката за целия размер на главницата по кредита. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под № 2013122100242; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на безналични ценни книжа от 16.12.2013 г. на 20 000 000 броя обикновени, поименни, безналични акции с право на глас от капитала на „ПЕТРОЛ“ АД, с ЕИК 831496285, всяка от тях с номинална стойност от 1 лв., код на емисия (ISIN код) BG 11PESOBT13 в Централен депозитар, по сметка № 400000770312, при брокер 13150, за които е издадена Депозитарна разписка № 32593715С, при брокер 13150.

Залогът е вписан с № 5885-X-20.12.2013 г. на Централен депозитар. Договорът за залог е действително учреден и обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с лихвите, таксите, комисионите, разноски и др.; предприети съдебни действия за събиране на вземането: заведен иск от „КТБ“ АД (н.) с правно основание чл. 625 от ТЗ, въз основа на което е образувано т.д. № 74/2014 г. на Окръжен съд – гр. Ловеч; С Решение № 83/18.12.2014 г. е обявена неплатежоспособността на „КОРЕКТ ФАРМ“ ЕООД (н.), с начална дата – 31.10.2014 г., открито е производство по несъстоятелност, налага запор и възбрана върху имуществото на длъжника и назначава временен синдик. С Решение № 47/08.06.2015 г. на Окръжен съд – гр. Ловеч е обявена несъстоятелността на „КОРЕКТ ФАРМ“ ЕООД (н.) и са прекратени правомощията на органите на длъжника. Вземанията на „КТБ“ АД (н.) в производството по несъстоятелност са предявени в срока по чл. 685, ал. 1 от ТЗ и са приети от синдика на дружеството. Списъкът е изменен и одобрен от съда по несъстоятелността с Определение № 191/17.04.2015 г. по ч.т.д. № 11/2015 г. на Окръжен съд – гр. Ловеч.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **895 000 лв. (осемстотин деветдесет и пет хиляди лева).**

Пазарна оценка: 17 900 000.00 лв. (седемнадесет милиона и деветстотин хиляди лева).

2. Кредитна експозиция на „КАО-КАКАО-БУЛ“ ООД, ЕИК 200975965;

Предмет на осребряване: клиентски № 290238, сделка № 9301: „КАО-КАКАО-БУЛ“ ООД, ЕИК 200975965; брой договори за банков кредит, сключени между „КТБ“ АД и „КАО-КАКАО-БУЛ“ ООД, ЕИК 200975965: 1 бр.: Договор за банков кредит от 26.01.2010 г.; Анекси: Анекс № 2/20.03.2012 г., Анекс № 3/24.01.2013 г. и Анекс № 4/16.01.2014 г., с които страните увеличават размера на договора за кредит, променят крайния срок за погасяването му и договарят допълнително обезпечение чрез учредяване на договорна ипотека и 2 бр. особен залог по реда на ЗОЗ; размер на кредита: 2 900 000 лв. (два милиона и деветстотин хиляди лева); цел: за закупуване на ДМА, находящи се в с. Веселиново, обл. Ямбол; лихва: 9%; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: валидни от външна страна: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на от 25.04.2012 г. и Приложение № 1 към него, върху ДМА, ведно с дължимите лихви, наказателни лихви и надбавки, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за залог обезпечава целия размер на договора за кредит. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначално вписване № 2012051100254 и подновен с № 2017042100373; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог от 15.02.2010 г. и Приложение № 1-Опис на ДМА, върху ДМА, ведно с дължимите лихви, наказателни лихви и надбавки, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, което го прави непротивопоставим на трети лица; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 26.01.2010 г., на всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички разкрити след датата на настоящия договор сметки на залогодателя в Банката; Договорът за залог обезпечава вземания на Банката за главница до размер на 2 500 000 лева, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под № 2012051100372 и подновен № 2017042100420; трета по ред договорна ипотека, като предходните две ипотечи също са учредени в полза на Банката и обезпечават задълженията на други кредитополучатели по договори за кредити, върху Поземлен имот с № 013061, находящ се в землището на с. Веселиново, общ. Тунджа, обл. Ямбол, с площ от 44, 816 дка, с начин на трайно ползване - Кравеферма, находящ се в местността „До село“, който имот е образуван от имот с № 013008, ведно с построените в имота сгради, с посочена площ съгласно документ за собственост, както следва: 1. Ветеринарна лечебница, със застроена площ от 162 кв.м.; 2. Столова със застроена площ от 171 кв.м.; 3. Баня-филтър със застроена площ от 108 кв.м.; 4. Трафопост, със застроена площ от 74.25 кв.м.; 5. Бетонова площадка с кланица (сграда битова), със застроена площ от 49 кв.м.; 6. Краварник, със застроена площ от 810 кв.м.; 7. Краварник със застроена площ от 810 кв.м.; 8. Краварник със застроена площ от 810 кв.м.; 9. Краварник със застроена площ от 810 кв.м.; 10. Краварник, със застроена площ от 810 кв.м.; 11. Кантар, със застроена площ от 7.5 кв.м.; 12. Помпена станция, хидрофор, противопожарен водоем, със застроена площ от 6.25 кв.м. за първата, 17.50 кв.м. за втория и 10.50 кв.м. за последния; 13. Силажна яма, с площ от 727 кв.м.; 14. Силажна яма, с площ от 736 кв.м.; 15. Сеновал, със застроена площ от 720 кв.м.; 16. Телчарник (краварник) със застроена площ от 684 кв.м.; 17. Родилно, със застроена площ от 837.50 кв.м.; 18. Помпена станция, със застроена площ от 6.25 кв.м.; 19. Бетонова площадка, със застроена площ от 5 394 кв.м., учредена съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека Акт № 143, том I, дело № 1810/2010 г., вх. рег. № 3329/14.06.2010 г. на Служба по вписванията – гр. Ямбол и Акт с № 73, том 4, рег. № 2725, дело № 425/14.06.2010 г. на Нотариус Емил Русев Щърбанов, с рег. № 487 при НК София, с район на действие – Районен съд – гр. Ямбол.; четвърта по ред договорна ипотека върху ипотеките в полза на Банката и описани по-горе недвижими имоти за обезпечение по допълнително отпуснатите средства по банковия кредит в размер на 400 000 лева, в това число главницата, лихвите, лихвите за просрочие, неустойките, наказателните надбавки, комисионите, разноските, таксите, вкл. и тези по събирането на всички вземания по кредита, възникнали на основание договора за кредит, учредена съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека Акт № 167, том I, дело № 2637/2012 г., вх. рег. № 4697/27.06.2012 г. на Служба по вписванията – гр. Ямбол и Акт № 75, том 6, рег. № 3638, дело № 581/27.06.2012 г. на Нотариус Емил Русев Щърбанов, с рег. № 487 при НК София, с район на действие – Районен съд – гр. Ямбол; предприети съдебни действия за събиране на вземането: подадени заявления за издаване на заповеди за незабавно изпълнение и изпълнителни листи по реда на чл. 417, т. 2 ГПК; издаден изпълнителен лист от 24.07.2015 г. по ч.г.р.д. № 41954/2015 г. по описа на СРС, 67 състав; изпълнителен лист от 07.08.2015 г. по ч.г.р.д. № 41952/2015 г. по описа на СРС, 87 състав и изпълнителен лист от 01.09.2016 г. по ч.г.р.д. № 48509/2016 г. по описа на СРС, 56 състав. Образувано изпълнително дело № 231/2016 г. на ЧСИ Дженко Дженков, с рег. № 932 на КЧСИ, с район на действие ОС-гр. Ямбол; наложен запор на вземания върху сметки на длъжника в Банката и възбрани върху недвижимите имоти, описани по-горе. Насочено е изпълнение спрямо имуществото, предмет на обезпечение по договора за кредит. КТБ АД (н.) е продало в производството по несъстоятелност вземанията си, обезпечени с предходно вписани ипотечи, относно описаните по-горе обезпечения.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **94 330 лв.** (деветдесет и четири хиляди триста и тридесет лева).

Пазарна оценка: 1 886 600,00 лв. (един милион осемстотин осемдесет и шест хиляди и шестстотин лева).

3. Съвкупност от кредитни сделки на „Карне-М“ ЕООД (н), ЕИК 200075282

Клиентски №154976, сделка №9205, сделка №10191, сделка №11627 и сделка №13260: „Карне-М“ ЕООД (н), ЕИК: 200075282; брой договори за кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Карне-М“ ЕООД: 4 бр. - **1) Договор за банков кредит от 18.12.2009 г.** и анекси №1/18.08.2010 г. и №2/17.06.2014 г. към него, с които се изменя погасителния план на главницата по договора за кредит; размер на кредита: 9 000 000 евро при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 11,95%; цел: за покупка на 25 500 бр. акции от капитала на „ОБВ – Разпространение“ АД, съгласно условията на Предварителни договори за покупко-продажба на дялово участие (акции и временни удостоверения) от 15.10.2009 г., сключени две отделни трети юридически лица; учредени обезпечения: валидни от външна страна - особен залог на вземания, съгласно Договор за особен залог на вземания от 18.12.2009 г. върху, както следва: 1) всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и на всички разкрити след датата на настоящия договор сметки на залогодателя в банката; 2) всички свои настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от Договор от 10.10.2009 г., сключен с трето юридическо лице със седалище в Кипър. В банката няма информация договорът за залог да е вписан в ЦРОЗ, което го прави непротивопоставим на трети лица; реален залог на корпоративни ценни книжа съгласно Договор за реален залог на корпоративни ценни книжа от 09.07.2010 г., сключен между КТБ АД и „Карне-М“ ЕООД, в качеството му на залогодател, с който залогодателят учредява реален залог на правата по временни удостоверения за притежавани от залогодателя поименни акции, с номинал 1 лев всяка една, от капитала на „Национална агенция Разпространение“ АД с ЕИК:175239360, както следва: 1) Временно удостоверение №4/02.09.2009 г. за 6375 бр. поименни акции без право на глас, с поредни номера от 08001 до 14375 (включително), издадено на името на трето юридическо лице, придобити от залогодателя (прехвърлени с прехвърлително джиро от 07.07.2010 г.), с номинална стойност на всяка акция 1 лев и Алонж за заложно джиро към него от 09.07.2010 г.; 2) Временно удостоверение №5/02.09.2009 г. за 19 125 бр. поименни акции без право на глас, с поредни номера от 14376 до 33500 (включително), издадено на името на трето юридическо лице, придобити от залогодателя (прехвърлени с прехвърлително джиро от 07.07.2010 г.), с номинална стойност на всяка акция 1 лев и Алонж за заложно джиро към него от 09.07.2010 г. В КТБ АД (н) не са открити оригинали на посочените временни удостоверения; **2) Договор за банков кредит от 24.08.2011 г.** и Анекс №1/19.06.2014 г., с който се изменя погасителния план на главницата по договора за кредит; размер на кредита: 9 500 000 евро при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 9.5%; цел: за покупка недвижим имот - жилищна сграда с идентификатор 10135.2569.20.6, изградена на етап „груб строеж“, с приблизителна разгърната площ от 10 420 кв.м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 10135.2569.20 в гр. Варна, курортен комплекс „Св. Св. Константин и Елена“, целият с площ от 7539 кв.м. – част от комплекс от затворен тип, ведно с находящите се в описания поземлен имот паркоместа; солидарни длъжници: Договор за встъпване в дълг от 10.12.2012 г., сключен между КТБ АД и трето юридическо лице, като поемател. Последният встъпва като солидарен съдлъжник във всички задължения на кредитополучателя за изпълнението на главното задължение по договора за кредит, ведно с лихвите, комисионните, евентуално наказателни лихви, неустойки, разноски и др. В банката липсва оригинал на договора за встъпване в дълг; учредени обезпечения: валидни от външна страна - особен залог на вземания, съгласно Договор за особен залог на вземания от 24.08.2011 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и на всички разкрити след датата на настоящия договор негови сметки в банката. В КТБ АД (н) няма информация договорът за залог да е вписан в ЦРОЗ; **3) Договор за банков кредит от 10.12.2012 г.;** размер на кредита: 7 200 000 евро при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 9%; цел: за осъществяване на инвестиции в областта на разпространението на печатни издания в България (закупуване на ДМА, придобиване на участия в капиталите на трети лица и други); учредени обезпечения: валидни от външна страна - особен залог на вземания, съгласно Договор за особен залог на вземания от 10.12.2012 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя по договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и на всички разкрити след датата на настоящия договор негови сметки в банката. В КТБ АД (н) няма информация договорът за залог да е вписан в ЦРОЗ. **4) Договор за банков кредит от 20.02.2014 г.;** размер на кредита: 4 500 000 евро при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 9%; цел: за оборотни средства; солидарни длъжници: Договор за встъпване в дълг от 10.12.2012 г., сключен между КТБ АД и трето юридическо лице, като поемател. Последният встъпва като солидарен съдлъжник във всички задължения на кредитополучателя за изпълнението на главното задължение по договора за кредит, ведно с лихвите, комисионните, евентуално наказателни лихви, неустойки, разноски и др. В банката липсва оригинал на договора за встъпване в дълг; учредени обезпечения: валидни от външна страна - особен залог на вземания, съгласно Договор за особен залог на вземания от 20.02.2014 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя по договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и на всички разкрити след датата на настоящия договор негови сметки в банката. В КТБ АД (н) няма информация договорът за залог да е вписан в ЦРОЗ.

Предприети съдебни действия за събиране на вземането: Подадена е молба по чл.625 от ТЗ. Открито е производство по несъстоятелност с решение №450 от 01.03.2017 г. по т.д. №1337/2015 г., по описа на VI-22 състав на СГС. Обявена е неплатежоспособността на дружеството, определена е началната ѝ дата – 13.11.2014 г. Допуснато е обезпечение чрез налагане на заповест и възбрана върху движимото и недвижимо имущество на дружеството и длъжникът е обявен в несъстоятелност. По отношение на началната ѝ дата от страна на КТБ АД (н) е подадена въззивна жалба, уважена с решение №2609 от 13.12.2017 г. по т.д. №2766/2017 г. по описа на САС, 9 с-в, с което е отменено решение №450 от 01.03.2017 г. по т.д. № 1337/2015 г., по описа на VI-22 състав на СГС. В обжалваната част и е определена за начална дата на неплатежоспособността – 25.06.2014 г. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените вземания по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ, съставен от синдика на

дружеството и одобрен от съда. С определение №3145/12.06.2018 г., вземанията на КТБ АД (н) е включена в списъка с приетите от синдика вземания по чл.686, ал.1, т.1 от ТЗ. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **81 700 лв.** (осемдесет и една хиляди и седемстотин лева).

Пазарна оценка: 1 634 000 лв. (един милион шестстотин тридесет и четири хиляди лева).

4. 32 000 броя облигации или 43% от общия размер на облигационна емисия с идентификационен код ISIN BG2100020135, емитирана от „ТЕХНОТЕЛ ИНВЕСТ“ АД, ЕИК 201315780

Предмет на осребряване: 32 000 броя обикновени, безналични, необезпечени, неконвертируеми, свободно прехвърляеми, лихвоносни облигации или 43% от общия размер на облигационна емисия с идентификационен код ISIN BG2100020135, емитирана от „ТЕХНОТЕЛ ИНВЕСТ“ АД, ЕИК:201315780 по сключен облигационен заем. Между КТБ АД (н) и „ТЕХНОТЕЛ ИНВЕСТ“ АД е сключен Договор за изпълнение на функцията „Банка довереник на облигационерите“ от 11.12.2013 г., по силата на който КТБ АД (н) е банка довереник по посочената облигационна емисия. Договорът не е обезпечен; идентификационен код на емисията облигации: ISIN: BG2100020135; размер на облигационния заем: 75 000 000 евро (седемдесет и пет милиона евро), разпределени в 75 000 броя облигации всяка с емисионна стойност 1000 евро; номинална стойност: 1000 евро; вид на облигации: обикновени, безналични, необезпечени, неконвертируеми, свободно прехвърляеми, лихвоносни облигации, съгласно съобщение за сключен облигационен заем от Съвета на директорите на „ТЕХНОТЕЛ ИНВЕСТ“ АД, ЕИК:201315780, облигационният заем е с фиксирана лихва в размер на 7%, платима на всеки шест месеца; цел на емисията: нетните приходи, набрани от облигациите, ще бъдат използвани за рефинансиране на задължения на Емитента и осигуряване на средства за инвестиционната програма на дружеството. Предприети съдебни действия за събиране на вземането: Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417 от ГПК. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 10.07.2017 г. по ч.гр.д. №37999/2017 г. по описа на 70 състав на СРС. Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417 от ГПК. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 07.06.2019 г. по ч.гр.д. №8161/2019 г. по описа на 79 състав на СРС. Образувано е изпълнително дело №535/2017 на Галин Костов, №924 от КЧСИ, район на действие СГС. Заповедите за изпълнение и изпълнителните листи са влезли в законна сила.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **294 400,00 лв.** (двеста деветдесет и четири хиляди и четиристотин лева).

Пазарна оценка: 5 888 000 лв. (пет милиона осемстотин осемдесет и осем хиляди лева).

5. Кредитна експозиция на физическо лице

Предмет на осребряване: Клиентски № 1413: по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и физическото лице Договор за овърдрафт „ТИП А“ по картова сметка в лева на физическо лице от 22.05.2009 г.; размер на кредита: максимално допустим размер на разрешения овърдрафт е 800 лв. при лихвен процент, формиран от ОЛП, определян от БНБ за съответния период на ползване и надбавка в размер на 7 пункта годишно; учредени обезпечения: с подписването на Договор за овърдрафт „ТИП А“ по картова сметка в лева на физическо лице от 22.05.2009 г., с нотариално удостоверена дата с рег. №2857/22.05.2009 г. на нотариус Росица Буркова с рег. №097 при НК и с район на действие СРС, кредитополучателят учредява залог в полза на банката по реда на ЗЗД върху вземането си не по-малко от 125% в размер 1000 лв. по сметка в КТБ АД, както и върху всички свои бъдещи вземания по Трудов договор №994 и допълнително споразумение към него 1579/01.02.2009 г., сключен с „Арсенал“ АД, гр. Казанлък и по всички бъдещи трудови договори, които кредитополучателят ще сключи с трети лица, както и върху всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали; Предприети съдебни действия за събиране на вземането: подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издаден е изпълнителен лист от 07.10.2015 г. от Районен съд – Казанлък и е образувано изпълнително дело №1918/2021г. при ЧСИ Гергана Илчева - ОС Стара Загора.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната продажна цена или **112,50 лв.** (сто и дванадесет лева и петдесет стотинки).

Първоначална продажна цена: 2249,93 лв. (две хиляди двеста четиридесет и девет лева и деветдесет и три стотинки).

Пазарна оценка: 224,20 лв. (двеста двадесет и четири лева и двадесет стотинки).

6. Кредитна експозиция на физическо лице

Предмет на осребряване: Клиентски № 561: Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №561 по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и физическото лице Договор за банков кредит от 22.11.2011 г. и Анекс №1/28.08.2013 г., с който се договаря кредитополучателят да ползва допълнителна сума в размер на 4000 лева, приема се нов погасителен план за издължаване на главницата по кредита и се уговаря допълнително обезпечение; размер на кредита: 16 000 лв. при годишна лихва в размер на ОЛП, определян от БНБ за съответния период на ползване на кредита и надбавка в размер на 7 пункта; цел: погасяване (рефинансиране) на дълга по два договора за кредит, сключени между КТБ и същото физическо лице; обезпечения: залог по реда на ЗЗД, съгласно Договор за учредяване на залог върху вземания от 22.11.2011 г., с нотариално удостоверена дата с рег. №8417/22.11.2011 г. на нотариус Габриела Йорданова-Даскалова с рег. №343 на НК и с район на действие СРС, върху вземанията на залогодателя от банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки в КТБ АД в размер на 15 000 лв., включително и върху всички свои бъдещи вземания по Споразумение №77/27.06.2002 г. и допълнително споразумение №234/12.03.2007 г., сключено с банката; както и върху всички свои бъдещи вземания по сметките си в банката и по всички бъдещи трудови договори, които залогодателят ще сключи с трети лица, както

и върху всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали; Предприети съдебни действия за събиране на вземането: подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК и е издаден изпълнителен лист от 08.09.2017 г. по ч.гр.д. №37645/2017 г. по описа на СРС.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **211,46 лв.** (двеста и единадесет лева и четиридесет и шест стотинки).

Пазарна оценка: 4229,12 лв. (четири хиляди двеста двадесет и девет лева и дванадесет стотинки).

7. Кредитна експозиция на „РУДАНА-2005“ ООД, ЕИК 131379972

Предмет на осребряване: Клиентски № 60562, сделка № 5907: „РУДАНА-2005“ ООД, ЕИК 131379972; брой договори за банков кредит, сключени между „КТБ“ АД и „РУДАНА-2005“ ООД, ЕИК 131379972: **1 бр.**, както следва: Договор за банков кредит от 30.08.2006 г.; **Анекси:** няма; **размер на кредита:** 310 000 лв. (триста и десет хиляди лева); **цел:** за заплащане на част от покупната цена при закупуване от „ТМ ИМОТИ“ ООД на недвижим имот; **лихва:** годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер, формиран от сбора на основния лихвен процент, определен от БНБ за съответния период от ползването на кредита и надбавка в размер на 7 пункта годишно; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: валидни от външна страна:** законна ипотека върху поземлен имот с идентификатор XIX-485,619, с площ от 4300 кв.м., с партида № 204959, находящ се в с. Бусманци, общ. Столична, обл. София-град, район „Искър“, в местността „НПЗ-Искър-Север“, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно използване: за друг вид производствен, складов обект; планоенсимащен № 485619; с идентификационен № 07106.1402.1099, съгласно Молба за учредяване на законна ипотека Акт № 65, том X, вх.рег. № 63540 от 05.10.2006 г., имотна партида № 38466 на Служба по вписвания – гр. София с нотариално удостоверение дата с рег. № 8728/04.10.2006 г. на Нотариус Габриела Йорданова-Даскалова, с рег. № 343 на НК София и с район на действие СРС. Ипотеката е подновена за нов 10-годишен период с Молба за подновяване на законна ипотека, вписана под Акт № 197, том L, вх.рег. № 56690 от 14.09.2016 г., имотна партида № 204959 на Служба по вписвания – гр. София с нотариално удостоверяване на подписи с рег. № 4960/08.09.2016 г. на Нотариус Габриела Йорданова-Даскалова, с рег. № 343 на НК София и с район на действие СРС. Ипотеката обезпечава целия размер на главницата по кредита; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 30.08.2006 г., на всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички разкрити след датата на настоящия договор сметки на залогодателя в Банката; Договорът за залог обезпечава вземания на Банката за целия размер на главницата, ведно с всички лихви, неустойки, наказателни надбавки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под № 2006083100854; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл. 417 от ГПК; издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 27.05.2013 г. на Районен съд – гр. София, по ч.гр.дело № 20987/2013 г.; образувано изп. дело № 8509/2013 г. при ЧСИ Неделчо Митев № 841 от КЧСИ, с район на действие СГС. Поканата за доброволно изпълнение е връчена на длъжника на 03.09.2013 г. и заповедта за изпълнение е влязла в законна сила; Наложени са запори на банкови сметки във всички банки, по част от които има наложени предходни от страна на други кредитори. Наложено заповор на МПС - Сузуки Гранд Витара, рег. № СА8760ВК; КТБ АД (н.) е присъединен вискател по реда на чл. 456 ГПК към други две изпълнителни дела, както следва: изп.д. № 228/2012 г. и изп. дело № 229/2012 г. при ЧСИ Ренета Василева; наложени възбрани в полза на „КТБ“ АД (н.) върху ипотекирания имот; В резултат на проведена публична продан по изп. дело № 20138410408509 по описа на ЧСИ Неделчо Митев, ипотекираният в полза на банката имот е възложен на трето лице, като Постановлението за придобиване на имот чрез публичен търг, е вписано под акт № 176, том 59, дв. вх. рег. № 26979/11.05.2017 г. на Служба по вписванията град София, поправено с Акт № 74, том 133, дв. вх. рег. № 57575/04.09.2018 г. на СВ София.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **1100 лв.** (хиляда и сто лева).

Пазарна оценка: 22 000 лв. (двадесет и две хиляди лева).

8. Кредитна експозиция на физическо лице

Предмет на осребряване: Клиентски № 54228, сделка № 11582; брой договори за кредит, сключени между КТБ АД (н.) и физическото лице, както следва: 1бр. - Договор за банков кредит от 18.10.2012 г.; анекси: 2 бр.: Анекс № 1/19.08.2013 г., Анекс № 2/20.02.2014 г, с които страните увеличават размера на предоставения кредит и договарят нов погасителен план на главницата; размер на кредита: 5 350 лв. (пет хиляди триста и петдесет лева); лихва: в размер на основния лихвен процент (ОЛП), определен от БНБ за съответния период на ползване, увеличен с надбавка от 7 пункта годишно; цел: за погасяване на кредитно задължение и потребителски нужди; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения:реален залог върху вземания по реда на ЗЗД, съгласно Договор за учредяване на залог върху вземания от 18.10.2012 г., с нотариално удостоверение подпис на залогодателя с рег. № 7531/18.10.2012 г. на Нотариус Габриела Даскалова, с рег. № 343 на НК София и с район на действие СРС, сключен между КТБ АД /н./ и кредитополучателя-залогодател, върху вземания в размер на 6250 лв., произтичащи от договор за разплащателна сметка, сключен с банката, индивидуализирана по валута и IBAN; залог върху всички настоящи и бъдещи вземания по Трудов договор №196/01.07.2009 г. и анексите към него, сключен с КТБ АД /н./ и по Трудов договор №268/26.10.2005 г. и анексите към него, сключен с „ДАР-02“ ООД, ЕИК 130913445, както и по всички бъдещи трудови договори, които залогодателят е сключил с трети лица, както и върху всички други вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали; предприети съдебни действия за събиране на вземането: подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл. 417 ГПК; издадени заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 04.11.2016 г. по ч.гр.д. 62091/ 2016 г. по описа на 81 състав на СРС; образувано изп. дело № 20178500401178 на Александър Бизов, № 850 от КЧСИ, район на действие СГС. Заповедта за изпълнение е влязла в законна сила на 09.08.2017 г.; Наложени запори на банковите сметки на длъжника, както и заповор на трудовото възнаграждение.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **553,84 лв.** (петстотин петдесет и три лева и осемдесет и четири стотинки).

Пазарна оценка: 11 076.86 лв. (единадесет хиляди седемдесет и шест лева и осемдесет и шест стотинки).

9. Съвкупност от кредитни сделки на „ИНТЕГРИРАНИ ПЪТНИ СИСТЕМИ” АД – в несъстоятелност, ЕИК 200408908

Предмет на осребряване: „ИНТЕГРИРАНИ ПЪТНИ СИСТЕМИ” АД (н.), ЕИК:200408908 (преобразувано от „ИНТЕГРИРАНИ ПЪТНИ СИСТЕМИ” ЕООД, ЕИК 175261481), Клиентски № 103984; 2.1. Договор за банков кредит от 22.06.2007 г., кредитна сделка № 6723, сключен с кредитополучател - „ИНТЕГРИРАНИ ПЪТНИ СИСТЕМИ” ЕООД, ЕИК: 175261481; размер на кредита: 58 000 000 лв. (петдесет и осем милиона лева), брой анекси: 15 бр.; Анекс № 1/30.08.2007 г., с който е увеличен размерът на главницата по кредита от 6 000 000 лв. на 11 000 000 лв. и е променен начина за усвояване на средствата; Анекс № 2/05.11.2007 г. с който е увеличен размерът на главницата по кредита на 14 000 000 лв.; Анекс № 3/25.09.2008 г., с който е увеличена главницата по кредита на 18 000 000 лв.; Анекс № 4/27.01.2009 г., с който е увеличена главницата по кредита на 21 000 000 лв.; Анекс № 5/13.02.2009 г., с който се уговаря, че годишната лихвата върху фактически ползваните суми по кредита ще е 12%; Анекс № 6/14.06.2010 г., с който се променя крайния срок за пълното погасяване на главницата до 20.06.2011 г.; Анекс № 7/26.07.2010 г., с който се увеличава размерът на главницата по кредита на 26 000 000 лв.; Анекс № 8/24.09.2010 г., с който се увеличава размерът на главницата по кредита на 31 000 000 лв.; Анекс № 9/27.04.2011 г., с който се променя погасителния план; Анекс № 10/18.05.2012 г., с който се увеличава размерът на главницата на 36 000 000 лв. и се променя погасителния план; Анекс № 11/30.08.2012 г., в който се увеличава размерът на главницата по кредита на 39 200 000 лв. и се променя погасителния план; Анекс № 12/03.10.2012 г., с който се увеличава размерът на главницата по кредита на 49 200 000 лв. и се променя погасителния план; Анекс № 13/16.05.2013 г., с който се увеличава размерът на главницата на 57 000 000 лв. и се променя погасителния план; Анекс № 14/08.07.2013 г., с който се увеличава размерът на главницата по кредита на 58 000 000 лв. и се променя погасителния план; Анекс № 15/16.05.2014 г., с който се променя погасителния план; ; цел: за оборотни средства; солидарни длъжници: няма; 1) Договор за особен залог на вземания от 28.06.2007 г., с който се предвижда учредяване на особен залог по ЗОЗ върху настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя по открити в Банката разплащателни сметки в лева с IBAN BG 81 KORP 9220 10 10398401 и с IBAN BG 54 KORP 9220 10 10398402, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в Банката; Анекси: 6 бр. анекси: Анекс № 1/30.08.2007 г., към договора за особен залог е отразен увеличения размер на кредита в размер на 11 000 000 лв.; Анекс № 2/05.11.2007 г., към договора за особен залог е отразен увеличения размер на кредита на 14 000 000 лв.; Анекс № 3/25.09.2008 г., към договора за особен залог е отразен увеличения размер на кредита на 18 000 000 лв.; Анекс № 4/27.01.2009 г., към договора за особен залог е отразен увеличения размер на кредита на 21 000 000 лв., като за обезпечаване на вземането на банката се предвижда учредяване на особен залог по реда на ЗОЗ, освен по описаните сметки, и по сметка с IBAN BG 28 KORP 9220 11 10398401 – в щ.долара и с IBAN BG 63 KORP 9220 14 10398401 – в евро, както и по всички разкрити след датата на Анекса други сметки в Банката; Анекс № 5/26.07.2010 г., към договора за особен залог е отразен размер на главницата от 26 000 000 лв.; Анекс № 6/24.09.2010 г., към договора за особен залог е отразен размер на главницата от 31 000 000 лв. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под № 2008020401357, с размер на главницата 14 000 000 лева и по отношение на разплащателни сметки в лева с IBAN BG 81 KORP 9220 10 10398401 и с IBAN BG 54 KORP 9220 10 10398402. В ЦРОЗ не е вписано увеличението на размера на главницата до 58 000 000 лв., както и увеличението на размера на лихвата, направено с Анекс № 5 от 13.02.2009 г. към договора за кредит; особенният залог не е подновен в ЦРОЗ; 2) с Договор за учредяване на особен залог на вземания от 22.06.2007 г., сключен с „ПСК Пътища“ ООД, „Пътно поддържане – Пловдив“ ЕООД и „Пътно Поддържане – Карлово“ ЕООД, договорно организирани като Обединение „Пътно поддържане – Пловдив“, във формата на гражданско дружество с Договор от 03.07.2006 г., в качеството на залогодатели, се предвижда учредяване се особен залог по ЗОЗ в полза на Банката върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателите от Фонд „Републиканска пътна инфраструктура“- Областно пътно управление – Пловдив, произтичащи от Договор за обществена поръчка от 09.10.2006 г., с предмет „Текущ ремонт и поддържане /ТРП/ и зимно поддържане на Републиканските пътища в т.ч. пътни връзки, пътни съоръжения, принадлежности и опорни пунктове/ на територията на Областно пътно управление – Пловдив, в района на сектор „Йоаким Груево“, сключен между „Фонд Републиканска пътна инфраструктура” – Областно пътно управление – Пловдив (като Възложител) и Обединение „Пътно поддържане – Пловдив“, гр. Пловдив на стойност 12 181 636 лв. с включен ДДС; както и особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателите по договор за разплащателна сметка в лева с IBAN BG 32 KORP 9220 10 09079501, както и по всички разкрити след дата на договора сметки на Обединение „Пътно поддържане – Пловдив“ гр. Пловдив в Банката. Анекси: Анекс № 1/30.08.2007 г., с който се уговаря обезпечението обезпечава вземанията на банката по Договор за банков кредит от 22.06.2007 г. и Анекс № 1/30.08.2017 г., по банкова кредитна линия в размер на 11 000 000 лв.; Анекс № 2/05.11.2007 г., с който се уговаря обезпечението да обезпечава вземанията на банката по Договор за банков кредит от 22.06.2007 г., Анекс № 1/30.08.2017 г. и Анекс № 2/05.11.2007 г., по банкова кредитна линия в размер на 14 000 000 лв.; Анекс № 3/25.09.2008 г., с който се уговаря обезпечението да обезпечава вземанията на банката по Договор за банков кредит от 22.06.2007 г., Анекс № 1/30.08.2017 г., Анекс № 2/05.11.2007 г., Анекс № 3/25.09.2008 г. по банкова кредитна линия в размер на 18 000 000 лв.; Анекс № 4/27.01.2009 г. към договора за особен залог, с който се уговаря обезпечението да обезпечава вземанията на банката по Договор за банков кредит от 22.06.2007 г., Анекс № 1/30.08.2017 г., Анекс № 2/05.11.2007 г., Анекс № 3/25.09.2008 г. и Анекс № 4/22.06.2007 г. по банкова кредитна линия в размер до 21 000 000 лв. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под № 2007080700208, с размер на 5 000 000 лв. и под № 2008021300642, с което е направено допълнително вписване за сума в размер от 14 000 000 лв.; няма данни вписването да е подновено в ЦРОЗ; 2) с Договор за особен залог на вземания от 22.06.2007 г. се предвижда учредяване на особен залог върху настоящи и бъдещи вземания на Залогодателя „ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ“ ООД, по Договор за обществена поръчка с предмет „Текущ ремонт и поддържане /ТРП/ и зимно

поддържане /ЗП/ на пътищата от Държавна пътна мрежа на територията на Областно пътно управление – Смолян с дължина 179,1 км на територията на РПС Средногорци”, на обща стойност 13 436 483,33 лв. с ДДС, сключен на 17.07.2006 г. с Фонд „Републиканска пътна инфраструктура” /предишно наименование Изпълнителна агенция „Пътища”, Областно управление – Смолян, по Договор за обществена поръчка с предмет „Текущ ремонт и поддържане /ТРП/ и зимно поддържане /ЗП/ на пътищата от Държавна пътна мрежа на територията на Областно пътно управление – Смолян с дължина 208,3 км на територията на РПС Смолян и РПС Чепеларе” на обща стойност 19 979 772,27 лв. с ДДС, както и особен залог на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по договор за разплащателна сметка в лева, сключен с банката в КТБ, с IBAN BG 53 KORP 9220 10 08484901, както и по всички разкрити след датата на договора за залог други сметки на залогодателя в банката; Анекс № 1/30.08.2007 г., с който се уговаря обезпечението да обезпечава вземанията на банката по Договор за банков кредит от 22.06.2007 г., и Анекс № 1/30.08.2017 г., по банкова кредитна линия в размер на 11 000 000 лв.; Анекс № 2/05.11.2007 г., с който се уговаря обезпечението да обезпечава вземанията на банката по Договор за банков кредит от 22.06.2007 г., Анекс № 1/30.08.2017 г. и Анекс № 2/05.11.2007 г., по банкова кредитна линия в размер на 14 000 000 лв.; Анекс № 3/25.09.2008 г., с който се уговаря обезпечението да обезпечава вземанията на банката по Договор за банков кредит от 22.06.2007 г., Анекс № 1/30.08.2017 г., Анекс № 2/05.11.2007 г., Анекс № 3/25.09.2008 г., по банкова кредитна линия в размер на 18 000 000 лв.; Анекс № 4/27.01.2009 г., с който се уговаря обезпечението да обезпечава вземанията на банката по Договор за банков кредит от 22.06.2007 г., Анекс № 1/30.08.2017 г., Анекс № 2/05.11.2007 г., Анекс № 3/25.09.2008 г. и Анекс № 4/22.06.2007 г. по банкова кредитна линия в размер на 21 000 000 лв. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под № 2007072300423, а под № 2008021300635 е направено допълнително вписване за сума в размер от 14 000 000 лв; Няма данни вписването да е подновено в ЦРОЗ; 3) Договор за особен залог на вземания от 22.06.2007 г., с който се предвижда учредяване на особен залог върху настоящи и бъдещи вземания на залогодателя „ПСК Пътища” ООД и „Пътно поддържане – Габрово” ЕООД, договорно организирани като Обединение „Пътно поддържане – Габрово” гр. Габрово, във формата на гражданско дружество с договор от 20.09.2006 г. между „ПСК Пътища”, гр. Пловдив и „Пътно поддържане – Габрово” ЕООД., с който се предвижда учредяване на особен залог по ЗОЗ за обезпечаване вземанията на банката по Договор за банков кредит от 22.06.2007 г. и всички негови последващи изменения, върху настоящи и бъдещи вземания от Фонд „Републиканска пътна инфраструктура” – Областно пътно управление - Габрово, произтичащи от Договор за обществена поръчка от 08.11.2006 г., с предмет „Текущ ремонт и поддържане /ТРП/ и зимно поддържане /ЗП/ на Републиканските пътища на територията на Областно пътно управление – Габрово, обособена позиция № 3, включваща Републиканските пътища в района на Община Дряново с дължина 100,00 км”, сключен между Фонд „Републиканска пътна инфраструктура” – Областно пътно управление – Габрово (като възложител) и Обединение „Пътно поддържане – Габрово”, гр. Габрово, на стойност в размер на 6 270 328,15 лв., с включен ДДС; както и върху настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по договор за разплащателна сметка в лева, сключен между Обединение ДЗЗД „Пътно поддържане - Габрово” и КТБ, индивидуализирана с IBAN BG 16 KORP 9220 10 09244301, както и по всички разкрити след датата на договора за залог други сметки на ДЗЗД „Пътно поддържане - Габрово” в банката; Анекси: Анекс № 1/30.08.2007 г., с който се уговаря обезпечението да обезпечава вземанията на банката по Договора за банков кредит от 22.06.2007 г. и Анекс № 1/30.08.2017 г., по банкова кредитна линия в размер на 11 000 000 лв.; Анекс №2/05.11.2007 г., с който се уговаря обезпечението да обезпечава вземанията на банката по Договора за банков кредит от 22.06.2007 г., Анекс № 1/30.08.2017 г. и Анекс № 2/05.11.2007 г., по банкова кредитна линия в размер на 14 000 000 лв.; Анекс №3/25.09.2008 г., с който се уговаря обезпечението да обезпечава вземанията на банката по Договора за банков кредит от 22.06.2007 г., Анекс № 1/30.08.2017 г., Анекс № 2/05.11.2007 г. и Анекс № 3/25.09.2008 г., по банкова кредитна линия в размер на 18 000 000 лв.; Анекс № 4/27.01.2009 г. към договора за особен залог, с който се уговаря обезпечението да обезпечава вземанията на банката по Договор за банков кредит от 22.06.2007 г., Анекс № 1/30.08.2017 г., Анекс № 2/05.11.2007 г., Анекс № 3/25.09.2008 г. и Анекс № 4/22.06.2007 г., по банкова кредитна линия в размер на 21 000 000 лв.; договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под № 2007080700451, а под № 2008021300667 е направено допълнително вписване за сума в размер от 14 000 000 лв.; няма данни за подновяване на обособения залог в ЦРОЗ; 4) Договор за особен залог на вземания от 22.06.2007 г., сключен с „ПСК Пътища” ООД, „Пътно поддържане – Пловдив” ЕООД, „Пътно поддържане – Калово” ЕООД, договорно организирани като Обединение „ПСК-Пътища”, гр. Пловдив, във формата на гражданско дружество от 17.8.2006 г. между „ПСК Пътища” ООД, гр. Пловдив, „Пътно поддържане – Пловдив” ЕООД и Пътно поддържане – Карлово” ЕООД, изменени с анекси от 20.02.2007 г. и 22.06.2007 г., с който е предвидено учредяване на особен залог по реда на ЗОЗ, за обезпечаване на вземанията на банката, възникнали на основание Договор за банков кредит от 22.06.2007 г. и всички негови евентуални последващи анекси, върху всички настоящи и бъдещи вземания от Фонд „Републиканска пътна инфраструктура” – Областно пътно управление Пловдив, произтичащи от Договор за обществена поръчка от 09.10.2006 г., с предмет „Текущ ремонт и поддържане /ТРП/ и зимно поддържане /ЗП/ на Републиканските пътища /в т.ч. пътни възли, пътни съоръжения, принадлежности и опорни пунктове/ на територията на Областно пътно управление – Пловдив, с дължина 173,972 км. в района на Сектор „Граф Игнатиево”, сключен между Фонд „Републиканска пътна инфраструктура” – Областно пътно управление Пловдив (като възложител) и Обединение „ПСК-Пътища”, гр. Пловдив, на стойност в размер на 9 272 350 лв. с включен ДДС; особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по договор за разплащателна сметка в лева, сключен между Обединение „ПСК - ПЪТИЩА” гр. Пловдив и банката, индивидуализирана с IBAN BG 48 KORP 9220 10 09079601, както и по всички разкрити след датата на договора за залог други сметки в банката; Анекси: Анекс № 1/30.08.2007 г., към договора за особен залог, с който се уговаря обезпечението да обезпечава вземанията на банката по Договора за банков кредит от 22.06.2007 г. и Анекс № 1/30.08.2017 г., по банкова кредитна линия в размер на 11 000 000 лв.; Анекс № 2/05.11.2007 г., към договора за особен залог, с който се уговаря обезпечението да обезпечава вземанията на банката по Договора за банков кредит от 22.06.2007 г., Анекс № 1/30.08.2017 г. и Анекс № 2/05.11.2007 г., по банкова кредитна линия в размер на 14 000 000 лв.; Анекс № 3/25.09.2008 г. към договора за особен залог, с който се уговаря обезпечението да обезпечава вземанията на банката по Договора за банков кредит от 22.06.2007 г., Анекс № 1/30.08.2017 г., Анекс № 2/05.11.2007 г. и Анекс № 3/25.09.2008 г., по банкова кредитна линия в размер на 18 000 000 лв.; Анекс №

4/27.01.2009 г. към договора за особен залог с който се уговаря обезпечението да обезпечава вземанията на банката по Договор за банков кредит от 22.06.2007 г., Анекс № 1/30.08.2017 г., Анекс № 2/05.11.2007 г., Анекс № 3/25.09.2008 г. и Анекс № 4/22.06.2007 г., по банкова кредитна линия в размер на 21 000 000 лв.; договорът за залог е вписан първоначално в ЦРОЗ под № 2007080700301, а под № 2008021300588 е направено допълнително вписване за сума от 14 000 000 лв.; няма данни вписването да е подновено в ЦРОЗ; 2.2. Договор за инвестиционен банков кредит от 15.08.2011 г., кредитна сделка № 10181; размер на кредита: 2 100 000 лева; брой анекси: 1 бр., Анекс от 10.06.2014 г. (допусната техническа грешка в наименованието, като е посочено погрешно, че е Анекс № 3 към Договор за банков кредит от 21.12.2012 г.), с който се променя погасителния план, като срокът на действие на договора се удължава до 15.07.2018 г. включително; лихва: годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 9%; цел: средствата се предоставени за заплащане на цената по Договор за продажба на вземане от 31.07.2011 г., сключен между кредитополучателя като цесионер и „Партнер лизинг“ АД с ЕИК 175411479, като цедент, и за заплащане на цената по Договори за покупко-продажба на ДМА от 01.08.2011 г., сключени между кредитополучателя, като купувач, и „Партнер лизинг“ АД с ЕИК 175411479, като продавач; солидарни длъжници: няма; лихва: годишна лихва мълху фактически ползваните суми по кредита в размер на 9%; обезпечения: Договор за особен залог на вземания от 15.08.2011 г.; анекси: няма; Договорът за особен залог на вземания от 15.08.2011 г. предвижда учредяване на особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя залогодател по открити в банката разплащателни сметки, с IBAN BG81KORP92201010398402 – в лева, с IBAN BG54KORP92201010398401 – в щатски долари и с IBAN BG63KORP92201410398401 – в евро, както и по всички разкрити след датата на договора за залог други сметки на залогодателя в банката и всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя от „Атмарк“ ЕООД с ЕИК 131432144, придобити от залогодателя по силата на Договор за продажба на вземане от 31.07.2011 година, сключен между залогодателя, като цесионер, и „Партнер лизинг“ АД с ЕИК 175411479 като цедент; Обезпечението първоначално е вписано в ЦРОЗ под № 2011112100166 и подновено под № 2016110700811; Договор за особен залог на дълготрайни материални активи от 15.08.2011 г.; анекси: няма; Договорът за залог предвижда учредяване на особен залог върху дълготрайни материални активи, представляващи: 1) Багер Хитачи EX220LC, 2) Мобилна трошачна инсталация REMAX, 3) Сонда Тамрок Рейнджър 500, 4) Верижен багер Хитачи 460 LCH, 5) Челен товарач Hyundai HL 770-7A, 6) Товарен автомобил Man 30.361 VF, 7) Товарен автомобил Man 30.361 VF, 8) Багер с грайфер Fuchs Terex MHL340, 9) Верижен багер Hyundai Robex R180 LC-7A, подробно описани в Приложение №1 към договора; Обезпечението е вписано в ЦРОЗ под № 2011112100173; подновен под № 2016110700875; предприети съдебни действия за събиране на вземането: образувано производство по несъстоятелност. 2.3. Договор за банков кредит от 21.12.2012 г., кредитна сделка № 11644, размер на кредита: 6 300 000 лева; брой анекси: 3 бр.; с Анекс № 1/29.04.2014 г. и Анекс № 2/16.05.2014 г. е увеличен размерът на главницата до размер от 11 450 000 лева; с Анекс № 3/10.06.2014 г. се предоговаря погасителния план за плащане на главницата (допусната техническа грешка в наименованието, като е посочено погрешно, че е Анекс № 1 към Договор за банков кредит от 15.08.2011 г.), с който се променя погасителния план; цел: за оборотни средства; лихва: годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 9%; солидарни длъжници: няма; Обезпечения: Договор за особен залог на вземания от 21.12.2012 г.; анекси: няма; Договорът за особен залог предвижда учредяването на първи по ред особен залог върху вземания на кредитополучателя по открити в КТБ разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN в договора за особен залог, както и на бъдещите вземания на кредитополучателя по всички открити в бъдеще сметки на кредитополучателя в КТБ; обезпечението не е вписано в ЦРОЗ; 2.4. Договор за банков кредит от 20.03.2014 г. кредитна сделка № 13281, размер на кредита: 11 000 000 евро; брой анекси: няма; цел: за закупуване на ДМА (пътно – строителна техника и съоръжения); лихви: годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 9%; солидарни длъжници: няма; обезпечения: Договор за особен залог на вземания от 20.03.2014 г.; анекси: няма; Договорът за особен залог предвижда учредяването на особен залог върху вземания на кредитополучателя по открити в банката разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN в договора за особен залог, както и на бъдещите вземания на кредитополучателя по всички открити в бъдеще сметки на кредитополучателя в банката; обезпечението не е вписано в ЦРОЗ; **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** с Решение от 30.10.2015 г. на Кюстендилски окръжен съд, търговско отделение по т.д. № 6/2015 г. е обявена неплатежоспособността на „ИНТЕГРИРАНИ ПЪТНИ СИСТЕМИ“ АД, определена е начална дата на неплатежоспособността – 25.06.2014 г., открито е производство по несъстоятелност, назначен е временен синдик и е определена дата за първо събрание на кредиторите; вземанията на „КТБ“ АД (н.) са предявени своевременно; С Определение № 181 по ч.т.д. № 17/2016 г. на Окръжен съд – гр. Кюстендил, е одобрен списъка на приетите от синдика вземания на кредиторите на „ИНТЕГРИРАНИ ПЪТНИ СИСТЕМИ“ АД, като същият е допълнен с вземания на „КТБ“ АД (н.) по Договор за банков кредит от 22.06.2007 г., а именно: вземания за законна лихва за забава, с правно основание чл.86, ал.1 от ЗЗД, за периода от 30.10.2015 г. до изплащане на задълженията, в това число и просрочени лихви върху редовна главница, просрочени лихви върху просрочена главница, текущи лихви върху просрочена главница, дължимата неустойка, всички суми подробно описани по основание и размер в посоченото определение, както и в списъка по чл.686, ал.1 от ТЗ на приетите от синдика вземания на кредиторите, публикуван в ТР; с Решение № 15 от 16.03.2017 г. на Кюстендилския окръжен съд по т.д. № 6/2015 г. е обявена несъстоятелността на „ИНТЕГРИРАНИ ПЪТНИ СИСТЕМИ“ АД, прекратена е дейността на предприятието, постановена е обща възбрана и запор върху имуществото на длъжника, прекратени са правомощията на органите на длъжника и същият е лишен от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото, включено в масата на несъстоятелността и това право е предоставено на синдика и е постановено е започване на осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **78 850,50 лв. (седемдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет лева и петдесет стотинки).**

Пазарна оценка: 1 577 010 лв.(един милион петстотин седемдесет и седем хиляди и десет лева).

10. Кредитна експозиция на РАУЪРТ ОБЪРСИЙЗ СА /RAWORTH OVERSEAS S.A/, дружество, учредено съгласно законите на Британските Вирджински острови

Предмет на осребряване: Клиентски № 4257, сделка № 10829; „РАУЪРТ ОБЪРСИЙЗ СА“, сертификат № 391102; брой договори за банков кредит, сключени между „КТБ“ АД и „РАУЪРТ ОБЪРСИЙЗ СА“ /RAWORTH OVERSEAS S.A./, дружество учредено съгласно законите на Британските Вирджински острови: 1бр.: Договор за банков кредит от 10.05.2012 г.; Анекси: Анекс № 1/18.12.2012 г., Анекс № 2/13.05.2013 г., Анекс № 3/20.12.2013 г. и Анекс № 4/07.05.2014 г., с които се увеличава размера на предоставения кредит, изменя се крайният срок за ползване и погасяване на банковия кредит; размер на кредита: 380 000 евро (триста и осемдесет хиляди евро); лихва: 9% лихва на годишна база върху действително използваната сума; цел: за оборотни средства; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: реален залог върху вземане по реда на ЗЗД, съгласно Договор за залог върху вземания от 10.05.2012 г. и неговите последващи анекси: Анекс № 1/18.12.2012 г., Анекс № 2/20.12.2013 г., които обезпечат допълнително отпуснатите средства по банковия кредит, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисионни, разноски и др. Договорът за залог се сключва, както следва: 1) върху всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, депозитни и други сметки, вкл. и по негови разплащателни сметки в Банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще сметки на Залогодателя в Банката, в размер най-малко 110% от размера на кредита; реалният залог е действителен и валидно учреден. Залогът е противопоставим на трети лица до размер от 330 000 хиляди евро, предвид липсата на нотариална заверка на Анекс № 1/18.12.2012 г., в който се учредява допълнително обезпечение по договора за кредит в размер на 50 000 евро; б) залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от третото лице „Рубин Инвест“ АД, ЕИК 201904939, произтичащи от търговски сделки за покупко-продажба на стоки между залогодателя като продавач и „Рубин Инвест“ АД като купувач. Залогът е невалиден поради липса на оригинали на фактури; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** подадена искова молба с правно основание чл. 430 от ТЗ, във вр. с чл. 240 от ЗЗД, чл. 86 от ЗЗД и чл. 92 от ЗЗД с искане за осъждане на дружеството да заплати дължимата сума по Договора за банков кредит. Исковата молба е върната и делото е прекратено.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **1950 лв. (хиляда деветстотин и петдесет лева).**

Пазарна оценка: 39 000 лв. (тридесет и девет хиляди лева).

11. Съвкупност от кредитни сделки на „БУРГАС МИЙТ“ ЕООД, ЕИК 131058690 – в несъстоятелност

Предмет на осребряване: Клиентски № 20791, сделка № 10052, № 10264, № 10797, № 12366, № 8523: „БУРГАС МИЙТ“ ЕООД (н.), ЕИК 131058690 (предишно наименование „МАДЛИ“ ЕООД, ЕИК 131058690), брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД /КТБ АД/ и „БУРГАС МИЙТ“ ЕООД (н.): 5 бр., както следва:

1) Договор за инвестиционен банков кредит от 15.05.2009 г.; Анекси: няма; размер на кредита: 2 000 000 лв. (два милиона лева); лихва: 8% годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита; цел: за оборотни средства; солидарни длъжници: няма; обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за учредяване на особен залог от 15.05.2009 г. на движими вещи – машини и съоразения, подробно описани в опис към договора за кредит. Залогът обезпечавя вземане на банката за целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, наказателни лихви и надбавки, неустойки, такси, комисионни, разноски и др.; Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2009080501100, подновен № 2014060400095 и подновен № 2019051000554.

2) Договор за банков кредит от 29.06.2011 г.; Анекси: Анекс № 1/28.12.2011 г., Анекс № 2/01.11.2012 г., Анекс № 3/19.03.2013 г., Анекс № 4/12.12.2013 г., Анекс № 5/12.01.2014 г., Анекс № 6/14.04.2014 г. и Анекс № 7/10.06.2014 г., с които страните променят размера на главницата по кредита, начина на издължаване на главницата по кредита и крайният срок за издължаване на задълженията по кредита, както и размера на главницата по кредита; размер на кредита: 6 460 000 евро (шест милиона четиристотин и шестдесет хиляди евро); лихва: 10% годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита; цел: за оборотни средства; солидарни длъжници: няма; обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 29.06.2011 г. на всички свои настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след сключване на договора разплащателни и др. сметки на залогодателя в банката. Залогът обезпечавя вземане на банката за целия размер на главницата в банката. Залогът обезпечавя вземане на банката за главница в размер до 1 780 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисионни, разноски и др.; В банката не се съдържа информация за вписването на залога в ЦРОЗ;3) Договор за банков кредит от 22.07.2011 г.; Анекси: Анекс № 1/19.06.2014 г., с който страните променят начина на погасяване на главницата по кредита; размер на кредита: 5 200 000 евро (пет милиона и двеста хиляди евро); лихва: 10% годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита; цел: за увеличаване на капитала на дъщерното дружество на кредитополучателя и за др. инвестиционни цели; солидарни длъжници: няма; обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 22.07.2011 г. на всички свои настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след сключване на договора разплащателни и др. сметки на залогодателя в банката. Залогът обезпечавя вземане на банката за целия размер на главницата; В банката не се съдържа информация за вписването на залога в ЦРОЗ;4) Договор за банков кредит от 30.03.2012 г.; Анекси: няма; размер на кредита: 4 100 000 евро (четири милиона и сто хиляди евро); лихва: 9% годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита; цел: за покупка на недвижим имот в с. Морава, общ. Свищов, както и за осъществяване на инвестиционен проект за доизграждане на свинекомплекс (проектиране, стоително-монтажни работи, закупуване на машини, съоразения, оборудване и др.); солидарни длъжници: няма; обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 30.03.2012 г. на всички свои настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след сключване на договора разплащателни и др. сметки на залогодателя в банката. Залогът обезпечавя вземане на банката за целия размер на главницата; В банката не се съдържа информация за вписването на залога в ЦРОЗ;5) Договор за банков кредит от 16.05.2013 г.; Анекси: няма; размер на кредита: 14 300 000 евро (четирнадесет милиона и триста хиляди евро); лихва: 9% годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита; цел: за

покупка на дълготрайни активи; солидарни длъжници: няма; обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 16.05.2013 г. на всички свои настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализираи по валута и IBAN, както и по всички открити след сключване на договора разплащателни и др. сметки на залогодателя в банката. Залогът обезпечава вземане на банката за главница в размер до 14 300 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; В банката не се съдържа информация за вписването на залога в ЦРОЗ; предприети съдебни действия за събиране на вземането: Подадена молба по чл. 625 от КТБ АД (н.) за откриване на производство по несъстоятелност на „БУРГАС МИЙТ“ ЕООД (н.), въз основа на която е образувано е т. д. № 1688/2015 г. по описа на СГС, ТО, VI-3 състав. С Решение № 22/10.07.2015 г. съдът открива производство по несъстоятелност на „БУРГАС МИЙТ“ ЕООД (н.), обявява свръхзадължеността на длъжника с начална дата – 31.12.2009 г., налага обща възбрана и заповед върху имуществото му и прекратява дейността на предприятието. С Решение № 467/09.03.2016 г., съдът обявява „БУРГАС МИЙТ“ ЕООД в несъстоятелност. Вземанията на КТБ АД (н.) са включени в списъка на предявените и приети вземания с поредност на удовлетворяване по чл. 722, ал.1, т.1 ТЗ. Списъкът е одобрен от съда на несъстоятелността с Определение № 6651/28.10.2015 г.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **39 900 лв.** (тридесет и девет хиляди и деветстотин лева).

Пазарна оценка: 798 000 лв. (седемстотин деветдесет и осем хиляди лева).

12. Кредитна експозиция на „БЪЛГАРИАН ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД, ЕИК 102837702 (предишно наименование „ВУЛКАНО ГАЗ“ ООД).

Предмет на осребряване: Клиентски № 25219, кредитна сделка: № 4947; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „БЪЛГАРИАН ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД, ЕИК 102837702: 1 бр., както следва: Договор за банков кредит от 20.01.2006 г.; анекси: няма; цел: за оборотни средства за попълване на временен недостиг; размер на кредита: 208 000 лв. (двеста и осем хиляди лева); лихва: 6%; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 20.01.2006 г. на следните вземания: а) особен залог на вземания по реда на ЗОЗ, произтичащи от договор за транспортиране на природна газ от 26.07.2004 г. с „ПЪТ 2004“ ООД и всички последващи анекси; б) особен залог на вземания по реда на ЗОЗ, произтичащи от договор за доставка на природна газ от 26.07.2004 г. с „БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ“ ЕООД и всички негови последващи анекси; в) особен залог на вземания по реда на ЗОЗ, произтичащи от договор за разплащателни сметки в лева на залогодателя в банката с № 10 025219 1 0 и по всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други сметки на залогодателя в банката; Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под № 2006053101909, подновен под № 2015101400326 и подновен под № 2020090400232. Договорът за залог обезпечава дължимата главница, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; запис на заповед от 20.01.2006 г., издаден от „БЪЛГАРИАН ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД, ЕИК 102837702 (предишно наименование „ВУЛКАНО ГАЗ“ ООД) за сумата от 208 000 лв., ведно с годишна лихва върху нея в размер на 6% от датата на издаване до датата на издължаване на главницата. Сумата е платима на предявяване в срок.; предприети действия за събиране на вземането: подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл. 417 от ГПК; издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 12.10.2015 г. на Районен съд – гр. Бургас, по ч.гр.дело № 6460/2015 г.; образувано изп. дело № 902/2016 г. при ЧСИ Ивелина Божилова № 800 КЧСИ, с район на действие Бургаски окръжен съд. Поканата за доброволно изпълнение е връчена на длъжника и заповедта за изпълнение е влязла в законна сила; Наложени са запори на МПС: лек автомобил марка Фиат, модел Дукато, рег. № А 9295 ВВ, рама № ZFA23000005213671 и лек автомобил марка Опел, модел Омега, рег. № А 5720 ВА, рама № WOL000022S1077868.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **737,50 лв.** (седемстотин тридесет и седем лева и петдесет стотинки).

Пазарна оценка: 14 750 лв. (четирнадесет хиляди седемстотин и петдесет лева).

13. Кредитна експозиция на „ШИП ИНВЕСТ“, ЕИК 201399351 – в несъстоятелност

Предмет на осребряване: Клиентски № 336013, кредитна сделка: № 10318; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „ШИП ИНВЕСТ“ (н.), ЕИК 201399351: 1 бр., както следва: Договор за банков кредит от 20.09.2011 г.; анекси: няма; цел: за покупка на акции от капитала на „Корабостроителница Русе“ АД, ЕИК 117674054, както и за други разходи, свързани с покупката; размер на кредита 25 000 000 евро (двадесет и пет милиона евро); лихва: 9%; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 20.09.2011 г. на следните вземания: а) първи по ред особен залог на вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, до размер минимум на 100% от общия размер на предоставения кредит и всички задължения по договора за кредит по индивидуализираните сметки на залогодателя в договора за залог, както и на бъдещите вземания на залогодателя по всички открити в бъдеще негови сметки в банката; б) първи по ред особен залог на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по търговски договори, ДДС за възстановяване и др. В Банката няма информация за вписване на залога в ЦРОЗ; реален залог на корпоративни ценни книжа от 22.09.2011 г. върху закупените от „ШИП ИНВЕСТ“ АД – в несъстоятелност с кредита обикновени налични поименни акции с право на глас, с номинална стойност от 100 лева всяка акция, от капитала на „Корабостроителница Русе“ АД, ЕИК 117674054 с номера от № 400 001 до № 600 000, съгласно ВУ № 6 от 21.03.2011 г. и от № 600 001 до № 800 000, съгласно ВУ № 7 от 21.03.2011 г. С Решение № 7564/31.05.2016 г. на СРС, III ГО, 83 състав, временните удостоверения, върху които е налично заложно джиро в полза на банката са обезсилени, поради което посоченото обезпечение е невалидно; предприети действия за събиране на вземането: Подадена молба по чл. 625 ТЗ от КТБ АД (н.) за откриване на производство по несъстоятелност на „ШИП ИНВЕСТ“ АД (н.), въз основа на която е образувано т.д. № 144/2015 г., ОС – гр. Русе. С Решение № 209 от 23.12.2015 г. съдът обявява неплатежоспособността на дружеството, съответно началната й дата – 31.12.2013 г. Открива производство по несъстоятелност на дружеството и постановява прекратяване на дейността му. Делото е

приключило с влязло в сила решение за откриване на производство по несъстоятелност на „ШИП ИНВЕСТ“ АД (н.). Вземанията на КТБ АД (н.) са включени в списъка на предявените и приети вземания с поредност на удовлетворяване по чл. 722, ал.1, т.8 ТЗ. Списъкът е одобрен от съда на несъстоятелността с Определение № 369/01.07.2016 г.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **140 980 лв. (сто и четиридесет хиляди деветстотин и осемдесет лева).**

Пазарна оценка: 2 819 600 лв. (два милиона осемстотин и деветнадесет хиляди и шестстотин лева).

14. Съвкупност от кредитни сделки на „Партнер лизинг“ АД (в несъстоятелност), ЕИК:175411479,

Предмет на осребряване: Сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Партнер лизинг“ АД 25 броя договори за банкови кредити: **1) Договор за банков кредит от 14.03.2008 г.;** сделка №87776; **анекси: 7 бр.,** Анекс №1/01.07.2008 г., Анекс №2/29.07.2008 г., Анекс №3/21.11.2008 г., с които страните увеличават размера на предоставения кредит, както и договарят допълнителни обезпечения; Анекс №4/22.12.2008 г., с който се удължава крайният срок на ползване на банковия кредит; Анекс №5/05.02.2009 г., с който се удължава крайният срок на ползване на банковия кредит и се удължава крайният срок за погасяването му; Анекс №6/29.05.2009 г. и Анекс №7/10.06.2010 г. с които се уговаря гратисен период за плащане на част от главницата по банковия кредит само за трансшовете, отпуснати за финансиране на договори за лизинг с лизингополучател – държавно предприятие „Строителство и възстановяване“; **цел:** за оборотни средства - финансиране на покупката на транспортни средства, машини, съоръжения, оборудване, отдавани на лизинг на трето лице „Интегрирани Пътни Системи“ АД; **размер на кредита 12 180 000 лв.** (дванадесет милиона сто и осемдесет хиляди лева); **лихва:** 7%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за особен залог на вземания от 14.03.2008 г. на, както следва: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „Интегрирани Пътни Системи“ АД, произтичащи от сключени с него договори за лизинг. Залогът служи за обезпечаване на част от главницата по договора за кредит в размер на 3 500 000 лв., заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът не е вписан в ЦРОЗ, поради което е непротивопоставим на трети лица; **особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за особен залог на вземания от 29.07.2008 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други сметки в банката. Залогът служи за обезпечаване на част от главницата по договора за кредит в размер на 10 500 000 лв., заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2008080400118. Не е налична информация в Банката относно подновяване на залога в ЦРОЗ; **особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за особен залог на вземания от 15.12.2008 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други сметки в банката. Залогът обезпечава целия размер на главницата, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2009011600740. Не е налична информация в Банката относно подновяване на залога в ЦРОЗ; **особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за особен залог на движими вещи лизингови активи от 15.06.2010 г. на движими вещи както следва: товарен автомобил Mercedes 313 CDI, шаси №WDB9036621R227425, двигател №61198150288435, рег. №CA7294MC; полуремарке Lecinena SRPR 3E, шаси №VSRSP3D00ML053513, рег. №C5744EP; влекач Renault AE 430.18 4x2, шаси №VF611GTA0E0014763, двигател №5519M383315200, рег. №CA3877MX; лек автомобил Audi A6, шаси №WAUZZZ4BZWN183216, двигател №AFB065374, рег. №CA8401HX; дискова брана BD 058, сериен №02007 с валяк VT6, сериен №0920, плуг Kuhn MultiMaster 152 6T, компактор Hatzenbiehler Tiger 6, сериен номер 2283-2/08; товарен автомобил – хладилен Iveco 35C13D, шаси №ZCFC3591005286967, двигател №3158579, рег. №CA9053HX; Залогът обезпечава целия размер на главницата, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2010081200166 и е подновен под №2018072600850; **особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за особен залог на вземания от 15.06.2010 г. на, както следва: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от: ЕТ „Джули-Константин Павлов“, ЕИК:130586285, по договор за финансов лизинг №0042/15.05.2008 г.; „Степойл“ ООД, ЕИК:130930521, по договор за финансов лизинг №0115/17.10.2008 г.; СД „Лазаров ВН-Лазаров и сие“, ЕИК:121286196, по договор за финансов лизинг №0118/17.10.2008 г.; физическо лице и от солидарен длъжник друго физическо лице по договор за финансов лизинг №0186/11.08.2009 г.; „Хикс петрол“ ЕООД, ЕИК:127021678 и от солидарен длъжник физическо лице по договор за финансов лизинг №0188/12.08.2009 г.; „Суперфит“ ЕООД, ЕИК:175146015, по договор за финансов лизинг №0189/14.08.2009 г. Залогът обезпечава целия размер на главницата, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2010081200159 и е подновен под №2018072600907; **2) Договор за банков кредит от 10.03.2010 г.;** сделка с номера 9359, 9397, 9413, 9447, 9500, 9620; **анекси: 1 бр. -** Анекс №1/01.06.2010 г., с който се увеличава размера на предоставения кредит; **цел:** оборотни средства при осъществяване на дейността на дружеството – за покупка на транспортни средства, машини, съоръжения, оборудване, предназначени за отдаване на лизинг на трети лица; **размер на кредита: 1 000 000 лв.** (един милион лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 19.04.2010 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други

сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от физическо лице и от друго физическо лице по договор за финансов лизинг №213/11.03.2010 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „КЗТ-Златанови“ ООД, ЕИК:115555980 по договор за финансов лизинг №211/11.03.2010 г.; г) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „КЗТ-Златанови“ ООД, ЕИК:115555980, по договор за финансов лизинг №212/11.03.2010 г.; д) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Добруджански хляб“ АД, ЕИК:124121775, по договор за финансов лизинг №203/30.11.2009 г.; е) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Спорта.БГ“ ООД, ЕИК:200106201, по договор за финансов лизинг №218/13.04.2010 г.; Залогът обезпечава главница по кредита в размер на 500 000 лева, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2010042100300 и подновен под №2018072600921, съгласно пар.5, ал.1, т.3 от ПЗРЗИД на ЗБН; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на движими вещи - лизингови активи от 19.04.2010 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н), както следва: Товарен автомобил Тойота Тундра 5.7, Шаси номер: 5TFBV54198X058489, Двигател номер: 3UR5226674, рег. номер: H2090BA; ВЛЕКАЧ марка DAF FT XF 105.460, Шаси номер: XLRTE47MS0E849814, Двигател номер: J03199, Рег. номер: PV 3909 MK; Товарен автомобил Toyota Hilux 3.0 D-4D, Шаси номер: ANTFZ29G109042851, Двигател номер: 1KD7912521. рег. номер: PV4232MK; 1 брой Опаковаща машина - IB520, 5 комбинирана с 2.2 м изходящ конвейрн; 1 брой Хлебонарезна машина LB90; 1 брой Машина за клипс RP Clip; Лек автомобил Opel модел Astra Cosmo, Шаси номер: WOLPE6EFXAG068023, Двигател номер: A17DTR2039267; Залогът обезпечава част от размера на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2010042100260 и подновен под №2018071202752; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 07.06.2010 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от физическо лице по договор за финансов лизинг №222/28.04.2010 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Медицински център за човешка репродукция“ ООД, ЕИК:131351692, по договор за финансов лизинг №224/03.05.2010 г.; г) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗАД „Виктория“ АД, ЕИК 119037309, по договор за финансов лизинг №214/26.03.2010 г.; д) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗАД „Виктория“ АД, ЕИК:119037309, по договор за финансов лизинг №215/26.03.2010 г.; е) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Хидропонт М“ ЕООД (в несъстоятелност), ЕИК:131336879, по договор за финансов лизинг №226/01.06.2010 г.; ж) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от физическо лице и от друго физическо лице по договор за финансов лизинг №225/27.05.2010 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Кодиак“ ООД, ЕИК:124538745, по договор за финансов лизинг №228/02.06.2010 г.; Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2010060901330 и подновен под №2018082201501, съгласно пар.5, ал.1, т.3 от ПЗРЗИД на ЗБН; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на движими вещи - лизингови активи от 07.06.2010 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н), както следва: Лек автомобил Тойота Авенсис 2.2 D, Шаси номер: SB1EA56L20E093645. Двигател номер: 2AD5395996, Рег. номер: CA7185PM; Ехограф DC - 3 Color Doppler Digital /"тип комбайн"/ с окомплектовка към него, производство на компанията MINDRAY Bio-Medical Co.; Лек автомобил Kia Cee'd 1.6 16V CRDi, Шаси номер: 115YHB516AA1_233698, Двигател номер: D4FBAZ211125, Рег. номер: CA1321PH; Лек автомобил Kia Cee'd 1.6 16V CRDi, Шаси номер: 115YHB516AA1_233702, Двигател номер: D4FBAZ211128, Рег. номер: CA1320PH; лек автомобил Toyota Land Cruiser 150 AUT, Шаси номер: JTEBH3FJ40K016107, Двигател номер: 1KD1997319, Рег. номер: CA2335PH; лек автомобил AUDI A6 2.4, Шаси номер: WAUZZZ4F35N031668, Двигател номер: BDW009468, Рег. номер: CA4566PK; самосвално попуремарке Schmitz SKI 24, Шаси номер: W09217334XOG22135; Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2010060901315 и подновен под №2018082201430, съгласно пар.5, ал.1, т.3 от ПЗРЗИД на ЗБН; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 20.09.2010 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗАД „Виктория“ АД, ЕИК:119037309, по договор за финансов лизинг №229/22.06.2010 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗАД „Виктория“ АД, ЕИК:119037309, по договор за финансов лизинг №220/20.04.2010 г.; г) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Рангелова и партньори“ ЕООД, ЕИК:130844910, по договор за финансов лизинг №237/05.08.2010 г.; д) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗП Румен Йорданов Тодоранов, ЕИК:104079213 и от физическо лице, по договор за финансов лизинг №243/03.09.2010 г.; Залогът обезпечава целия размер на главницата, лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2010093001267 и подновен под №2015092902127; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на движими вещи - лизингови активи от 20.09.2010 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н), както следва: Лек автомобил Toyota RAV 4 2.2 D, Шаси номер: JTMBB31V90D038074, Двигател номер: 2AD0308652, Рег. номер: CA7779PH; лек автомобил Kia Cee'd 1.6 16V CRDi, Шаси номер: U5YHB516AAL238020, Двигател номер: D4FBAZ218556, Рег. номер: CA7073PH; Лек автомобил Audi R8 4.2, Шаси номер: WUAZZZ4287N000258, Двигател номер: BYH001107, Рег. номер: CA6667PP; Колесен трактор John Deere 8410, Сериен номер: RW8410P013335, Двигател номер: RG6081H132493; Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2010093001203 и подновен под №2015092902102.; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 08.10.2010 г. на а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката,

индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Хидропонт М“ ООД, ЕИК:131336879, по договор за лизинг №227/01.06.2010 г. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2010102700138 и подновен под №2015092902070.; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог на движими вещи - лизингови активи от 08.10.2010 г., както следва: теристорен преобразувател на повишена честота тип ПТ 400 – 1 бр. с фабр. №209; машина за обемно индукционно нагряване тип МОНА 2 – 400 – 1 бр. с фабр. №210; индуктор за заготовки Ф70 – 1 комплект; 5 бр. МПС Киа Сийд 1.6 16V CVVT LX. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2010102700160 и подновен под №2015092902048; **3) Договор за банков кредит от 30.07.2010 г.**; сделка №9609; **анекси:** няма; **цел:** покупка на лизингови активи – телевизионна техника, предназначена за отдаване на лизинг на „Афлик-България“ ЕАД, ЕИК:131412572; **размер на кредита: 174 084.34 лв.** (сто седемдесет и четири хиляди осемдесет и четири лева и тридесет и четири стотинки); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 30.07.2010 г. върху: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Афлик-България“ ЕАД, ЕИК:131412572, по договор за лизинг №236/30.07.2010 г. Залогът обезпечава целия размер на главницата, лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2010081200141, подновен под №2015060900750 и отново подновен под №2020030401378; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог на движими лизингови активи от 30.07.2010 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н), както следва: Репортажно осветление - Преносим комплект - 1бр. ARRI.36р.ARRI 800 ARRILITE, 3 бр. Триподи ARRI050 MKA; СТУДИЙНИ КАМЕРИ - 3 броя; Камерни глави; "SONY DXC-D55PH" 3 бр.; Обективи „CANON YJ-20X8.5 BKS IF" 3 бр.; Камера адаптор "SONY CA-D50//U" 3 бр.; Монохромен 5" дисплей "SONY DXP-51" 3 бр.; Трипод адаптер "SONY VCT-U14" 3 бр.; Трипод включващ варио контрол и фокус контрол адаптери 3 бр.; Колела за трипод „DOLLY D734" 9 бр.; Модули за управление на камерите „SONY CCU-D50P//U" 3 бр.; Дистанционни управления за точка 2.8 „SONY RCP-D51" 3 бр.; Телескоп ръчен -3 бр; Кабели 50м. "SONY CCZ-A50" 3 бр.; Кабели 25м. "SONYCCA-7-25" 3 бр.; РЕПОРТАЖНИ КАМЕРИ -2 бр; Репортажни камери SONY DVCAM DSR-400PL,Power HAD 12 bit AD DSP 3 CCD. 26р.; Обективи CANON YJ-20x8.5BKRS 26р.; Камера адаптор SONY CA-WR855 26р.; Безжичен приемник за микрофони SONY WRR-855B/62 26р.; Безжичен микрофон SONY WRT-807B/62 26р.; Батерия SONY BP-GL95 (2бр. на камера, общо 4 бр.); Зареждащо устройство SONY BC-L70; Адаптор за мрежово напрежение SONY AC-DN10; Мобилно осветление PAGLIGHT 9945 и аксесоари; Трипод CARTONI; Жични микрофони SENNHEISER E395 26р.; Жични микрофони AKG C 417 PP 46р.; Видеомагнетофон SONY DSR-1500AP; Видеомагнетофон SONY DSR-1500AP; Аудио пулт BERHINGER XEHYX 802; Аудио пулт BERHINGER XEHYX 802; Контролен монитор JVC 1 бр.; Telephone hybrid; LEITCH DVSD6800+D SDI Distr.; LEITCH DVSD6800+D SDI Distr.; LEITCH VDA6800+D; ANALOG Distr.; FR6802+XF LEITCH FRAME; Аудио пач поле BEHRINGER PX3000; Аудио пач поле BEHRINGER PX3000. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2010081200173 и подновен под №2015051900100 и отново подновен под №2020030401274; **4) Договор за банков кредит от 30.08.2010 г.**; сделка №9626; **анекси:** 1 бр. – Анекс №1/08.10.2010 г., с който се увеличава размерът на банковия кредит, изменя се крайният срок за ползване и погасяване на кредита, както и се договаря се нов погасителен план на главницата по кредита; **цел:** покупка на лизингови активи - телевизионна техника и за отдаването ѝ на лизинг на „Афлик-България“ ЕАД, ЕИК:131412572; **размер на кредита: 330 174 лв.** (триста и тридесет хиляди сто седемдесет и четири лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 10.09.2010 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Афлик-България“ ЕАД, ЕИК:131412572, по договор за лизинг №241/31.08.2010 г.; **анекси:** 1 бр. - Анекс №1/08.10.2010 г. към него, сключен съгласно увеличението размер на договора за кредит; Залогът обезпечава целия размер на главницата, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2010093001235, изменен №2010101200160, подновен под №2015062200445 и подновен №2020093001235; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог на движими лизингови активи от 10.09.2010 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н.), както следва: 1 бр. Dv Cam recorder Sony DSR 1500AP + SDI/AES7EBU IN/OUT Board for DSR 1500P; 2 бр. LMD 1420 14inc LCD Monitor; 2 бр 4:2:2 SDI INPUT Adaptor BMK 320D; 1 бр.Sony MFS 2000 frame processor with 8 inputs & 4 outs; MKS 2015 1.5ME control panel 12 buttons; HK-PSU 11 power supply panel; 1 бр. MKF 2110M 16 inputs & 8 outs board; 1 бр. MKF 2470 3D effects board; 1 бр. Deck remote XDCAM Sony RM 280; 3 бр. PFV-L TO PAG interface: unit pack incl. BKPF LPS 10; 1 бр. B.KP.F L605 Audio/Video multiplexer board; 1 бр. BKPF L606 Audio/Video De-multiplexer board; 2 бр. BKPF L641 PAL to 4:2:2 Decoder Board 10 bit; 3 бр. BKPF L703A Video Distributor/Equaliser; 4 бр. BKPF L612 Video Distributor 2x4 SDI; 1 бр. BKPF L613C Video Distributor 1x4 SDI with monitor out; 1 бр. BKPF L653 AES/EBU Distribution Board; 2 бр. BKPF L753A Analogue Audio Distribution Board; 1бр. JK Audio Telephone hybride; 1 бр. Sony ECM 674; 1 бр. WVR 6100 tektronix rasterizer analogue & sdi; 1 бр. AJA FS-1 L; 1 бр. Sony HVR-1500A; 8 бр. Blackmagic design Mini Converter - SDI to Analog; 3 бр. Blackmagic design Mini' Converter - Analog to SDI; 11 бр. Blackmagic design Mini Converter power supply; 1 бр. Blackmagic design Studio Videohub; 4 бр. Blackmagic design Smart Control; 1 бр. GVG Indigo; 2 бр. Autocue OCU-PSP17MWAPP; 1 бр. Autocue SW-QMASTERSP; 2 бр. PLAYBOX AirBox & PlayOut H/w Bundle; 2 бр. PLAYBOX TitleBox & CG Frame-Buffer Bundle; 4 бр. XTOOA/R-UK/ AdderLink X100 PS/2 KVM Plus Audio (out) User Station Receiver Unit; 4 бр. CATX-PS2Z Computer Access Module RJ45 Socket - PS/2 & VGA; 8 бр. OSRAM ballast

(DMX*) DSR 2x55W; 12бр. OSRAM ballast (DMX*) DSR 4x55W; 12 бр. OSRAM ballast (DMX*) DSR 6x55W; 12бр. Халогенен прожектор 650W, 230V, фрелелова леща, предпазна мрежа, капази, възможност за сеиване-разсяване /spot-flood/ на лъча, захранващ кабел с прекъсвач, щепсел Шуко - DTW-650W; 8 бр. Халогенен прожектор 1000W, 230V, фрелелова леща, Предпазна мрежа, капази, възможност за свиване-разсяване /spot-flood/ на лъча; захранващ кабел с прекъсвач, щепсел Шуко - DTW-1000W; 8 бр. Grid - Soft Honey Comp - G-2; 12 бр. Grid - Soft Honey Comp - G-4; 12 бр. Grid - Soft Honey Comp - G-6; 4 бр. 6-Channel, DMX/Analog Dimmer Pack Behringer EUROLIGHT - LD6230; 1 бр- Controler MARTIN USB DMX - цифров интерфейс - USB-DMX; 136 бр. STUDIOLINE 55W/3200K OSRAM - 2G11; 12 бр. 64717 650W 230V GY9.5 OSRAM - CP/89; 8 бр. 64747 1000W 230V G22 OSRAM - CP/71. Залогът обезпечава част от главницата по кредита в размер на 313 352.88 лв., заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2010093001281, подновен под №2015062200438 и подновен под №2020030401267; **5) Договор за банков кредит от 14.09.2010 г.;** сделка с номера 9658, 9682, 9705, 9732, 9748, 9785, 9795, 9846, 9881, 9943, 9955, 9959; **анекси:** няма; **цел:** оборотни средства при осъществяване на дейността на дружеството – за покупка на транспортни средства, машини, съоръжения, оборудване, предназначени за отдаване на лизинг на трети лица; **размер на кредита:** кредитен лимит до 3 000 000 лв. (три милиона лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 20.12.2010 г. на а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „ВЕЦ Енергия“ ЕООД, ЕИК:110507693 по договор за финансов лизинг №256/09.11.2010 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Литекс“ АД, ЕИК:175411479, по договор за финансов лизинг №255/09.11.2010 г.; г) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Литекс Секюрити“ АД, ЕООД ЕИК:200246662, по договор за финансов лизинг №254/09.11.2010 г.; д) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Литекс Моторс“ АД, ЕИК:200164247, по договор за финансов лизинг №253/09.11.2010 г.; е) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Литекс Комерс“ АД, ЕИК:000288549, по договор за финансов лизинг №252/09.11.2010 г.; е) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Стратус В“ ООД, ЕИК:121325101, по договор за финансов лизинг №258/23.11.2010 г. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2010122700102 и подновен под №2015070300816; **особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 20.12.2010 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Афлик - България“ ЕАД, ЕИК:131412572 по договор за финансов лизинг №245/23.09.2010 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Инфраструктурна компания“ АД (в несъстоятелност), (с предишно наименование „ИПС Инфраструктури“ АД), ЕИК:201134560, по договор за финансов лизинг № 246/28.09.2010 г.; г) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Литекс Комерс“ АД, ЕИК:000288549, по договор за финансов лизинг №247/05.10.2010 г.; д) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Инфраструктурна компания“ АД (в несъстоятелност), (с предишно наименование „ИПС Инфраструктури“ АД), ЕИК:201134560, по договор за финансов лизинг №251/25.10.2010 г.; е) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Афлик - България“ ЕАД, ЕИК:131412572, по договор за финансов лизинг №250/21.10.2010 г.; Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2010122700127 и подновен под №2015070300790; **особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за особен залог на движими лизингови активи от 20.12.2010 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н), както следва: 16 бр. леки автомобили Грейт Уол Ховър 5 и 1 бр. лек автомобил Land Rover Range Rover. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №20100122700166 и подновен под №2015070300744; **особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за особен залог на движими лизингови активи от 20.12.2010 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н), както следва: 3 бр. Decimator Design MD-QUAD 8 бр. 14 Way IEC Powercon inlet bi-colour LED 60 бр IEC male cabel/bare end orange 3M 30 бр. IEC male cabel/bare end orange 3M 90 бр. IEC female 10 amp 20 бр. IEC male 10 amp; 4 бр. 47U flat pack rack frame 800mm deep 10 бр. 150 mm wide PVC cable tray 3.0M; 1 бр. 6U 450mm deep wall mount rack 500 бр. Crimp male BNC BD SD 01; 10 комплекта по 10 бр. BNC strain relief boots black BD SD01 10 комплекта по 10 бр. BNC strain relief boots orange BD SD01 40 комплекта по 10 бр. BNC strain relief boots violet BD SD01; 2 бр. BNC crimp tool 2 бр. Coax cable stripper 3 way; 50 бр. 40mm inside diameter expandable braided sleeve 20 комплекта по 100 бр. Size 9 cable market kit numbers 0-9; 8 комплекта по 100 бр. Size 9 cable market kit A-Z 2 бр. MVP HD/SDI 1U 2 X32 video normalled 2 бр. MVP HD/SDI 1U 2 X32 video non-normal 15 бр. MVP patch cord 2 feet black 15 бр. MVP patch cord 3 feet black 2 бр. 2x24 BPO jackfield 1U black 12 бр. Moulded BPOstar-quad patch cord 24 inch black 12 бр. Moulded BPOstar-quad patch cord 36 inch black; 1 бр. Red/green/black triple jumper wire; 2 бр. Self laminating cable labels 2 бр. 2x16 BNC termination panel 2U 1 бр. 3x16 BNC termination panel 3U 1 бр. 3xMIL 26 angled tailgate panel; 5 бр. 26 pin M/F panel adaptor 4 бр. 26 pin F/M CCZ-A cable assembly 25M 4 бр. 2 rows 16 XLR & 1 row 16 BNC termination panel 1 бр. 5x MIL 26 flush tailgate panel; 2 бр. JVC Dt-R17L4D 17 HD SDI Broadcast monitor 1 бр. JVC F-520S 52 FULL HD LSD monitor 1 бр. Монтажна стойка; Колесен челен товарач HYNDAL, модел HL 757, Сериен №LD0710171, Номер на двигател:26523939 трактор John Deere 5090M, шаси №:L05090M652732, Двигател №:CD4045L157226; балираща машина John Deere 568, шаси № CC0568X081974; сеялка John Deere 750A, шаси №:AZ750AC735125; трактор John Deere 7530 Premium, шаси №:L07530G645293, Двигател №:CD6068L143786; плуг Kuhn Multi Master 152 5T, шаси №:A3441; трактор Foton FT824, шаси №:td180829x; трактор Kioti DK551C, шаси №:jc1800083; шангова пръскачка ЮООл. Inroget, сериен №:101535; 6 бр. Пяскоразпръсвачки Morselli e Maccaferri модел SPR 9000-I FEVR; 3 бр. гребло за сняг Morselli e Maccaferri модел A2S/86; 12 бр. Чергила; 12 бр. Чифтове вибратори с 24 V система само с

19Hp дизелов агрегат; 4 бр. Avitech MCC-8004dE 4 бр. Avitech DVII-MM-1-8000; 3 бр Avitech RJ45-RJ45-485-10 1 бр. Avitech RJ50- GPI; 1 бр. Gefen EXT-DVI-1CAT6; 1бр. врата с модел T3O H 3 с размер 1125/2125; 28 бр. Осв. тяло за вграждане с индиректна светлина 2x55W, с ЕПРА DALI и лампи Dulux L 55W/840 6 бр. Осв. Тяло за вграждане тип "Луна" 2x26W, с ЕПРА и лампи; 6 бр. ЛОТ 4x18W, за вграждане в таван 60/60, с двойно-параболична огледална решетка; 9 бр. Декоративна рамка единична Valena; 10 бр. Декоративна рамка тройна Valena 31 бр. Контакт механизъм Valena; 4 бр. Единичен ключ механизъм Valena; 4 бр. Бутон механизъм; 5 бр. Датчик за движение GR-54; 1 бр. YAMAHA STUDIO&PA - 01V96 VCM - Цифров см. Пулт; 1 бр. YAMAHA STUDIO&PA - RK 1 - крепежен елемент; 1 бр. YAMAHA STUDIO&PA - MY16 AE - цифров интерфейс; 12 бр. Genelec - 8030A - Активна тонколона; 40 бр. Proel - CMT16 – кабел; 100 бр. BELDEN - BE46313.00500 – кабел; 1 бр. BEHRINGER - B212D - Активна тонколона; 10 бр. Neutrik - NYS373-0 – конектор; 10 бр. Neutrik - NYS373-2 – конектор; 50 бр. Neutrik - NC3FX – конектор; 50 бр. Neutrik - NC3MX – конектор; 20 бр. Neutrik - NC3FD-L-1 – конектор; 20 бр . Neutrik - NC3MD-L-1 – конектор; 7 бр. Neutrik - NA3FF – конектор; 8 бр. Neutrik - NA3MM – конектор; 4 бр. Proel - RK8N - Метален панел; 20 бр. Neutrik - NBB75DFGB – конектор; 100 бр. Proel - CMT4 – кабел; 4 бр. BEHRINGER-MX882-пулт; 4 бр. Proel - SKAWM04U - стойка за синтезатор; 200 бр. Proel - HPC210 - Коаксиален кабел; 100 бр. BELDEN - 9451D A5QU1000; 50 бр. BELDEN - 1800F B59500 – кабел; 500 бр. Adam Hall - 6010/2 Penn - 500 бр. Adam Hall - 5651 - части за кейсове; 500 бр. Adam Hall - 5620 – Шайби; 1 бр. HED Acoustic - WIEM 100 set A - безжичен мониторен комплект; 8 бр. HED Acoustic - WIEM 100 set B - безжичен мониторен комплект; 9 бр. HED Acoustic - WIEM 100 RV A – персонален мониторен приемник; 2 бр. HED Acoustic - WIEM 100 RV B - персонален мониторен приемник; 6 бр. SENNHEISER - EW 122 G3-C - Без. Микрофонна система; 6 бр. SENNHEISER - MKE 2-EW GOLD – микрофон; 6 бр. SENNHEISER - MZ 2-1GOLD - Аксесоар за MKE 2; 6 бр. SENNHEISER - MZM10 - стойка за микрофон; 4 бр. SENNHEISER - GA 3 - крепежен елемент; 2 бр. SENNHEISER - ASA 1 - принадлежност за безжична с-ма; 2 бр. SENNHEISER-A 1031-U-антена; 2 бр. SENNHEISER - AB 3-C - Усилвател за антена; 2 бр. SENNHEISER - NT 3 – адаптор; 100 бр. Proel - HPC858 - кабел 10 бр. Proel - BNC58MV – конектор; 1 бр. SENNHEISER - SKM 100-835 G3-C – безжична микрофонна с-ма; 1 бр. SENNHEISER - EW 112P G3-C - безжична микрофонна с-ма; 1 бр. PMI Audio - C1 / PMI – Микрофон; 1 бр. Proel - APOP50 - поп филтър за микрофон; 1 бр. SM pro audio - Mic Thing V2 - микрофонна стойка; 6 бр. Proel - DST110 – стойка; 7 бр. M-Audio - FireWire 1814 - Цифров интерфейс; 2 бр. Numark - VM-03 – Дисплей; 10 бр. Proel - CHL250LU2 - кабел с конектори; 10 бр. Proel - CHL250LU6 - кабел с конектори; 10 бр. Proel - CHL250LU1 - кабел с конектори; 12 бр. Proel - CHL200LU6 - кабел с конектори; 6 бр. Proel - CHL200LU6 - кабел с конектори; 12 бр. Proel - CHL220LU2 - кабел с конектори; 6 бр. Proel - CHL220LU6 - кабел с конектори; 36 бр. Neutrik - NP3C – Конектор; 2 бр. SENNHEISER-HD 201-слушалки; 2 бр. SENNHEISER - HD 280 Pro – слушалки; 2 бр. Proel - APM90 - Стойка за микрофон; 2 бр. Proel - APM50BK - стойка за микрофон; 2 бр. SENNHEISER - K 6 - Част за микрофон; 5 бр. SENNHEISER-ME 66-микрофон; 1 бр. Zeus III LE - интеркомна матрица; 6 бр. TELEX - KP12-LK - цифров интерфейс; 3 бр. TELEX - МКР-4 - интерком с-ма; 3 бр. TELEX - MCS325 - интерком с-ма; 6 бр. TELEX - MCP-90-12 – микрофон; 6 бр. TELEX - PH-1 R5 - интеркомна слушалка; 3 бр. TELEX - MCP-1 - аксесоар интерком; Залогът обезпечава целия размер на главницата, лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2010122700141 и подновен под №2015070300830; **особен залог по реда на 30З**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 05.04.2011 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Афлик - България“ ЕАД, ЕИК:131412572, по договор за финансов лизинг №259/24.11.2010 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Хидропонт М“ ООД, ЕИК:131336879, по договор за финансов лизинг №261/29.11.2010 г.; г) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „МГ – нова - трейд“ ООД, ЕИК 201237901 и от съдлъжниците две физически лица, по договор за финансов лизинг №257/29.11.2010 г.; Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011041400149 и подновен под №2016041302894; **особен залог по реда на 30З**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 05.04.2011 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Нуртс България“ АД, ЕИК:201105038, по договор за финансов лизинг №268/20.12.2010 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗАД „Виктория“ АД (заличен търговец), ЕИК:119037309, по договор за финансов лизинг №272/18.01.2011 г.; г) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Афлик - България“ ЕАД, ЕИК:131412572, по договор за финансов лизинг №274/25.01.2011 г.; д) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от физическо лице, по договор за финансов лизинг №275/02.02.2011 г.; е) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „КЗТ-Златанови“ ООД, ЕИК:115555980, по договор за финансов лизинг №276/14.02.2011 г.; Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011041400124 и подновен под №2016041302959; **особен залог по реда на 30З**, съгласно Договор за особен залог на движими вещи - лизингови активи от 05.04.2011 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н), както следва: 3 бр. AIS Workstation Intel X58/DDR3-Based, Core i7 950, Tower; 5 бр. Монитори HP ZR24w 24-inch S-IPS; 3 бр Лицензен софтуер Adobe CS5 Production Premium; 3 бр. Netgear GSM7328FS-100EUS 24 SFP; 3 бр. Netgear GSM7328S-200EUS 24 Port Gigabit; 3 бр. Фреймбуферна платка BlackMagic BMD DeckLink HD Extreme 3, PCI-E x4; 6 бр. Gefen DVI to Mini Display Port Converter; 2 бр. AIS Server 2U 5400 Redundand PSU Solution; 1 бр. Външен дисков масив Infotrend 4U 24-bay; PN; 26 бр. HDD Server HITACHI GST Ultrastar; 1 бр. Rextron IKV10R1 Console drawer 15" LCD; 1 бр. Rextron UNV108DRBC 1Console, 8 Ports; 1 бр. AIS Router Server 1U, Single PSU Solution, v,1 Intel 3420, 2x2GB, 1U, X3430; 6 бр. монитора Apple 24 LED Cinema Display; лек автомобил Тойота Версо, Шаси № NMTDD26R40R32503, Двигател №1AD5540454, Пер. №CA1712PT; Влекач, МАН TGA 01, Шаси №WMAH06ZZ68M492001, Двигател №50517043171702, Пер. №CA1456PT; Залогът обезпечава целия размер на

главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2011041400100и подновен под №2016041302998; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог на движими вещи лизингови активи от 05.04.2011 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н), както следва Товарен автомобил Киа Венга, Шаси №ТМАЕГ813АВJ02121, Двигател №D4FCAZ013706, Рег. №СА4631РТ; Товарен автомобил Киа Венга Шаси №ТМАЕГ813АВJ02062, Двигател №D4FCAZ013484, Рег. №СА4630РТ; Товарен автомобил Киа Сиид Шаси №U5YНВ811ААL158578, Двигател №G4FAAZ236703, Рег. №СА8464РТ; Товарен автомобил Киа Сиид Шаси №U5YНВ811ААL162961, Двигател №G4FAAZ244441, Рег. №СА8465РТ; Електронна техника и оборудване, както следва: 19 бр. Разклонител 19” 6x220v, DAT; 12 бр. Аранжиращ панел с четка 1U 19”, JE; 20 бр Празен панел, 1 U 19”, JE 20 бр. Празен панел, 2 U 19”, JE 300 бр. Конектор Шлаух; 20 бр. Инструмент за кримпване на конектори RJ45; 14 бр. Пач панел 24-портов неоконпектован черен, Telegaertner; 2 бр. Инструмент за терминиране на LSA модули; 336 бр. Жак RJ45 UTP CAT.5, Telegaertner; 20 бр. Пач кабел 0,5м UTP CAT.5e, JE; 20 бр. Пач кабел 3м UTP CAT.5e, JE 20 бр. Пач кабел 5м UTP CAT.5e, JE 300 бр. Конектор RJ45 UTP CAT.6e; 3050М. Кабел U/UTP LSHF CAT.5e UC300 24 4Pх305, Драка; 4000м. Кабел Videocable 75 Ohm Analog and Digital 0,6/2,8, Драка;л; 2 бр. Маса, монтажна ъглова с приблизителни размери 3000/3000 1 бр. Маса, ефирна апаратна с приблизителни размери 2700/1100; 1 бр. Маса, режисьорска апаратна с приблизителни размери 5070/1100; Лек автомобил: Нисан Джук Шаси №SJNFBAF15U6052163, Двигател №HR16028487С, Рег. №СА5600РХ; Влекач: ДАФ ФТ ХФ 105 Шаси №XLRTЕ47MS0Е900571, Двигател №А55436, Рег. №РВ6995МС; Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011041400131 и подновен под №2016041303026; **6) Договор за банков кредит от 23.03.2011 г.**; сделка №9939; **анекси:** няма; **цел:** за покупка на оборудване – лизингови активи, за обемно индукционно нагряване за ковшко – пресови заготовки преди тяхната пластична деформация и предназначени за отдаване на лизинг на „Хидропонт М“ ООД (в несъстоятелност), ЕИК:131336879; **размер на кредита: 57 600 лв.** (петдесет и седем хиляди и шестстотин лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 23.03.2011 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Хидропонт М“ ООД (в несъстоятелност), ЕИК:131336879, по договор за финансов лизинг №282/22.03.2011 г. за лизингови активи – оборудване за обемно индукционно нагряване за ковшко – пресови заготовки преди тяхната деформация. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011032801157 и подновен под №2016032800251; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог на движими вещи лизингови активи от 23.03.2011 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н), както следва: тристорен преобразувател; машина за обемно индукционно нагряване, индуктор за заготовки с диаметър 70мм – 5 бр., комплект монтажни части. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011032801189 и подновен под №2016032800290; **7) Договор за банков кредит от 12.04.2011 г.**; сделка с номера 9990, 9991, 10007, 10015 и 10017; **анекси:** няма; **цел:** оборотни средства при осъществяване на дейността на дружеството – за покупка на транспортни средства, машини, съоръжения, оборудване, предназначени за отдаване на лизинг на трети лица; **размер на кредита: 1 060 745.62 лв.** (един милион шестдесет хиляди седемстотин четиридесет и пет лева, шестдесет и две стотинки); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 01.11.2011 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Интегрирани пътни системи“ АД (в несъстоятелност), ЕИК:200408908 по договор за финансов лизинг №277/16.02.2011 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Корабостроителница Русе“ АД (в несъстоятелност), ЕИК:117674054, по договор за финансов лизинг №288/04.04.2011 г.; г) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Костенец-ХХИ“ АД, ЕИК:832064969, по договор за финансов лизинг №292/29.04.2011 г.; д) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Инфраструктурна компания“ АД (в несъстоятелност), (с предишно наименование „ИПС Инфраструктури“ АД), ЕИК:201134560, по договор за финансов лизинг №297/18.05.2011 г.; е) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Костенец-ХХИ“ АД, ЕИК:832064969, по договор за финансов лизинг №295/10.05.2011 г.; ж) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Селект моторс къмпани“ АД (в несъстоятелност), (с предишно наименование „Литекс моторс“ АД), ЕИК:200164247, по договор за финансов лизинг №270/23.12.2010 г.; з) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Литекс комерс“ АД, ЕИК:000288549, по договор за финансов лизинг №286/28.03.2011 г.; и) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Литекс комерс“ АД, ЕИК:000288549, по договор за финансов лизинг №290/11.04.2011 г.; й) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „ЕС ТРАНС“ ООД, ЕИК:827105916, по договор за финансов лизинг №296/17.05.2011 г.; к) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Грейт Ауто“ АД, ЕИК:201493854 и „Деси - Т“ ООД, ЕИК:101040447, по договор за финансов лизинг № 300/20.07.2011 г.; л) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Грейт Ауто“ АД, ЕИК:201493854 и „Деси - Т“ ООД, ЕИК:101040447, по договор за финансов лизинг №301/20.07.2011 г.; м) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Телепол транс“ ЕООД, ЕИК:127592082, по договор за финансов лизинг №320/01.11.2011 г.; Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013052302437 и подновен под №2018041102350; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог на движими лизингови активи от 01.11.2011 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н), както следва: лек автомобил Мини Соорег с регистрационен номер:СА0876СВ, двигател №А1351943, номер на

шаси:WMWZC510X0WK65951; лек автомобил Kia Соренто с регистрационен номер:CA1560CB, двигател №D4HBAU 170856, номер на шаси:KNAKU814CA5077402; колесен товарач Kramer 280 с регистрационен номер:C04670, номер на шаси:341020634; компактен челен товарач KOMATSU SK 1026-5 Turbo SF с регистрационен номер:C02005, номер на шаси:37CTF50066; рециклиран газокар "Linde" H45T - 4,5t., рег. №CA02362, шаси №H2X352N02362; лек автомобил Грейт Уол Ховър 5 с регистрационен номер:CA5677PT, двигател №SHX2601, номер на шаси:LGWFF3A54AB646546; лек автомобил Грейт Уол Ховър 5 с регистрационен номер:CA5672PT, двигател №SHX2667, номер на шаси:LGWFF3A52AB646528; лек автомобил Грейт Уол Ховър 5 с регистрационен номер:CA5688PT, двигател №SHX1676, шаси №LGWFF3A58AB646551; лек автомобил Грейт Уол Стид 4 ВД ГПЛ с регистрационен номер:CA5767PT, двигател №SHP0090, номер на шаси:LGWDB3174AB646583; лек автомобил Грейт Уол Стид 4 ВД ГПЛ с регистрационен номер:CA5768PT, двигател №SHP0095, номер на шаси:LGWDB3178AB646553; лек автомобил Грейт Уол Стид 4 ВД ГПЛ с регистрационен номер:CA5779PT, двигател №SHS0051, номер на шаси:LGWDB3178AB646568; лек автомобил Грейт Уол Стид 4 ВД ППЛ с регистрационен номер CA5781PT, двигател №SHS0086, номер на шаси:LGWDB317XAB646586; лек автомобил Грейт Уол Стид 4 ВД ГПЛ с регистрационен номер:CA5782PT, двигател №SHP0094, номер на шаси LGWDB3171AB646556; лек автомобил Грейт Уол Волекс Ц 10 с регистрационен номер:CA0133CK, двигател №1001036656, номер на шаси LGWED2A47AE646588; лек автомобил Грейт Уол Волекс Ц 10 с регистрационен номер:CA1344CX, двигател №GW4G151991032113 номер на шаси:LGWED2A45AE646587; лек автомобил Грейт Уол Ховър 5 с регистрационен номер:CA5682PT, двигател №SHX2608, номер на шаси:LGWFF3A56AB646547; лек автомобил Грейт Уол Ховър 5 с регистрационен номер:CA5671PT, двигател №SHX2676, номер на шаси:LGWFF3A54AB646529; лек автомобил Грейт Уол Ховър 5 с регистрационен номер:CA5681PT, двигател №SHX1683, номер на шаси:LGWFF3A56AB646550; лек автомобил Грейт Уол Стид с регистрационен номер:CA5773PT, двигател №SHP0098, номер на шаси:LGWDB317XAB646555; лек автомобил Грейт Уол Стид 4 ВД ГПЛ с регистрационен номер:CA5774PT, двигател №SHP0089, номер на шаси:LGWDB3178AB646585; лек автомобил Грейт Уол Ховър 5 с регистрационен номер CA5671PT, двигател №SHX2676, номер на шаси:LGWFF3A54AB646529; лек автомобил Грейт Уол Ховър 5 с регистрационен номер:CA5682PT, двигател № SHX2608, номер на шаси LGWFF3A56AB646547; товарен автомобил Грейт Уолл Стид 4 ВД ГПЛ с регистрационен номер:CA5771PT, двигател номер SHS2010, номер на шаси:LGWDB317AB646579; товарен автомобил Грейт Уолл Стид 4 ВД ГПЛ с регистрационен номер:CA5764PT, двигател номер:SHS2014, шаси номер:LGWDB3179AB646580; товарен автомобил Грейт Уолл Стид 4 ВД ГПЛ с регистрационен номер:CA5779PT, двигател номер:SHS0051, шаси номер:LGWDB3178AB646568. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦПОЗ под първоначален №2013052302469 и подновен под №2018041102271; **8) Договор за банков кредит от 04.07.2011 г.**; сделка с номера 10055, 10195, 10222, 10291, 10293, 10338, 10471, 10481, 10551, 10660, 10661, 10701, 10712, 10717, 10733, 10743, 10745, 10747, 10748, 10749, 10782, 10830, 10865, 10876, 11111, 11124, 11125, 11168, 11189, 11196, 11234, 11378, 11379, 11485, 11586; **анекси:** няма; **цел:** оборотни средства при осъществяване на дейността на дружеството – за покупка на транспортни средства, машини, съоръжения, оборудване, предназначени за отдаване на лизинг на трети лица; **размер на кредита:** 3 000 000 лв. (три милиона лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 05.11.2012 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗАД „Виктория“ АД, ЕИК:119037309 по договори за лизинг №278/23.02.2011 г. и №279/23.02.2011 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от физическо лице по договор за лизинг №307/16.08.2011 г.; г) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Еко-Ф“ ЕАД, ЕИК:121175491 по договор за лизинг №305/03.08.2011 г.; д) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗП Румен Йорданов Тодоранов, ЕИК:104079213 по договор за лизинг №309/22.08.2011 г.; е) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Севаспед“ ЕООД, ЕИК:115871010 по договор за лизинг №306/11.08.2011 г.; ж) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Костенец-XXI“ АД, ЕИК:832064969 по договор за лизинг №311/29.08.2011 г.; з) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Инфраструктурна компания“ АД (в несъстоятелност), (с предишно наименование „ИПС Инфраструктури“ АД), ЕИК:201134560, по договор за лизинг №312/13.09.2011 г.; и) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Нуртс България“ АД, ЕИК 201105038 по договор за лизинг №314/26.09.2011 г.; й) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Инфраструктурна компания“ АД (в несъстоятелност), (с предишно наименование „ИПС Инфраструктури“ АД), ЕИК:201134560, по договор за лизинг №315/12.10.2011 г.; к) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Хидропонт М“ ООД (в несъстоятелност), ЕИК:131336879 по договор за лизинг №316/12.10.2011 г.; л) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Афлик-България“ ЕАД, ЕИК:131412572 по договор за лизинг №317/17.10.2011 г.; м) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Нуртс България“ АД, ЕИК:201105038 по договор за лизинг №318/17.10.2011 г.; н) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Авионамс“ АД (с предишно наименование „Телеком“ АД), ЕИК:000635619 по договор за лизинг №319/31.10.2011 г.; о) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗАД „Виктория“ АД (заличен търговец), ЕИК:119037309 по договор за лизинг №322/25.11.2011 г.; п) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Нуртс България“ АД, ЕИК:201105038 по договор за лизинг №323/07.12.2011 г.; р) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Гипс“ АД, ЕИК:815121745 по договор за лизинг №324/13.12.2011 г.; с) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗАД „Виктория“ АД (заличен търговец), ЕИК:119037309 по договор за лизинг №327/11.01.2012 г.; т) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗАД „Виктория“ АД (заличен търговец), ЕИК:119037309 по договор за лизинг №332/21.01.2012 г.; у) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Гипс“ АД, ЕИК:815121745 по договор за лизинг №334/27.01.2012 г.; ф) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗАД „Виктория“ АД (заличен търговец), ЕИК:119037309 по договор за лизинг №336/07.02.2012 г.; х) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Нуртс България“ АД, ЕИК:201105038 по договор за лизинг

№339/14.02.2012 г.; ц) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Нуртс България“ АД, ЕИК:201105038 по договор за лизинг №340/14.02.2012 г.; ч) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Нуртс България“ АД, ЕИК:201105038 по договор за лизинг №341/14.02.2012 г.; ш) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Рубин Инвест“ АД, ЕИК:201904939 по договор за лизинг №342/17.02.2012 г.; щ) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Рубин Инвест“ АД, ЕИК:201904939 по договор за лизинг №343/17.02.2012 г.; ъ) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Рубин Инвест“ АД, ЕИК:201904939 по договор за лизинг №344/17.02.2012 г.; Ъ) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Нуртс България“ АД, ЕИК:201105038 по договор за лизинг №347/14.03.2012 г.; ю) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Гипс“ АД, ЕИК:815121745 по договор за лизинг №349/20.03.2012 г.; я) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Автотранс-1“ ООД (в несъстоятелност), ЕИК:112600655 по договор за лизинг №353/11.04.2012 г.; аа) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗП Румен Йорданов Тодоранов, ЕИК 104079213 по договор за лизинг №354/25.04.2012 г.; бб) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Евро инвестмънт консулт“ ЕООД, ЕИК:175421466 по договор за лизинг №357/09.05.2012 г.; вв) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗАД „Виктория“ АД (заличен търговец), ЕИК:119037309 по договор за лизинг №362/08.06.2012 г.; гг) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Нуртс България“ АД, ЕИК:201105038 по договор за лизинг №363/12.06.2012 г.; дд) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Италспорт“ ЕООД, ЕИК:102866305 по договор за лизинг №365/03.07.2012 г.; ее) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Лукел“ ЕООД, ЕИК:131299936 по договор за лизинг №368/12.07.2012 г.; жж) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Благовградска Бистрица“ ООД, ЕИК:175275132 по договор за лизинг №369/12.07.2012 г.; зз) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Ломско пиво“ АД, ЕИК:111008825 по договор за лизинг №366/04.07.2012 г.; ии) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Спорта.БГ“ ООД, ЕИК:200106201 по договор за лизинг №367/10.07.2012 г.; йй) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Нуртс България“ АД, ЕИК:201105038 по договор за лизинг №374/22.08.2012 г.; кк) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗАД „Виктория“ АД (заличен търговец), ЕИК:119037309 по договор за лизинг №372/07.08.2012 г.; лл) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Промаркет“ ООД, ЕИК:131302777 по договор за лизинг №376/18.09.2012 г.; мм) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Нуртс България“ АД, ЕИК:201105038 по договор за лизинг №380/05.10.2012 г.; нн) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Сън сити пропърти мениджмънт“ ЕООД, ЕИК:175269033 по договор за лизинг №383/22.10.2012 г.; Залогът обезпечава целия размер на главницата, лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013041001195 и подновен под №2018031600771; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на движими вещи лизингови активи от 05.11.2012 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н), както следва: лек автомобил Ландровер Рейндж Ровер с регистрационен номер:СА5671СК, двигател №0009061448DT, номер на шаси:SALLMAMJ4BA357649; лек автомобил Ауди А4 с регистрационен номер:РА4602ВМ, номер на шаси:WAUZZZ8EZ1A063550; Линейна пълначна машина с линеен затварач за винтова капачка с бункер за ориентиране на капачките, етикираща машина за самозалепващ се частичен етикет и автоматична фолираща машина; Ремарке Bergmann TSW6230S с регистрационен номер:1220102, номер на шаси:1220102M; Влекач ДАФ ТЕ 47 ХС с регистрационен номер:PB9097MT, номер на двигателя:W00821, шаси №XL RTE47XS0E689157; Газокар Nissan TB42 с шаси №0305001)0035, газокар Nissan с шаси №030350N5583, кламер за хартиени роли Tissue AR-30RT-21 със сериен №35778101, кламер за бали 64G-PBS-B933 със сериен №VER840378-1; Колесен трактор Кубота M130 X, номер на шаси 50356, двигател №BJ0035; задна косачка Spectra 600 със сериен номер 295001; Режеша глава RKR 1300T със сериен номер 142161; устройство за почистване на канавка KAN 600 сериен номер 151029; Леки автомобили: Dacia Duster с регистрационен номер:CA0871CH, шаси номер:UU1HSDECN46093261, двигател номер:K9KJ898D056012; Dacia Duster с регистрационен номер:CA0873CH, шаси номер:UU1HSDECN46093260, двигател номер:K9KJ898D055991; Dacia Duster с регистрационен номер:CA0874CH, шаси номер:UU1HSDECN46093268, двигател номер:K9KJ898D055311; Dacia Duster с регистрационен номер:CA0875CH, шаси номер:UU1HSDECN45990808, двигател номер:K9KJ898D052686; Dacia Duster с регистрационен номер:CA0876CH, шаси номер:UU1HSDECN46093259, двигател номер:K9KJ989D056^ 1; Dacia Duster с регистрационен номер:CA0877CH, шаси номер:UU1HSDECN46093262, двигател номер:K9KJ898D055990; Dacia Duster с регистрационен номер:CA0878CH, шаси номер:UU1HSDECN46093263, двигател номер:K9KJ898D055981; Dacia Duster с регистрационен номер:CA0904CH, шаси номер:UU1HSDECN46093269, двигател номер:K9KJ898D056010; Комбиниран гумено-бандажен валяк BOMAG BW 138 AC, номер на шаси:101650181230; Хидравлична ковшовка машина за горещо шамповане на стоманени топки с диаметър 40 мм; Лек автомобил Kia Соренто с регистрационен номер:CA3041CH, номер на шаси:KNAKU814DC5217741, двигател номер:D4HBBH028208; Товарен автомобил Грейт Уол Ховер с регистрационен номер:CA4844CH, номер на шаси:LGWDA3N55BB910648, двигател номер:SKB0731; Лек автомобил Great Wall Steed 5 с регистрационен номер:CA9047CH, шаси номер:LGWDB3172BC910573; Лек автомобил Kia Спортидж с регистрационен номер:CA1310CP, шаси номер:U5YPB811CCL103947, двигател номер:G4KDBS132094; Челен товарач STALOWA WOLA L34B с регистрационен номер:CA0448, номер на шаси:2650014P020448; Товарен автомобил Грейт Уолл Волекс Ц 10 с регистрационен номер:CA7677CP, номер на шаси:LGWED2A49BE910833, двигател номер:1101074008; Лек автомобил Форд Фокус с регистрационен номер:CA7337CC, шаси номер:WF0MXXGCBMCR11888, двигател номер:CR11888; Челен товарач Т-18Б3 с регистрационен номер:ВН42088, номер на шаси:УЗА333307042088, двигател номер:025536; Лек автомобил Грейт Уолл Волекс Ц 10 с регистрационен номер:CA9678CP, шаси номер:LGWED2A47BE910880, двигател номер:1101073970; Лек автомобил Kia Соренто с регистрационен номер:CA5417PK, шаси номер:KNAJC524895895312, двигател номер:D4CB8442765; Лек автомобил Kia Соренто с регистрационен номер:CA3132PM, шаси номер:KNAJC524895895309, двигател номер:D4CB8442095; Лек автомобил Kia Соренто с регистрационен номер:CA4682CM, шаси номер:KNAKU814CB5149190, двигател номер:D4HBAH010084; Лек автомобил Грейт Уолл Волекс Ц 10 с регистрационен номер:CA1156CC, шаси номер:LGWED2A44BE910853, двигател номер:1101074002; Лек автомобил Грейт Уолл Волекс Ц 10 с регистрационен номер:CA1157CC, шаси номер:LGWED2A44BE910795;

двигател номер:1101074068; Товарен автомобил Грей Уолл Ховер с регистрационен номер:CA1158CC, шаси номер:LGWDA3N50BB913473, двигател номер:SKC5753; Товарен автомобил Грейт Уолл Ховер с регистрационен номер:CA4626CC, шаси номер:LGWDA3N50BB913487, двигател номер:SKC5764; Товарен автомобил Грейт Уолл Ховер с регистрационен номер:CA4625CC, шаси номер:LGWDA3N58BB910675, двигател номер:SKB0736; Влекач Волво ФХ 12 с регистрационен номер:CA5702CC, шаси номер:YV2A4DAA5XB219273; полуремарке Шмитц с регистрационен номер:C3098EK, шаси номер:WSMS6080000415483; Автобус Мерцедес 511 ЦДИ Спринтер КА 43 с регистрационен номер:PA0472BH, шаси номер:WDB9066571S144931, двигател номер:64698551287980; Автобус Мерцедес 515 ЦДИ Спринтер КА43 с регистрационен номер:PA0473BH, шаси номер:WDB0966571S270390, двигател номер:64698651516445; Колесен трактор K-744 с номер на рамата:744000639, двигател номер:7662; дискова брана KUHN XL52/660 с номер на рамата:RX020; Специален автомобил Мерцедес 2628 с регистрационен номер:CA3402CX, шаси номер:WDB9575411Z930103, двигател номер:90694100057208; специален автомобил Мерцедес 2628 с регистрационен номер:CA3404CX, шаси номер:WDB9576611Z930511, двигател номер:90694100083802; специален автомобил Мерцедес Актрос с регистрационен номер:CA3406CX, номер на шаси:WDB9502251K350065, двигател номер:54192000058626; специален автомобил Мерцедес 2628 с регистрационен номер:CA3408CX, номер на шаси:WDB9575411Z930120, двигател номер:90694100057861; специален автомобил Мерцедес 2628 с регистрационен номер:CA3410CX, номер на шаси:WDB9575411Z930109, двигател номер:90694100017865; специален автомобил Мерцедес 2628 с регистрационен номер:CA9011CC, шаси номер:WDB9576621Z930713, двигател номер:90694100108047 /лиз.дог 362/ Лек автомобил Грейт Уолл Волекс с регистрационен номер:CA0514TA, шаси номер:LGWED2A49BE910881, двигател номер:1101074003; товарен автомобил Грейт Уолл Стийд 5 с регистрационен номер:CA3425TA, шаси номер:LGWDB3178BC913168, двигател номер:SKC5821; товарен автомобил Грейт Уолл Стийд 5 с регистрационен номер:CA3427TA, шаси номер:LGWDB3177BC913159, двигател номер:SKC5817; товарен автомобил Грейт Уолл Стийд 5 с регистрационен номер:CA3429TA, шаси номер:LGWDB3176BC913170, двигател номер:SKC5302; товарен автомобил Грейт Уолл Ховер с регистрационен номер:CA3440TA, шаси номер:LGWDA3N53BB913371, SKC5667; товарен автомобил Грейт Уолл Стийд 5 с регистрационен номер:CA3441TA, шаси номер:LGWDB317XBC913169, двигател номер:SKC5820; товарен автомобил Грейт Уолл Ховер с регистрационен номер:CA3442TA, шаси номер:LGWDA3N53BB913368, двигател номер:SKC5677; товарен автомобил Грейт Уолл Стийд 5 с регистрационен номер:CA3445TA, шаси номер:LGWDB3173BC913207, двигател номер:SKB3554; товарен автомобил Грейт Уолл Стийд 5 с регистрационен номер:CA3446TA, шаси номер:LGWDB3172BC913215, двигател номер:SKB3561, товарен автомобил с регистрационен номер:CA3447TA, шаси номер:LGWDA3N55BB913338, двигател номер:SKC5663; товарен автомобил с регистрационен номер:CA3448TA, шаси номер:LGWDB317BC913210, двигател номер:SKB3551; товарен автомобил Грейт Уолл Стийд с регистрационен номер:CA3449TA, шаси номер:LGWDB3171BC913206, двигател номер:SKB3555; товарен автомобил Грейт Уолл Ховер с регистрационен номер:CA3501TA, шаси номер:LGWDA3N54BB913346, двигател номер:SKC5688; товарен автомобил Грейт Уолл Ховер с регистрационен номер:CA3503TA, шаси номер:LGWDA3N54BB913332, двигател номер:SKC5270; товарен автомобил Грейт Уолл Ховер с регистрационен номер:CA3504TA, шаси номер:LGWDA3N55BB913307, двигател номер:SKC5665; товарен автомобил Грейт Уолл Ховер с регистрационен номер:CA3505TA, шаси номер:LGWDA3N55BB913310, двигател номер:SKC5654; товарен автомобил Грейт Уолл Ховер с регистрационен номер:CA3506TA, шаси номер:LGWDA3N54BB913363, двигател номер:SKC5682; товарен автомобил Грейт Уолл Волекс Ц10, с регистрационен номер:CA3507TA шаси номер:LGWCA2A43CE931825, двигател номер:1201002020; товарен автомобил Грейт Уолл Волекс Ц 10, с регистрационен номер:CA3508TA шаси номер:LGWCA2A45CE931826, двигател номер:1201002022; товарен автомобил Грейт Уолл Волекс Ц 10 с регистрационен номер:CA3509TA, шаси номер:LGWCA2A4XCE931823, двигател номер:1201002019; товарен автомобил Грейт Уолл Волекс Ц 10, с регистрационен номер:CA3510TA шаси номер:LGWCA2A46CE931821, двигател номер:1201002010; товарен автомобил Грейт Уолл Волекс Ц с регистрационен номер:CA3512TA, шаси номер:LGWCA2A48CE931822, двигател номер:1201002016; товарен автомобил Грейт Уолл Стийд 5 с регистрационен номер:CA3513TA, шаси номер:LGWDB3177BC913162, двигател номер:SKC5814; товарен автомобил Грейт Уолл Стийд 5 с регистрационен номер:CA3514TA, шаси номер:LGWDB3176BC913167, двигател номер:SKC5819; товарен автомобил Грейт Уолл Стийд 5 с регистрационен номер:CA3515TA, шаси номер:LGWDB3175BC913161, двигател номер:SKC5815; товарен автомобил Грейт Уолл Стийд 5 с регистрационен номер:CA3516TA, шаси номер:LGWDB3175BC913211, двигател номер:SKB3570; Широкоформатен принтер Roland SJ-740, произведен 2009 г., сериен номер:ZS01232; Товарен автомобил Грейт Уолл Волекс Ц 10 с регистрационен номер:CA6536TA, шаси номер:LGWCA2A47CE931830, двигател номер:1201002006; Товарен автомобил Грейт Уол Волекс Ц 10 с регистрационен номер:CA6537TA, шаси номер:LGWCA2A49CE931831, двигател номер:1201002008; Винтов въздушен компресор на Ingersoll Rand, Mod. IRN45K-CC, Ser. №2731293; Входен линеен филтър /Line Reactor/ за NIRVANA модел: KLR; хладилен осушител мод. 1410ec Ingersoll Rand Ser.№: 12M-012 427; предварителен филтър PF0190 OMI; фин филтър HF0190 OMI; Товарен автомобил Грейт Уолл Стийд 5 с регистрационен номер:CA5184TA, шаси номер:LGWDBE176BC913052, двигател номер:110818774; Лек автомобил Тойота Авенсис, шаси номер:SB1BD76L40E003398, двигател номер:1AD5436415; Лек автомобил Грейт Уолл Волекс Ц10 с регистрационен номер:V3A1757TB, шаси номер:LGWED2A47BE911320, двигател номер:1101075885; Лек автомобил Грейт Уолл Волекс Ц10 с регистрационен № CA1758TB, шаси номер LGWED2A40BE911319, двигател номер:1101076563; хладилно Полуремарке Шмитц СКО 24 с регистрационен номер:C4033EK, шаси номер:WSMS7480000403390; Лек автомобил Грейт Уолл Ховер Х5 с регистрационен номер:CA2517TK, шаси номер:LGEDA3N59BB913293; лек автомобил Грейт Уолл Ховер с регистрационен номер:CA2593KT, шаси номер:LGWDA3N59BB913276; лек автомобил Грейт Уолл Ховер Х5 с регистрационен номер:CA2589TK, шаси номер:LGWDA3N5XBB913240; лек автомобил Грейт Уолл Ховер Х5 с регистрационен номер:CA2591TK, шаси номер:LGWDA3N5XBB913271; лек автомобил Грейт Уолл Ховер Х5 с регистрационен номер:CA2595TK, шаси номер:LGWDA3N5XBB913285; Товарен автомобил Грейт Уол Волекс Ц10 с регистрационен номер:CA5844TK, шаси номер:LGWCA2A46CE934556, двигател номер:1201009767.

Залогът обезпечава целия размер на главницата, лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦПОЗ под първоначален №2013041001228 и подновен под №2018031622567; 9)

Договор за банков кредит от 20.07.2011 г.; сделка №10259; **анекси:** няма; **цел:** покупка на лизингови активи – оборудване за обемно индукционно нагряване на прътов материал преди неговата пластична деформация по спецификация и отдаването им на лизинг на лизингополучател „Хидропонт М“ ЕООД, ЕИК:131336879 (в несъстоятелност); **размер на кредита: 81 600 лв.** (осемдесет и една хиляди и шестстотин лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 20.07.2011 г. върху: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „Хидропонт М“ ЕООД (в несъстоятелност), произтичащи от сключен договор за финансов лизинг №0299/13.07.2011 г. на лизингов актив – оборудване за обемно индукционно нагряване на прътов материал преди неговата пластична деформация. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011072700456 и подновен под №2016071100037; **особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за учредяване на особен залог на движими вещи лизингови активи от 20.07.2011 г. на оборудване за обемно индукционно нагряване на прътов материал преди неговата пластична деформация, а именно: тристорен инвентор – 2 бр., машина за обемно нагряване на прътов материал (комплект) – 2 бр.; комплект монтажни части – 2 комплекта. Залогът обезпечава целия размер на главницата, лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011072700488 и подновен под №2016071100076. В Банката не се съдържа екземпляр от договора за залог на движими вещи лизингови активи от 20.07.2011 г.; **10) Договор за банков кредит от 26.08.2011 г.;** сделка №10290 и сделка №10335; **анекси:** няма; **цел:** оборотни средства при осъществяване на дейността на дружеството – за покупка на транспортни средства, предназначени за отдаване на лизинг на трети лица; **размер на кредита: 189 500 лв.** (сто осемдесет и девет хиляди и петстотин лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 03.10.2011 г. върху: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Гарб аудиенс рисърч България“ АД ЕИК:175121807 по договор за лизинг №310/26.08.2011 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя „Рангелова и партньори“ ООД, ЕИК:130844910, по договор за лизинг №313/15.09.2011 г. Залогът обезпечава целия размер на главницата, лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011101000033 и подновен под №2016100600448; **особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за особен залог на движими лизингови активи от 30.09.2011 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н.), както следва: лек автомобил BMW 7 ER REIHE с рег. №CA7474CM, двигател №25897434, шаси №WBAKM81000C490400; лек автомобил BMW X 5 REIHE с рег. №CA8506CM, двигател №N63B44A21724738, шаси №WBAZV81010L391757. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011101000026 и подновен под №2016100600409; **11) Договор за банков кредит от 06.02.2012 г.;** сделка №10741; **анекси:** няма; **цел:** покупка на лизингов актив – товарен автомобил Грейт Уол Ховер, предназначен за отдаване на лизинг на „Селект моторс къмпани“ АД (в несъстоятелност) /с предишно наименование „Литекс моторс“ АД/, ЕИК:200164247; **размер на кредита: 30 711.60 лв.** (тридесет хиляди седемстотин и единадесет лева и шестдесет стотинки); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 07.02.2012 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Селект моторс къмпани“ АД (в несъстоятелност) /с предишно наименование „Литекс моторс“ АД/, ЕИК:200164247, по договор за лизинг №329/16.01.2012 г. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013052302096 и подновен под №2018041101871; **особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за особен залог на движима вещь лизингов актив от 07.02.2012 г. на следната движима вещь, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н.), а именно: товарен автомобил Грейт Уол Ховер с рег. №CA8568CP, шаси №LGWDA3N55BB910651, двигател №4G69S4NSKB0740. Залогът обезпечава целия размер на главницата на кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013052302405 и подновен под №2018041102225; **12) Договор за банков кредит от 09.05.2012 г.;** сделка №10827 и сделка №10844; **анекси:** няма; **цел:** за оборотни средства – за покупка на лизингови активи – транспортни средства, машини, съоръжения, оборудване, предназначени за отдаване на лизинг на трети лица; **размер на кредита: 370 091.22 лв.** (триста и седемдесет хиляди деветдесет и един лева, двадесет и две стотинки); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 10.05.2012 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Рубин инвест“ АД, ЕИК:201904939 по договор за лизинг №355/25.04.2012 г. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013052302064 и подновен под №2018041101746; **особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за особен залог на движими лизингови активи от 28.08.2012 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н.), както следва: колесен челен товарач HYUNDAI, модел HL740-9 с регистрационен номер:CA00389, шаси номер:HN1HLN01PB0000389; мотоцикар Nissan K25, модел CPQD25 M330 с регистрационен номер:CA8425, шаси номер:030250P8425; мотоцикар Nissan K25, модел CPQD25 M330 с регистрационен

номер:CA0756, шаси номер:03025000756; газокар Toyota, модел 028FGF25 с регистрационен номер:CA0299, шаси номер:30299; мотокар Nissan K25, модел CPQD25 с регистрационен номер:CA0758, шаси номер:03025000758 мотокар Nissan K25, модел CPQD25 с регистрационен номер:CA5662, шаси номер:030250R5662; газокар Toyota модел 02-8FGGF25 с регистрационен номер:CA31209, шаси номер:31209. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013052302040 и подновен под №2018041101707; **13) Договор за банков кредит от 16.08.2012 г.**; сделка №11368; **анекси:** няма; **цел:** покупка на лизингови активи – машини и оборудване за печатница, предназначени за отдаване на лизинг на „Принт трейдинг“ ЕАД /с предшно наименование „ИПК Родина 1“ ЕАД/, ЕИК:201017645; **размер на кредита: 35 529 550 лв.** (тридесет и пет милиони петстотин двадесет и девет хиляди петстотин и петдесет лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 16.08.2012 г. върху: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката, в размер на 110% от размера на кредита; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Принт трейдинг“ ЕАД /с предшно наименование „ИПК Родина 1“ ЕАД/, ЕИК:201017645 по договор за лизинг №0373/15.08.2012 г на лизингови активи – машини и оборудване за печатница. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2012081701415 и подновен под №2017080300891; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на движими лизингови активи от 16.08.2012 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н), както следва: Печатна машина със сериен №68823600, производител Koenig&Bauer AG /КВА/; Система за експедиция на вестници със сериен №1678253 и нож (Newstrim) за тристранно обрязване на приложения със сериен №1824842, производител Muler Martini GMBH; система за обработка на отпадна хартия със сериен №23264, производител Hunkeler Systeme AG; експонатор LS Performance със сериен №28104, платформена количка и баркод четец, производител Krazuse-Biagosch GMBH; противоземетръсно осигуряване на печатната машина със сериен №B-0325-10, производител GERB; мостов кран със сериен №111-003119, производител Abus; тресчъотка със сериен №1071306/2011 и хидравличен кран със сериен №90155746-0009, производител Станкови ООД; вакуум-помпа със сериен №F2609888;F2609889;F2609890, производител EP EC TE ЕООД; компресорна инсталация със сериен №1303;1324, производител Мава индустриал АД. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2012081701422 и подновен под №2017080300884; **14) Договор за банков кредит от 11.10.2012 г.**; сделка №11488; **анекси:** няма; **цел:** ремонт, настройка и пускане в експлоатация на тиристорен преобразувател тип PU-02; **размер на кредита: 21 120 лв.** (двадесет и една хиляди сто и двадесет лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 11.10.2012 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Хидропонт М“ ООД (в несъстоятелност), ЕИК:131336879 по договор за лизинг №0381/08.10.2012 г. Залогът обезпечава целия размер на главницата, лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2012103001602 и подновен под №2017100400311; **15) Договор за банков кредит от 14.11.2012 г.**; сделка с номера 11521, 11536, 11620, 11671, 11678, 11682, 11692, 11693, 11719, 11860, 11865, 11870, 11982, 11990, 12065, 12161, 12162, 12163, 12164, 12165, 12378, 12382, 12420, 12421, 12422, 12423, 12424, 12523, 12695, 12702 и 12861 ; **анекси:** няма; **цел:** оборотни средства при осъществяване на дейността на дружеството – за покупка на транспортни средства, машини, съоръжения, оборудване – лизингови активи, предназначени за отдаване на лизинг на трети лица; **размер на кредита: 4 000 000 лв.** (четири милиона лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 20.05.2013 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Нуртс България“ ЕАД, ЕИК:201105038, по договор за лизинг №387/07.11.2012 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Гипс“ АД, ЕИК:815121745, по договор за лизинг №388/08.11.2012 г.; г) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Костенец ХХИ“ АД, ЕИК:832064969, по договор за лизинг №389/20.11.2012 г.; д) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Ломско пиво“ АД, ЕИК:111008825, по договор за лизинг №391/26.11.2012 г.; е) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Евро импекс“ ЕООД, ЕИК:130002410, по договор за лизинг №393/15.12.2012 г.; договор за лизинг №394/15.12.2012 г.; договор за лизинг №395/18.12.2012 г.; ж) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЕТ „Кики – Карамфилова Иванова“ ЕИК:126050424, по договор за лизинг №397/03.01.2013 г.; з) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Нуртс България“ ЕАД, ЕИК:201105038, по договор за лизинг №398/08.01.2013 г.; и) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Рубин инвест“ АД, ЕИК 201904939, по договор за лизинг №400/10.01.2013 г.; й) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Меритранс-2002“ ЕООД, ЕИК:115656036, по договор за лизинг №404/29.01.2013 г.; к) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „КЗТ - Златанови“ ООД, ЕИК:115555980, по договор за лизинг №405/31.01.2013 г.; л) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗАД Виктория ЕИК:119037309, по договор за лизинг №406/15.02.2013 г.; м) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ВДХ АД, ЕИК:119081953, по договор за лизинг №406/15.02.2013 г.; н) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „ЗБЕЙ.БГ“ АД, ЕИК:201175442, по договор за лизинг №411/01.03.2013 г.; о) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ВДХ АД, ЕИК:119081953, по договор за лизинг №413/19.03.2013 г.; п) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Нуртс-България“ АД, ЕИК:201105038, по договор за лизинг №417/28.03.2013 г.; р) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Гарб аудиенс рисърч България“

АД ЕИК:175121807, по договор за лизинг №418/01.04.2013 г.; с) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Гарб аудиенс ризърч България“ АД /заличен търговец/, ЕИК:175121807, по договор за лизинг №419/01.04.2013 г.; Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013053000360 и подновен под №2018041101595; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на движими лизингови активи от 20.05.2013 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н), както следва: товарен автомобил Грейт Уолл Ховер с регистрационен номер:CA9910TK, шаси номер:LGWDA3N59BB913455 и двигател номер:SKC6640; товарен автомобил Грейт Уолл Ховер с регистрационен номер:CA9916TK, шаси номер:LGWDA3N53BB913421, двигател номер:SKC5711; товарен автомобил Грейт Уолл Волекс с регистрационен номер:CA9918TK, шаси номер:LGWCA2A43CE934532, двигател номер:1201009761 /дог. за лизинг 387/; компресор ниско налягане Бетико Дойц, винтов компресор TECHNOCOM TVK 50 и винтов компресор TECHNOCOM TVK 75 /дог. за лизинг 388/; шлайф машина за презаточване на стоманени шабъри модел MX 150-4600 /дог. за лизинг 389/ влекач Скания Р 420 ЛА с регистрационен номер:CA0786TM, шаси номер:XLER4X20005108573, двигател номер:DC12146232079 /дог. за лизинг 391/; товарен автомобил МАН 12.232 Ф с регистрационен номер:CA0789TM, шаси номер:WMAM011438Y004517, двигател номер:7866715325171; лек автомобил Шкода Октавия с регистрационен номер:CA1516CP, шаси номер:TMBBE21Z982090591, двигател номер:BKD881175; челен товарач Atlas AR65 със сериен номер:05924307030, мотокар Линде Н30D със сериен номер H2X393P02215 /дог. за лизинг 393,394,395/; 2 броя лароварилни кабинни Фесман, модел Турбомат, производство 2005 г. /дог. за лизинг 397/ 33 броя товарни автомобила Грейт Уолл Стийд 5 /дог. за лизинг 398/; Регистрационен номер:CA7060TH, шаси номер:LGWDB3174CC952065, двигател номер:SLT6374; Регистрационен номер:CA785TH, шаси номер:LGWDB3177CC952061, двигател номер:SLT5644; Регистрационен номер:CA7086TH, шаси номер:LGWDB3175CC952043, двигател номер:SLT6376; Регистрационен номер:GA7097TH, шаси номер:LGWDB3175CC952057, двигател номер:SLT5649; Регистрационен номер:CA0799TH, шаси номер:LGWDB3179CC95&Q28, двигател номер:SLT5662; Регистрационен номер:CA7100TH, шаси номер:LGWDB3173CC952QS6, двигател номер:SLT6363; Регистрационен номер:CA7103TH, шаси номер:LGWDB3179CC952045, двигател номер:SLT6373; Регистрационен номер:CA7106TH, шаси номер:LGWDB3175CC952060, двигател номер:SLT5648; Регистрационен номер:CA7107TH, шаси номер:LGWDB3174CC952051, двигател номер:SLT6368; Регистрационен номер:CA7120TH, шаси номер:LGWDB3175CC952026, двигател номер:SLT5654; Регистрационен номер:CA7121TH, шаси номер:LGWDB3175CC952012, двигател номер:SLT5665; Регистрационен номер:CA7124TH, шаси номер:LGWDB3177CC952058, двигател номер:SLT5645; Регистрационен номер:CA7125TH, шаси номер:LGWDB3174CC952017, двигател номер:SLT6347; Регистрационен номер:CA7129TH, шаси номер:LGWDB3176CC952049, двигател номер:SLT6370; Регистрационен номер:CA7126TH, шаси номер:LGWDB3176CC952035, двигател номер:SLT5670; Регистрационен номер:GA7128TH, шаси номер:LGWDB3176CC952021, двигател номер:SLT6348; Регистрационен номер:CA7131TH, шаси номер:LGWDB3177CC952030, двигател номер:SLT5666; Регистрационен номер:CA7133TH, шаси номер:LGWDB3176CC952052, двигател номер:SLT6366; Регистрационен номер:CA9644TH, шаси номер:LGWDB3178CC952067, двигател номер:SLT6381; Регистрационен номер:CA9645TH, шаси номер:LGWDB3174CC952020, двигател номер:SLT6340; Регистрационен номер:CA9647TH, шаси номер:LGWDB3178CC952053, двигател номер:SLT6369; Регистрационен номер:CA9649TH, шаси номер:LGWDB3173CC952073, двигател номер:SLT6382; Регистрационен номер:CA9702TH, шаси номер:LGWDB3179CC952031, двигател номер:SLT5671; Регистрационен номер:CA9704TH, шаси номер:LGWDB3178CC952036, двигател номер:SLT5668; Регистрационен номер:CA9706TH, шаси номер:LGWDB3176CC952018, двигател номер:SLT6349; Регистрационен номер:CA9707TH, шаси номер:LGWDB3178CC952070, двигател номер:SLT6336; Регистрационен номер:CA9711TH, шаси номер:LGWDB3178CC952022, двигател номер:SLT6353; Регистрационен номер:CA9709TH, шаси номер:LGWDB3177CC952027, двигател номер:SLT5657; Регистрационен номер:CA9712TH, шаси номер:LGWDB3174CC952048, двигател номер:SLT6371; Регистрационен номер:CA9721TH, шаси номер:LGWDB3177CC952075, двигател номер:SLT6378; Регистрационен номер:CA9722TH, шаси номер:LGWDB3176CC952066, двигател номер:SLT6383; Регистрационен номер:CA9723TH, шаси номер:LGWDB3177CC952013, двигател номер:SLT5661; Регистрационен номер:CA9724TH, шаси номер:LGWDB3178CC952019, двигател номер:SLT6345; лек автомобил Киа Соренто с регистрационен номер:CA9981TM,шаси номер:KNAKU814DC5229147, двигател номер:D4HBBH031394 /дог. за лизинг 4007/; автобус Бредабус М 221 1ЛУ 3П с регистрационен номер:PB9395PP, шаси номер:ZCM2402N090024889, двигател номер:90696100322917; автобус Бредабус ТЛВ221 1ЛУ 3Пс регистрационен номер:PB9396PP, Шаси номер:ZCM2402N090024690, двигател номер:90.69.6109007047; автобус Бредабус М 221 1ЛУ 3П с регистрационен номер:PB9397PP, шаси номер:ZCM2402N090024890, двигател номер:90696100752081; автобус Бредабус М 221 1ЛУ 3П с регистрационен номер:PB9398PP, шаси номер:ZCM2402N090024885, двигател номер:90696100327407 /дог. за лизинг 404/; автобус Исузу Новосити с регистрационен номер:PB5860PA, шаси номер:NNAM0BVLN02000339, двигател номер:004291; автобус Исузу с регистрационен номер:PB5862PA, шаси номер:NNAM0BVLN02000016, двигател номер:791603 /дог. за лизинг 405/ лек автомобил Грейт Уолл Волекс Ц 10 с регистрационен номер:CA6834TH, шаси номер:LGWED2A48CE929407, двигател номер:1201025558 /дог. за лизинг 406/; колесен багер KOMATSU PW148-8 с шаси номер:KMTWPW024H79H50351; багер товарач KOMATSU WB93R-5 с шаси номер:KMTWB024V77F62900; мини челен товарач KOMATSU SK 820 с шаси номер:KMTSK008T77F50694; мини челен товарач KOMATSU SK 820 с шаси номер:KMTSK008K77F50696; валеж ATLAS COPCO LP8504 с шаси номер:BGF025702; вериженбагер KOMATSU PC138US-8 с шаси номер:KMTPC189E01029824 /дог. за лизинг 409/; лекавтомобил Форд Фокус с регистрационен номер:CA2212TC, шаси номер:WF0KXXGCBKDP48842, двигател номер:DP48842 /дог. за лизинг 411/; оборудване:ATLAS COPCO SB702 - оборудване за колесен и верижен багер Komatsu PW148-8 иPC138US-8; ATLAS COPCO SB302 - оборудване за багер-товарач Komatsu WB93R-5;ATLAS COPCO SB 152 - оборудване за минитоварач Komatsu SK820-5; Палетни вилицы за минитоварач Komatsu SK820-5

/дог. за лизинг 413/; товарен автомобил ТойотаХай лукс с регистрационен номер:CA0509PM, шаси номер:MR0HR22G001512576, двигател номер:2KD7924486; Товарен автомобил Тойота Хайлукс с регистрационен номер:CA0510PM, шаси номер:MR0HR22G601512582, двигател номер:2KD7926228; товарен автомобил Тойота Хайлукс с регистрационен номер:CA0511PM, шаси номер:MR0HR22G001512531, двигател номер:2KD7919450 /дог. за лизинг 417/; лек автомобил Киа Соренто с регистрационен номер:CA5046TP, шаси номер:KNAKU814CC5307268, двигател номер:D4HBCN051672 /дог. за лизинг 418/; лекавтомобил Киа Рио с регистрационен номер:CA5047TP, шаси номер:KNADM512AD6830493, двигател номер:G4FACS460573 /дог. за лизинг 419/; Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013053000266 и подновен под №2018041101610; **16) Договор за банков кредит от 19.11.2012 г.**; сделка с номера 11524, 11866 и 11992; **анекси:** няма; **цел:** оборотни средства при осъществяване на дейността на дружеството – за покупка на оборудване – лизингови активи, предназначени за отдаване на лизинг на трети лица; **размер на кредита: 125 681.64 лв.** (сто двадесет и пет хиляди шестстотин осемдесет и един лева шестдесет и четири стотинки); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 06.03.2013 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Йелоу 333“ АД, ЕИК:175206481, по договор за лизинг №385/01.11.2012 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Йелоу 333“ АД, ЕИК:175206481, по договор за лизинг №401/17.01.2013 г.; г) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Йелоу 333“ АД, ЕИК:175206481, по договор за лизинг №410/01.03.2013 г. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013052302476 и подновен под №2018041101500; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на движими лизингови активи от 06.03.2013 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н) – 70 бр. GPS терминала Minos. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013052302025 и подновен под №2018041101420; **17) Договор за банков кредит от 27.12.2012 г.**; сделка №11663; **анекси:** няма; **цел:** покупка на лизингови активи и отдаването им на лизинг на „Агрокомплект“ ЕАД (в несъстоятелност), ЕИК:831643590; **размер на кредита: 2 570 000 лв.** (два милиона петстотин и седемдесет хиляди лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 28.12.2012 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „Агрокомплект“ ЕАД (в несъстоятелност), ЕИК:831643590, по договор за лизинг №396/28.12.2012 г. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013043000140 и подновен под №2018031600463; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на движими лизингови активи от 12.01.2013 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н) както следва: Полуремарке Феймонвил СТН 4 АУ с рег. №С4952ЕР, шаси номер:YAFTL407100006494; Влекач Скания Р 560 ЦА с рег. №СА0924МС, шаси номер:XLER6X40005201262, двигател номер:1062620; Товарен автомобил Скания П 230 ДБ с рег. №СА2345МС, шаси номер:XLER4X20005200882, двигател номер:6374525; Товарен автомобил Скания П 230 ДБ с рег. №СА2351МС, шаси номер:XLER4X20005200792, двигател номер:6374357; Товарен автомобил Скания П380 ЦБ с рег. №СА0179MX, шаси номер:XLER8X40005196206, двигател номер:6367271; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №СА0181MX, шаси номер:XLER8X40005196269, двигател номер:6367689; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №СА0182MX, шаси номер:XLER8X40005196251, двигател номер:6367588; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №СА0184MX, шаси номер:XLER8X40005196194, двигател номер:6367159; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №СА0185MX, шаси номер:XLER8X40005196197, двигател номер:6367179; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №СА0193MX, шаси номер:XLER8X40005196178, двигател номер:6367052; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №СА1252MP, шаси номер:XLER8X40005193297, двигател номер:6362381; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №СА1253MP, шаси номер:XLER8X40005193301, двигател номер:6362407; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №СА1258MP, шаси номер:XLER8X40005193841, двигател номер:6363286; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №СА1260MP, шаси номер:XLER8X40005193533, двигател номер:6362541; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №СА1263MP, шаси номер:XLER8X40005193004, двигател номер:6361778; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №СА1267MP, шаси номер:XLER8X40005193821, двигател номер:6363135; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №СА1271MP, шаси номер:XLER8X40005193808, двигател номер:6363021; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №СА1277MP, шаси номер:XLER8X40005192757, двигател номер:6361486; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №СА1281MP, шаси номер:XLER8X40005191806, двигател номер:6359965; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №СА1284MP, шаси номер:XLER8X40005191767, двигател номер:6359653; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №СА1286MP, шаси номер:XLER8X40005193294, двигател номер:6362329; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №СА1289MP, шаси номер:XLER8X40005193799, двигател номер:6362959; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №СА1290MP, шаси номер:XLER8X40005192754, двигател номер:6361447; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №СА2325МС, шаси номер:XLER8X40005194112, двигател номер:6363744; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №СА2336МС, шаси номер:XLER8X40005194108, двигател номер:6363695; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №СА2330MG, шаси номер:XLER8X40005194105, двигател номер:6363672; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №СА2338МС, шаси номер:XLER8X40005193563, двигател номер:6362752; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №СА2340МС, шаси номер:XLER8X40005194101, двигател номер:6363652; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №СА2341МС, шаси номер:XLER8X40005194-119, шаси номер:6363801;

Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №СА2348МС, шаси номер:ХЛЕР8Х400051.94965, двигател номер:6365847; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №СА2349МС, шаси номер:ХЛЕР8Х40005194899, двигател номер:6364883; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №СА2350МС, шаси номер:ХЛЕР8Х40005194094, двигател номер:6363612; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №СА2352МС, шаси номер:ХЛЕР8Х40005194971, двигател номер:6365387. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан под първоначален №2013043000171 и подновен под №2018031600528; **18) Договор за банков кредит от 26.03.2013 г.**; сделка №12069; **анекси:** няма; **цел:** покупка на лизингови активи 1 бр. Дъмбер Бел Б03Д – шаси №W0914583203B93997, 1 бр. Дъмбер Бел Б03Д – шаси №W0914583203B93736 и 1 бр. камион „Катерпилър“ САТ 730-машина сериен №В1М00866, двигател сериен №RSX04187 и отдаването им на лизинг на „Хидропарк 2011“ ЕООД, ЕИК:201617661; **размер на кредита: 747 130 лв.** (седемстотин четиридесет и седем хиляди сто и тридесет лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 27.03.2013 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „Хидропарк 2011“ ЕООД, ЕИК:201617661, по договор за лизинг №415/27.03.2013 г.. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан под първоначален №2013053100957 и подновен под №2018041101373; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на движими лизингови активи от 27.03.2013 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н), както следва: а) Дъмпер Бел Б03Д, рег. №СА83997, шаси №W0914583203B93997; б) Дъмпер Бел Б03Д, рег. №СА93736, шаси №W0914583203B93736 и камион „Катерпилър“ САТ730-машина, рег. №СА00866, шаси №В1М00866, двигател сериен №RSX04187. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан под първоначален №2013053100940 и подновен под №2018041101341; **19) Договор за банков кредит от 23.07.2013 г.**; сделка № 12434 и сделка №12663; **анекси:** няма; **цел:** оборотни средства; **размер на кредита: 1 200 000 лв.** (един милион и двеста хиляди лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 23.07.2013 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „Промислено строителство холдинг“ ЕАД (в несъстоятелност), ЕИК:831648572, по договор за лизинг №436/19.07.2013 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „Промислено строителство холдинг“ ЕАД (в несъстоятелност), ЕИК:831648572, по договор за лизинг №439/11.09.2013 г. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2014041601290 и подновен под №2019032101068; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на движими лизингови активи от 30.09.2013 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н), както следва: Договор за лизинг 439: а) хопер-дозатор модел 20-Х351, ЖП №53057980, година на производство – 1980, хопер-дозатор модел 20-Х351, ЖП №53058079, година на производство – 1980, хопер-дозатор модел 20-Х351, ЖП №53069886, година на производство – 1979, хопер-дозатор модел 20-Х351, ЖП №53069985, година на производство – 1978, хопер-дозатор модел 20-Х351, ЖП №53069746, година на производство – 1983, хопер-дозатор модел 20-Х351, ЖП №53057972, година на производство – 1986, хопер-дозатор модел 20-Х351, ЖП №53058004, година на производство – 1989, хопер-дозатор модел 20-Х351, ЖП №53069878, година на производство – 1986, хопер-дозатор модел 20-Х351, ЖП №53069936, година на производство – 1978, хопер-дозатор модел 20-Х351, ЖП №53069951, година на производство – 1978; Договор за лизинг № 439: б) локомотив модел 55-00, тип В-В, фабричен №55-214, година на производство – 1980. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан под първоначален №2014041601308 и подновен под №2019032101075; **20) Договор за банков кредит от 04.10.2013 г.**; сделка №12763; **анекси:** няма; **цел:** покупка на лизингови активи, представляващи недвижими имоти: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №1331, от квартал №26 по регулационния план на гр. София, местност „Христо Ботев“, с площ от 29 377 кв. метра; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1330, от квартали №№3, 4 и 26 по регулационния план на гр. София, местност „Христо Ботев“, с площ от 20 141 кв. метра; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №1328, от квартали №№4 и 26 по регулационния план на гр. София, местност „Христо Ботев“, с площ от 4217 кв. метра и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №1329, от квартал №26 по регулационния план на гр. София, местност „Христо Ботев“, с площ от 1254 кв. метра, заедно с построените в гореописаните имоти сгради и отдаването им на лизинг на лизингополучателя; **размер на кредита: 74 400 000 лв.** (седемдесет и четири милиона и четиристотин хиляди лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 09.10.2013 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други банкови сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „ИПК Родина 1“ ЕАД, ЕИК:201017645 и „Ди Ар Си Инвест“ ЕООД (с предишно наименование „Дореко Комерс“ ЕООД), ЕИК:202538238, по договор за финансов лизинг на недвижимо имущество №441/08.10.2013 г. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан под първоначален №2013101401558 и подновен под №2018100102669.; **договорна ипотека** учредена по силата на Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот акт №13, том X, вх. рег. №27017, дело №20426/05.06.2014 г. на СВ – гр. София, с акт №184, том I, рег. №3878, дело №150 от 05.06.2014 г. на нотариус Габриела Йорданова - Даскалова, с №343 на НК, с район на действие – СРС на следните имоти: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №1331, от квартал № 26 по регулационния план на гр. София, местност „Христо Ботев“, с площ от 29 377 кв.

метра; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №1330, от квартали №№3, 4 и 26 по регулационния план на гр. София, местност „Христо Ботев“, с площ от 20 141 кв. метра; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №1328, от квартали №№4 и 26 по регулационния план на гр. София, местност „Христо Ботев“, с площ от 4217 кв. метра и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №1329, от квартал №26 по регулационния план на гр. София, местност „Христо Ботев“, с площ от 1254 кв. метра, за които поземлени имоти е отреден УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №II-1328, 1329, 1331 от квартал №26 по регулационния план на гр. София, местност „Христо Ботев“, целият с площ от 27 900 кв.м., заедно с построената в гореописания урегулиран поземлен имот сграда, а именно: Издателско-полиграфически комплекс, със застроена площ от 11 186,20 кв.м., състояща се от Административна част на три нива и Производствено-сладова зона, както и заедно с всички подобрения и приращения, постройки и търпими строежи, разположени в гореописания урегулиран поземлен имот. Ипотеката обезпечава главница в размер на 60 099 000 лв. по договора за кредит, заедно с пълния размер на начислените лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисиони, разноски и др.; **21) Договор за банков кредит от 20.11.2013 г.**; сделка с номера 12723, 12746, 12965, 12979, 13022, 13042, 13043, 13047, 13071, 13311, 13321, 13325, 13363; **анекси:** няма; **цел:** оборотни средства; **размер на кредита: 2 000 000 лв.** (два милиона лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 14.04.2014 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „Селект моторс къмпани“ АД (в несъстоятелност) /с предишно наименование „Литекс моторс“ АД/, ЕИК:200164247, произтичащи от сключен договор за финансов лизинг №488/13.11.2013 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „Инфраструктурна компания“ АД (в несъстоятелност), ЕИК:201134560, произтичащи от сключен договор за финансов лизинг №449/14.11.2013 г.; г) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице ЗАД Виктория /заличен търговец/, ЕИК:119037309, произтичащи от сключен договор за финансов лизинг №452/14.01.2014 г.; д) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „Евро импекс“ ЕООД, ЕИК:130002410, произтичащи от сключен договор за финансов лизинг №453/22.01.2014 г.; е) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „Бай Течо“ ЕООД, ЕИК:201588366, произтичащи от сключен договор за финансов лизинг №456/28.02.2014 г.; ж) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „Инфраструктурна компания“ АД, ЕИК:201134560, произтичащи от сключен договор за финансов лизинг №461/08.04.2014 г.; з) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „Инфраструктурна компания“ АД, ЕИК:201134560, произтичащи от сключен договор за финансов лизинг №460/08.04.2014 г.; и) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „Инфраструктурна компания“ АД, ЕИК:201134560, произтичащи от сключен договор за финансов лизинг №459/04.04.2014 г.; й) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „Инфраструктурна компания“ АД, ЕИК:201134560, произтичащи от сключен договор за финансов лизинг №462/09.04.2014 г.; к) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „КЗТ Златанови“ ООД, ЕИК:115555980, произтичащи от сключен договор за финансов лизинг №426/27.05.2013 г. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2014041601236 и подновен под №2019032101082; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на движими вещи лизингови активи от 14.04.2014 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н): товарен автомобил Грейт Уолл Стийд с рег. №СА7513ТК, шаси №LGWDBE174BC658076 и двигател №110924477 /договор за лизинг №448/; дъмпер Bell B30 D, сериен №W0914583203B93844, година на производство – 2007 г. /договор за лизинг №449/, товарен автомобил Грейт Уолл Волекс Ц20P с рег. №СА0847ХК, шаси №LWGCA2N46DE653398, двигател №1301060788 /договор за финансов лизинг №452/, специален автомобил Мерцедес 1828 Атего с рег. №СА0316ХК, шаси №WDB952502K413177, двигател №90692100087536 /договор за финансов лизинг №453/, влекач ДАФ ФТ ХФ 105.410 с рег. №X0159BX, шаси №XLRTE47MS0E757858, двигател №M20112490384 /договор за лизинг №456/, балираща преса Presona 40 LP-50 VH, сериен №3972, година на производство – 1987 г./договор за лизинг №459/, автобус Исузу Новосити с рег. №PB5435PC, шаси №NNAM0BVLN02001735, двигател №158048 и автобус Исузу Новосити с рег. №PB5437PC, шаси №NNAM0BVLN02001732, двигател №158053 /договор за лизинг №426/. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан под първоначален №2014041601282 и подновен под №2019032101090; **22) Договор за банков кредит от 31.03.2014 г.**, сделка № 13300; **анекси:** няма; **цел:** покупка на лизингови активи – плавателни съдове и отдаването им на лизинг на лизингополучател „Фанти Г“ ООД, ЕИК:105551161 (в несъстоятелност); **размер на кредита: 13 700 000 лв.** (тринадесет милиона и седемстотин хиляди лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 31.03.2014 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „Фанти Г“ ООД (в несъстоятелност), произтичащи от сключен договор за финансов лизинг №455/06.03.2014 г. на лизингови активи. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2014062602310 и подновен под №2019051000522; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на движими вещи лизингови активи от 31.03.2014 г. на следните движими вещи – лизингови активи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н.): 1 бр. плавателен съд Видин, идент. №04804350, 1 бр. плавателен съд Бонония, идент. №046098670, 1 бр. тласкаема ро-ро баржа Фанти 2, идент. №02318421, 1 бр. тласкаема ро-ро баржа Фанти 3, идент. №02318274, 1 бр. тласкаема ро-ро баржа Фанти 4, идент. №02318654. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан под първоначален №2014062602270 и подновен под №2019051000530; **23) Договор за банков кредит от 22.04.2014 г.**; сделка №13322; **анекси:** няма; **цел:** покупка на активи както следва: дворно място, находящо се в гр. Стара Загора, ул. „Мусала“ №24,

съставляващо УПИ №VII с идентификатор 68850.502.283, площ 3007 кв. м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за бензиностанция, газстанция; поземлен имот с идентификатор 68850.526.556, находящ се в гр. Стара Загора, Голиш, с площ от 5385 кв.м., а по НА 4890 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект; **размер на кредита: 4 252 000 лв.** (четири милиона двеста петдесет и две хиляди лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 30З**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 10.05.2014 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „Би ем ойл“ ЕООД, ЕИК:123569773, произтичащи от сключен договор за финансов лизинг на недвижимо имущество №464/23.04.2014 г. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2014051501650 и подновен под №2019041002979; **24) Договор за банков кредит от 05.06.2014 г.;** сделка №13577; **анекси:** няма; **цел:** оборотни средства; **размер на кредита: 111 000 лв.** (сто и единадесет хиляди лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 30З**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 05.06.2014 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката, както и на всички бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за банкови сметки на залогодателя в банката, открити след датата на сключване на договора за банков кредит в размер на 110% от размера на кредита. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Няма данни за вписване на залога; **25) Договор за банков кредит от 09.06.2014 г.;** сделка №13676; **анекси:** няма; **цел:** покупка на лизингови активи – представляващи недвижими имоти: Урегулиран поземлен имот №Х-30,537 - за ЖСК и ОО, от квартал 254, по плана на гр. София, местност ж.к. „Бъкстон - север“, одобрен с Решение №17, т.17, по протокол №33 от 24.01.2013 г. на СОС, с площ от 798.40 кв. м., заедно с построената в имота административна сграда със студия (пристройка и реконструкция на съществуваща сграда за административно обслужване с подземни гаражи, изградена на степен „груб строеж“ в бивш урегулиран поземлен имот № XII-30), с разгърната застроена площ, съгласно представената таблица за площиобразуване от 2282.55 кв. м., която квадратура включва първо подземно ниво, но не включва второ и трето подземни нива и състояща се както следва: на първи етаж, на кота +0.40 метра, от голямо студио 1, малко студио 1, гримьорна, помещение за преобличане, фойе, тоалетна с преддверие, тоалетна за инвалидни; помещение за ел. табло, гараж, две стълбищни клетки и асансьорна шахта; на втори /междинен/ стълбищни клетки и асансьорна шахта; на втори /междинен/ етаж, на кота +3.90 метра, от режисьорска апаратна с балкон, тоалетна с преддверие за умивалник, стълбищна клетка и асансьорна шахта; на трети етаж, на кота +6.70 метра, от голямо студио 2, малко студио 2, помещение за ракове, техническа стая с балкон, тоалетна, коридор, стълбищна клетка и асансьорна шахта; на четвърти /междинен/ етаж, на кота +9.50 метра, от режисьорска апаратна 2 с балкон и тераса, тоалетна с преддверие за умивалник, стълбищна клетка и асансьорна шахта; на пети етаж, на кота +12.30 метра, от голямо студио 3, гримьорна, режисьорска апаратна, два кабинета с общ балкон, две тоалетни с общо преддверие, стълбищна клетка и асансьорна шахта; на шести /междинен/ етаж, на кота +15.10 метра, от помещение за офис техника с балкон, преддверие, тоалетна с преддверие за умивалник, стълбищна клетка и асансьорна шахта; на подпокривен етаж, на кота +17.90 метра, от апартамент за гости, състоящ се от дневна с кухненски бокс и трапезария, две спални, баня с тоалетна, тераса и балкон; стълбищна клетка и асансьорна шахта, инсталационно помещение на първо подземно ниво, на кота -5.90 метра и -4.50 метра, от подземен гараж, голямо подземно студио 1, голямо подземно студио 2, режисьорска апаратна, фойе, инсталационно помещение, преддверие, асансьорна шахта и стълбищна клетка; заедно с второ подземно ниво, на кота - 7.90 метра, от подземен паркинг за седем паркоместа, инсталационно помещение, преддверие, асансьорна шахта и стълбищна клетка; заедно е 261,50/2295,40 идеални части от общото за тази сграда и изградената в съседния урегулиран поземлен имот №11-30 административна сграда, трето подземно ниво, на кота - 11.20 метра, състоящо се от подземен паркинг за 56 паркоместа и отдаването им на лизинг на лизингополучател „Бромак финанс“ ЕАД, ЕИК:201400647, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Дебър“ №17; **размер на кредита: 10 020 000 лв.** (десет милиона и двадесет хиляди лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 30З**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 09.06.2014 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „Бромак финанс“ ЕАД, произтичащи от сключен договор за финансов лизинг на недвижимо имущество №467/31.05.2014 г. Залогът обезпечава целия размер на главницата на кредита, ведно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2014062602373 и подновен под №2019051000475. **Предприети действия за събиране на вземането:** Образовано е изпълнително дело №20158440402924 по описа на ЧСИ Стоян Якимов, въз основа на издадени изпълнителни листи по ч.гр.д. №8897/2015 г., СРС, 32 с-в по ДБК от 26.03.2013 г.; ч.гр.д. №59038/2015 г., СРС, 138 с-в по ДБК от 16.08.2012 г.; ч.гр.д. №67805//2015 г., СРС, 52 с-в по ДБК от 09.06.2014 г.; ч.гр.д. №67804/2015 г., СРС, 73 с-в по ДБК от 27.12.2012 г.; ч.гр.д. №26466/2015 г. СРС, 40 с-в частично по ДБК от 04.10.2013г.; образувано е изпълнително дело №20168340400006 по описа на ЧСИ Ервин Юсеин, въз основа на изпълнителни листи по ч.гр.д. №59041/2015 г., СРС, 128 с-в по ДБК от 31.03.2014г.; ч.гр.д. №67806/2015 г., СРС 61 с-в по ДБК от 22.04.2014 г.; изпълнително дело №20168580400066 по описа на ЧСИ Уляна Димоларова, въз основа на изпълнителен лист по ч.гр.д. №59059/2015 г., СРС, 82 с-в частично по ДБК от 04.10.2013 г.; изпълнително дело №20158440402304 по описа на ЧСИ Стоян Якимов, което е образувано по молба на Уникредит Булбанк срещу Бромак, по което КТБ АД (н) е присъединен вискател въз основа на удостоверение за дълг по изп.д. №20158440402924 срещу „Партнер Лизинг“ АД (н);

Реализирани активи на длъжника „Партнер Лизинг“ АД(н) са както следва: Пикап Great Wall Steed 5, с рег. №СА9723ТН; Пикап Great Wall Steed 5, с рег. №СА9649ТН; Пикап Great Wall Steed 5, с рег. №СА9744ТН; Пикап Great Wall Steed 5, с рег. №СА7125ТН; Пикап Great Wall Steed 5, с рег. №СА7107ТН; Пикап Great Wall Steed 5, с рег. №СА7100ТН; Пикап Great Wall Steed 5, с рег. №СА7099ТН; Пикап Great Wall Steed 5, с рег. №СА7097ТН; Пикап Great Wall Steed 5, с рег. №СА7129ТН; Пикап Great Wall Steed 5, с рег. №СА7103ТН; Пикап Great Wall Steed 5, с рег. №СА7086ТН; Пикап Great Wall Steed 5, с рег. №СА7060ТН; Пикап Great Wall Steed 5, с рег. №СА7131ТН; Пикап Great Wall Steed 5, с рег. №СА9645ТН; Пикап Great Wall Steed 5, с рег. №СА9647ТН; KIA VENGA 1.4 CRDI 77hp, с рег. №СА4631РТ; KIA VENGA 1.4 CRDI 77hp, с рег. №СА4630РТ; KIA Sorento EX с рег. №СА3041СН; KIA Sportage 2.0 Petrol с рег. №СА1310СР; Great Wall Voleex C10 с рег. №СА9918ТК; Great Wall Hover H5 с рег. №СА2517ТК; Great Wall Hover H5 с рег. №СА9916ТК; Great Wall Hover H5 с рег. №СА9910ТК; Great Wall Hover H5 с рег. №СА2593ТК; Great Wall Hover H5 с рег. №СА2591ТК; Great Wall Hover H5 с рег. №СА2589ТК; Great Wall Hover H5 с рег. №СА2595ТК; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №СА7106ТН; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №СА7124ТН; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №СА7121ТН; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №СА7120ТН; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №СА7085ТН; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №СА7133ТН; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №СА7126ТН; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №СА7128ТН; KIA VENGA 1.6 CRDI 115hp с рег. №СА8792РХ; KIA VENGA 1.6 CRDI 115hp с рег. №СА8784РХ; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №СА9707ТН; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №СА9709ТН; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №СА9706ТН; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №СА9702ТН; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №СА9704ТН; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №СА9711ТН, Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №СА9724ТН; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №СА9722ТН; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №СА9712ТН; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №СА9721ТН; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №СА9649ТН; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №СА9644ТН; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №СА7125ТН; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №СА7107ТН; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №СА7100ТН; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №СА7099ТН; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №СА7097ТН; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №СА7129ТН; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №СА7103ТН; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №СА7086ТН; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №СА7060ТН; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №СА7131ТН; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №СА9645ТН; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №СА9647ТН; KIA VENGA 1.4 CRDI 77hp с рег. №СА4631РТ и KIA VENGA 1.4 CRDI 77hp с рег. №СА4630РТ; KIA Sportage 2.0 Petrol с рег. №СА1310СР; KIA Sorento EX с рег. №СА3041СН; Great Wall Voleex C10 с рег. №СА9918ТК; Great Wall Voleex C10 с рег. №СА2517ТК; Great Wall Voleex C10 с рег. №СА9916ТК; Great Wall Hover H5 с рег. №СА9916ТК; Great Wall Hover H5 с рег. №СА9910ТК; Great Wall Hover H5 с рег. №СА2593ТК; Great Wall Hover H5 с рег. №СА2591ТК; Great Wall Hover H5 с рег. №СА2589ТК; Great Wall Hover H5 с рег. №СА2595ТК; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №СА7106ТН; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №СА7124ТН; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №СА7121ТН; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №СА7120ТН; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №СА7085ТН; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №СА7133ТН; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №СА7126ТН; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №СА7128ТН; KIA VENGA 1.6 CRDI 115hp с рег. №СА8792РХ; KIA VENGA 1.6 CRDI 115hp с рег. №СА8784РХ; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №СА9707ТН; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №СА9709ТН; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №СА9706ТН; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №СА9702ТН; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №СА9704ТН; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №СА9711ТН; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №СА9724ТН; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №СА9722ТН; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №СА9712ТН и Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №СА9721ТН, а също така и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №1331, от квартал №26 по регулационния план на гр. София, местност „Христо Ботев“, с площ от 29 377 кв. метра; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №1330, от квартали №№3, 4 и 26 по регулационния план на гр. София, местност „Христо Ботев“, с площ от 20 141 кв. метра; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №1328, от квартали №№4 и 26 по регулационния план на гр. София, местност „Христо Ботев“, с площ от 4217 кв. метра и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №1329, от квартал №26 по регулационния план на гр. София, местност „Христо Ботев“, с площ от 1254 кв. метра, за които поземлени имоти е отреден УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №II-1328, 1329, 1331 от квартал №26 по регулационния план на гр. София, местност „Христо Ботев“, целият с площ от 27 900 кв.м., заедно с построената в гореописания урегулиран поземлен имот сграда, а именно: Издателско-полиграфически комплекс, със застроена площ от 11 186,20 кв.м., състояща се от Административна част на три нива и Производствено-сладова зона, както и заедно с всички подобрения и приращения, постройки и търпими строежи, разположени в гореописания урегулиран поземлен имот.; Подадена молба по чл.625 от КТБ АД (н) за откриване на производство по несъстоятелност на „Партнер Лизинг“ АД, въз основа на която е образувано е т. д. №995/2019 г. по описа на СГС, ТО, VI-16 състав. С Решение №155330.08.2019 г., съдът открива производство по несъстоятелност и обявява неплатежоспособността на „Партнер Лизинг“ АД (н), с начална дата 29.08.2015 г., обявява „Партнер лизинг“ АД (н) в несъстоятелност, постановява прекратяване на дейността на предприятието „Партнер лизинг“ АД (н). Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените и приети вземания с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1, т. 6 и т.9 от ТЗ. Списъкът е одобрен от съда на несъстоятелността с Определение №6949/27.12.2019 г. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 10 на сто от първоначалната оценка или **2 985 460 лв.** (два милиона деветстотин осемдесет и пет хиляди четиристотин и шестдесет лева).

Пазарна оценка: 29 854 600,00 лв. (двадесет и девет милиона осемстотин петдесет и четири хиляди и шестстотин лева)

15. Съвкупност от кредитни сделки на „ИНФРАСТРУКТУРНА КОМПАНИЯ“ АД, ЕИК 201134560 – в несъстоятелност;

Предмет на осребряване: Клиентски № 302503, сделка № 13305, сделка № 9540 сделка № 13981, сделка № 13982, сделка № 13983: „ИНФРАСТРУКТУРНА КОМПАНИЯ“ АД (в несъстоятелност), ЕИК 201134560 (с предходно наименование ИПС ИНФРАСТРУКТУРИ АД), брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД /КТБ АД/ и „ИНФРАСТРУКТУРНА КОМПАНИЯ“ АД (н.), ЕИК 201134560: 4 бр. договора за банков кредит и 1 бр. рамков договор за банкова гаранция., както следва: **1) Договор за банков кредит от 02.04.2014 г.;** Анекси: няма; размер на кредита: 13 000 000 EUR (тринадесет милиона евро); лихва: 9%;

цел: за закупуване на ДМА (пътно-строителна техника, съоръжения и др.); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 02.04.2014 г. на всички свои настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализираи по валута и IBAN, както и по всички открити след сключване на договора разплащателни и др. сметки на залогодателя в банката. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; В банката не се съдържа информация за вписването на залога в ЦРОЗ; **2) Договор за инвестиционен банков кредит от 11.06.2013 г.;** Анекси: няма; **размер на кредита:** 2 000 000 лв. (два милиона лева); **лихва:** 8%; **цел:** за закупуване на ДМА (машини и съоръжения); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 11.06.2013 г. на всички свои настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и др. сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след сключване на договора разплащателни и др. сметки на залогодателя в банката. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата по кредита, ведно с всички дължими лихви и надбавки, такси, комисиони, неустойки, разноски и др. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2013090900010 и подновен под № 2018081703050; **особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за учредяване на особен залог на машини и съоръжения от 11.06.2013 г. на собствени на залогодателя движими вещи без предаване на владенето на заложеното имущество /машини, съоръжения и оборудване – пътностроителна техника/ на стойност 3 008 571.62 лв., което се съхранява на адрес: с. Йоким Груево, община Стамболийски, гр. Пловдив, в автобаза под наем от ОПУ-Пловдив. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисионни, разноски и др. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2013090900042 и подновен под № 2018081703075. **3) Договор за банков кредит от 06.04.2012 г.;** Анекси: Анекс № 1/27.06.2013 г., с който страните променят крайния срок за ползване на кредита и начина на издължаване на главницата; Анекс № 2/25.07.2013 г., с който страните променят кредитния лимит до 6 000 000 лв. и начина на издължаване на главницата, Анекс № 3/01.08.2013 г., с който страните променят кредитния лимит до 8 500 000 лв. и начина за издължаване на главницата; С Анекс № 4/02.09.2013 г., Анекс № 5/24.09.2013 г., Анекс № 6/04.11.2013 г., Анекс № 7/15.01.2014 г. и Анекс № 8/08.04.2014 г. страните променят кредитния лимит до 14 000 000 лв, крайния срок за ползване на кредита и начина на издължаване на главницата; **размер на кредита:** кредитен лимит до 14 000 000 лв. (четиринадесет милиона лева); **лихва:** 9%; **цел:** за оборотни средства; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за особен залог на вземания от 06.04.2012 г. на всички свои настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след сключване на договора разплащателни и др. сметки на залогодателя в банката. Залогът обезпечава вземане на банката в размер на главница 5 000 000 лв., ведно с дължимите лихви, неустойки, комисионни разноски и др. В банката не се съдържа информация за вписването на залога в ЦРОЗ; **4) Договор за инвестиционен банков кредит от 01.07.2010 г.;** Анекси: няма; **размер на кредита:** 15 400 000 EUR (петнадесет милиона и четиристотин хиляди евро); **лихва:** 9% годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита; **цел:** за инвестиционна дейност; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 01.07.2010 г. на всички свои настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализираи по валута и IBAN, както и по всички открити след сключване на договора разплащателни и др. сметки на залогодателя в банката. Залогът обезпечава вземане на банката в размер на главницата, ведно с дължимите лихви, такси, комисионни, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноски и др. В банката не се съдържа информация за вписването на залога в ЦРОЗ; **особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за учредяване на особен залог на търговско предприятие от 15.09.2010 г. на цялата съвкупност от права, задължения и фактически отношения, включваща следните недвижими имоти, а именно: 1) поземлен имот с идентификатор 31111.32.269 с площ от 1058 кв. м., ведно с построената в него сграда с площ от 245 кв.м.; 2) поземлен имот с идентификатор 73777.2.611 с площ от 5166 кв. м., ведно с построените сгради в него; 3) поземлен имот с кад. № 003702 с площ от 1250 кв. м., находящ се в местността „Равнишката“, с. Могилица, ведно с построената сграда с площ от 67 кв. м. ; 4) поземлен имот с кад. №015041 с площ от 300 кв. м., находящ се в местността „Пряслопа“, с. Чомаково, общ. Смолян; 5) поземлен имот с идентификатор 67653.912.357 с площ от 4445 кв. м., ведно с построените сгради в него; 6) застроен поземлен имот с пл. №254 с площ от 24 кв. м., ведно с построената в него сграда, находящи се в село Могилица, община Смолян; 7) помещения (стаи) с №21, 22, 23, 24, 25, 26,27 и 28 с обща застроена площ от 120 кв. м., находящи се в гр. Смолян, бул. „България“ №69, обособени в три самостоятелни обекта с идентификатори 67653.915.335.4.14, 67653.915.325.4.15, 67653.915.325.4.6, построени в поземлен имот с идентификатор 67653.915.325 с площ от 1684 кв. м.; 8) поземлен имот №000415 с площ от 2394 кв. м., находящ се в с. Хвойна, м. Бели дол, общ. Чепеларе, ведно с построената в него сграда; 9) поземлен имот с идентификатор 80371.242.642 с площ 4985 кв. м., находящ се в гр. Чепеларе, ведно с построените сгради с идентификатор 80371.242.642.1, 80371.242.642.2, 80371.242.642.3 и 80371.242.642.5; 10) поземлен имот с идентификатор 38950.45.522, с от 4298 кв. м., находящ се в с. Костиево, общ. Марица, местност „Лъката“ ведно с построените в него сгради с идентификатори 38950.45.522.1 и 38950.45.522.2; 11) поземлен имот – дворно място с площ от 590 кв. м., находящо се в гр. Карлово, ул. „Генерал Карцов“ №44, ведно с построената в него сграда; 12) поземлен имот – земя с кад. №008003 с площ от 7140 дка, находяща се в гр. Карлово, местност „Кантона“, ведно с построените в него кантон, склад и навес; 13) самостоятелен обект с идентификатор 68850.502.201.1.55, с предназначение офис, находящ се в гр. Стара Загора, бул. „Симеон Велики“ №1, ет. 6; 14) самостоятелен обект с идентификатор 68850.502.201.1.46, с предназначение за офис с площ от 23.01 кв. м., находящ се в гр. Стара Загора, бул. „Симеон Велики“ №1, ет. 5, обект 43; 15) самостоятелен обект с идентификатор 68850.502.201.1.47 с предназначение офис, с площ от 42.56 кв. м., находящ се в гр. Стара Загора, бул. „Симеон Велики“ №1, ет. 5, обект 44; 16) самостоятелен обект с идентификатор 68850.502.201.1.48 с предназначение офис, с площ от 48.50 кв. м., находящ се в гр. Стара Загора, бул. „Симеон Велики“ №1, ет. 5, обект 45, ЗАЕДНО С 637/7580 кв. м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 68850.502.201, целият с площ от 6 939 кв.м.; 17) УПИ IV – ремонтна складова база, в кв. 42 по

плана на с. Ивайлово, общ Пазарджик с площ от 11 937 кв. м., ведно с построените в него сгради; 18) имот №00519, находящ се в землището на с. Алеко Константиново, общ. Пазарджик с ЕКАТТЕ 00254, местност „Гьола“ с площ по КВС 8.084 дка, а по документи за собственост 10 742 кв. м., ведно с построената в имота сграда; 19) офис №1, разположен на първи етаж със застроена площ от 64.08 кв. м., находящ се в гр. София, район „Красно село“, блок 199; 20) офис 4, разположен на първи етаж с площ от 114.60 кв. м., находящ се в гр. София, район „Красно село“, блок 199; 21) автомивка с площ от 4.5 кв. м., находяща се в поземлен имот №166008 с площ от 22,189 дка, находящ се в общ. Пазарджик, с. Хаджиево, местност „Гърбеша“, ЕКАТТЕ 77061; 22) склад за резервни части с площ от 18 кв. м., находяща се в поземлен имот №166008, с площ от 22,189 дка, находящ се в общ. Пазарджик, с. Хаджиево, местност „Гърбеша“, ЕКАТТЕ 77061; 23) поземлен имот №1666008, с площ от 22,189 дка, находящ се в об. Пазарджик, с. Хаджиево, местност „Гърбеша“, ЕКАТТЕ 77061, ведно с построените в имота сгради; административна сграда с площ 303 кв.м., трансформаторен пост с площ 9 кв.м. и помпена станция с площ от 30 кв.м. Залогът на търговско предприятие се разпростира и върху следните движими вещи – моторни превозни средства, пътна строителна техника, офис оборудване и всички други активи, представляващи движими вещи, включени в баланса на залогодателя, съгласно извлечение от счетоводни сметки; Залогът на търговско предприятие се разпростира и върху всички настоящи и бъдещи вземания от длъжници по търговски договори, включително и прехвърлените от залогодателя вземания, произтичащи от посочените облигационни договори – по договор за наем на недвижим имот от 01.04.2010 г. с „Пещера-тир-сервиз“ ООД, ЕИК 112621560, договор за наем на недвижим имот от 01.09.2009 г. със „Си ен джи Марица“ ООД, ЕИК 175084796, договор за наем на недвижими имоти от 03.01.2008 г. „Интегрирани пътни системи“ АД, ЕИК 200408908, договор за покупко-продажба на фракции, сключен с „Пътстройинженеринг“ АД от 26.05.2009 г. и договор за покупко-продажба на минерално брашно с „Еко гибс“ ООД №3 от 20.04.2010 г. Залогът на търговско предприятие се разпростира и върху дружествени дялове – 52 726 дружествени дяла, с номинал 10.00 лв., представляващи 100% от капитала на „Пътно поддръжане – Габрово“ ЕООД, ЕИК 107517571. Залогът тежи върху всеки един от отделните активи, включително и в случай на отделянето им от предприятието. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2018101702267. Договорът за особен залог на търговско предприятие от 15.09.2010 г., с нотариална заверка на подписите на страните, с рег. №7472/08.10.2010 г. по описа на нотариус Габриела Йорданова-Даскалора, рег. №343, район на действие РС – гр. София, е вписан по партида на дружеството в ТР към АВ с рег. № 20101025164139 и е с номер по ред на залога №001 и рег. № 201010251171539; **5) Договор за издаване на банкова гаранция от 02.05.2011 г.** и анекс № 1 от 01.05.2013 г., с който е удължен срокът на действие на договора за банкова гаранция. Договорът за банкова гаранция е с покритие от 2 000 000 лв. По издадените банкови гаранции има дължими такси в размер на 966 379.63 лв.**предприети съдебни действия за събиране на вземането: предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Заведен иск по чл. 59, ал. 5 ЗБН от синдика на КТБ АД (н.), с решението по който са обявени за относително недействителни по отношение на кредиторите на КТБ АД (н.) на прихващания, отправени от страна на длъжника. Решение № 312/12.02.2018 г. по т.д. № 986/2017 г., по описа на СГС, ТО, VI-9 състав, е влязло в сила на 12.02.2018 г.; Образуван са множество изпълнителни производства, а именно: изп. д. № 803/2016г. на ЧСИ Л. Мурджанова с район на действие ОС – Пловдив; изп. д. № 322/2016г. на ЧСИ Петко Мачкърски с Район на действие ОС – Смолян; изп. д. № 372/2016г. на ЧСИ Здравка Тонева с Район на действие ОС – Смолян; изп. д. №318/2016г. на ЧСИ Драгомира Митрова с Район на действие ОС – Пловдив; изп. д. №79/2017г. на ЧСИ Зорница Добринова с Район на действие - ОС Пловдив. В изп. производства са насрочвани множество публични продани и част от имотите в ТП на длъжника са реализирани. Предвид подадена молба по чл. 625 ТЗ и обявяване на дружеството в несъстоятелност, на осн. чл. 638, ал. 4 ТЗ, изпълнителните производства са прекратени; Подадена молба по чл. 625 от „Холсим България“ АД за откриване на производство по несъстоятелност на „Инфраструктурна компания“ АД, въз основа на която е образувано е т. д. № 375/2017 г. по описа на СГС, VI-4 състав. С Решение № 2040/01.11.2017 г. съдът открива производство по несъстоятелност на „Инфраструктурна компания“ АД, обявява неплатежоспособността на длъжника с начална дата – 31.12.2014 г., налага обща възбрана и запор върху имуществото му и назначава временен синдик. С Решение № 617/21.03.2018 г., съдът обявява „Инфраструктурна компания“ АД в несъстоятелност, постановява прекратяване на дейността на предприятието и спира на осн. чл. 632, ал. 5, вр. с ал. 1 ТЗ производството по несъстоятелност. След подновяване на производството е пристъпено към осребряване на имуществото на длъжника. Синдикът провежда периодични публични продани в производството по несъстоятелност, които обявява за успешни. Част от имотите в ТП на длъжника са реализирани. Към настоящия момент **нереализирани имоти в ТП са следните: НЕДВИЖИМ ИМОТ 1:** Съгласно приложени скици: - **Поземлен имот с идентификатор № 00254.95.9** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с.Алеко Константиново**, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-151/01.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение със заповед : няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на поземления имот: с. Алеко Константиново, местност ГьоЛА **Площ: 8084 кв.м.** Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта. Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 000519 Съседи: 00254.95.1, 00254.95.2, 00254.95.10, 00254.90.42, 00254.90.41, 00254.90.36, 00254.95.8; **Сграда с идентификатор № 00254.95.9.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с.Алеко Константиново**, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-151/01.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на сградата: с.Алеко Константиново, п.к. 4495. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **00254.95.9**. Застроена площ: 61 кв.м., с брой етажи 1 (един). Предназначение: Сграда на транспорта. **А съгласно акт за собственост: Горепосочените обекти представляват: ИМОТ № 000519 /петстотин и деветнадесети/,** находящ се в землището на **с. Алеко Константиново**, Община Пазарджик, Пазарджишка област, ЕКАТТЕ 00254, местност „ГьоЛА“, с площ по КВС от 8.084 дка, а по документ за собственост от 10 742 кв. м., с начин на трайно ползване- **„Др. транспорт. тер.“**,находящ се в м."ГьоЛА",при граници и съседи: имоти № 000518-Др.тер.нестоп. на Кметството с. Алеко Константиново, № 095002-нива наел. на Благоя Георгиев Златанов, № 095001-нива насл. на Димитър Спасов Кузманов, № 000568-Пуст.необр. земя на Община Пазарджик, №000219-полски път на Община Пазарджик №000216-Полски път на Община Пазарджик, № 000221-път I клас на Държавата МТ, **ведно с построената в имота СГРАДА С ДРУГО**

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /Др. нежилищни обекти/, на площ от 84 кв.м., съгласно документ за собственост, а съгласно цифровия модел на землището от 61 кв.м.; **НЕДВИЖИМ ИМОТ 2:** Съгласно приложена скица № Ф00793/202.11.2018г., издаден от Общинска служба по земеделие – гр. Чепеларе; **Имот с номер 000415 в землището на с.Хвойна с ЕКАТТЕ 77219, общ. Чепеларе.** Площ на имота: 2.394 дка. Имотът се намира в местността **БЕЛИ ДОЛ.** Имотът е образуван от имот №000153. Едноетажна полумасивна сграда със застроена площ от 48.00 кв.м. **А съгласно акт за собственост:** Горепосочените обекти представляват: **Поземлен имот с начин на трайно ползване: съор. поддържане и с площ от 2 394** кв.м. десета категория, находящ се в с. Хвойна, м. Бели дол, общ. Чепеларе, област Смолян, образуващ имот № 000415, **ведно с построената едноетажна полумасивна сграда със застроена площ от 48.00 кв.м.;** **НЕДВИЖИМ ИМОТ 3:** Съгласно приложена скица № К00955/02.11.2018г., издаден от Общинска служба по земеделие – гр. Белово; **Имот с номер 000218 в землището на с.Сестримо с ЕКАТТЕ 66319, общ. Белово.** Площ на имота: 3.447 дка. Имотът се намира в местността **ГАРА СЕСТРИМО** № 000221. Имотът е образуван от имот №000214. **В имота има 2 сгради: 01 - Склад с друго предназначение с площ 109 кв.м., 02 - Склад с друго предназначение с площ 309 кв.м. А съгласно акт за собственост:** Горепосочените обекти представляват: **Поземлен имот № 000218 в землището на с. Сестримо,** ЕКАТТЕ 66319, община Белово, находящ се в местността Гара Сестримо, десета категория, с площ от 3.447 дка, с начин на трайно ползване: съоразжение поддържане, при граници и съседи: имот № 000221 – Съоразжение поддържане на Областно пътно управление гр. Пазарджик, имот № 004011 – гора в земеделски земи на Община Белово, имот № 000215 – съоразжение поддържане на Областно пътно управление гр. Пазарджик, ведно с находящите се в него: склад с друго предназначение с площ 109 кв. м. склад с друго предназначение с площ 309 кв.м., ведно с всички изградени в имота трайни подобрения. **НЕДВИЖИМ ИМОТ 4:** Съгласно приложени скици, издадени от СГКК – Стара Загора **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68850.502.201.1.46** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Стара Загора**, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-65/30.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на имота: гр. Стара Загора, п.к. 6000, бул. "Цар Симеон Велики" №1, **ет.5, обект 43.** Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.502.201. Предназначение на самостоятелния обект: **За офис.** Брой нива на обекта: 1 (един). Посочена в документа площ: **23.01 кв.м.** Прилежащи части: ... Ниво: 1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 68850.502.201.1.47. Под обекта: 68850.502.201.1.37, 68850.502.201.1.36. Над обекта: няма. Стар идентификатор: няма; **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68850.502.201.1.47** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на имота: гр. Стара Загора, п.к. 6000, бул. "Цар Симеон Велики" № 1, **ет.5, обект 44.** Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.502.201. Предназначение на самостоятелния обект: **За офис.** Брой нива на обекта: 1 (един). Посочена в документа площ: **42.56 кв.м.** Прилежащи части: ... Ниво: 1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 68850.502.201.1.46, 68850.502.201.1.48. Под обекта: 68850.502.201.1.37, 68850.502.201.1.38. Над обекта: няма. Стар идентификатор: няма; **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68850.502.201.1.48** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на имота: гр. Стара Загора, п.к. 6000, бул. "Цар Симеон Велики" № 1, **ет.5, обект 45.** Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.502.201. Предназначение на самостоятелния обект: **За офис.** Брой нива на обекта: 1(един). Посочена в документа площ: **48.50 кв.м.** Прилежащи части: ... Ниво: 1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 68850.502.201.1.47. Под обекта: 68850.502.201.1.38, 68850.502.201.1.39. Над обекта: няма. Стар идентификатор: няма.; **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68850.502.201.1.55** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на имота: гр. Стара Загора, п.к. 6000, бул. "Цар Симеон Велики" № 1, **ет.6, обект 47.** Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.502.201. Предназначение на самостоятелния обект: **За офис.** Брой нива на обекта: 1(един). Посочена в документа площ: **98.00 кв.м.** Прилежащи части: ... Ниво: 1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: няма. Под обекта: 68850.502.201.1.41, 68850.502.201.1.40. Над обекта: няма. Стар идентификатор: 68850.502.201.1.49; 68850.502.201.1.52, **ЗАЕДНО със съответните идеални части от сервизни помещения на петия етаж, с обща за описаната част разгъната застроена площ 373, 06** - триста седемдесет и три цяло и шест стотни квадратни метра, **ЗАЕДНО с 9,74 %** (девет цяло седемдесет и четири стотни процента) **идеални части от общите части на сградата, представляваща сграда с идентификатор № 68850.502.201.1, ЗАЕДНО с 637/7580 идеални части от правото на собственост от Поземлен имот с идентификатор № 68850.502.201** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-65/30.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на поземления имот: гр. Стара Загора, п.к. 6000, бул. "Цар Симеон Велики" № 1. **Площ: 6938 кв.м.** Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: квартал: 526, парцел: II, **А съгласно акт за собственост:** Горепосочените обекти представляват: **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68850.502.201.1.55** с предназначение за офис, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма, под обекта -имот с идентификатор № 68850.502.201.1.41 и имот с идентификатор № 68850.502.201.1.40 над обекта - няма, с административен адрес: гр. Стара Загора, бул. Цар Симеон Велики", № 1 ет. 6, който обект се намира в сграда с идентификатор № 68850.502.201.1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 68850.502.201, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 – 65 от 30.05.2008 год. на из. директор на АГКК, видно от схема № 4351/10.05.2010 год. издадена от СГКК - Стара Загора;

Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор № 68850.502.201.1.46 с предназначение офис, с площ от **23.01** кв.м., с административен адрес: гр. Стара Загора, бул. Цар Симеон Велики", № 1 ет. 5, обект 43, който обект се намира в сграда с идентификатор № 68850.502.201.1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 68850.502.201 съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 65 от 30.05.2008 год. на из. директор на АГКК, видно от схема № 4353/10.05.2010 год. издадена от СГКК - Стара Загора;

Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор № 68850.502.201.1.47 с предназначение офис, с площ от **42.56** кв.м., с административен адрес: гр. Стара Загора, бул. Цар Симеон Велики", № 1, ет. 5, обект 44, който обект се намира в сграда с идентификатор № 68850.502.201.1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 68850.502.201, представляващ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 65 от 30.05.2008 год. на из. директор на АГКК, видно от схема № 4354/10.05.2010 год. издадена от СГКК - Стара Загора;

Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор № 68850.502.201.1.48 с предназначение офис, с площ от **48.50** /четиридесет и осем цяло и петдесет стотни/ кв.м., с административен адрес: гр. Стара Загора, бул. Цар Симеон Велики", № 1, ет. 5, обект 45, който обект се намира в сграда с идентификатор № 68850.502.201.1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 68850.502.201, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 65 от 30.05.2008 год. на из. директор на АГКК, видно от схема № 4351/10.05.2010 год. издадена от СГКК - Стара Загора, **ЗАЕДНО със съответните идеални части от сервизни помещения на петия етаж, с обща за описаната част разгъната застроена площ 373, 06** - триста седемдесет и три цяло и шест стотни квадратни метра, **ЗАЕДНО с 9,74 % идеални части от общите части на сградата, ЗАЕДНО с 637/7580 шестотин тридесет и седем върху седем хиляди петстотин и осемдесет кв. м. идеални части от поземлен имот с идентификатор № 68850.502.201** целия с площ от **6 939** кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18 - 65/30-05.2008 год на изпълнителен директор на АГКК, който поземлен имот съгласно документ за собственост и стар идентификатор представлява парцел II /втори/ от квартал 526 по плана на гр. Стара Загора, утвърден със заповед № 1978/04.11.1997 год. на кмета на Община Стара Загора; **НЕДВИЖИМ ИМОТ 5: Поземлен имот с идентификатор № 81520.501.9001** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Чокманово, общ. Смолян, обл Смолян**, одобрени със Заповед РД-18-52/27.08.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на поземления имот: с. Чокманово, п.к. 4760, местност ПРЯСЛОПА. Площ: **300 кв.м.** Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта. Начин на трайно ползване: За ремонт и поддържане на транспортни средства. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 015041; **Сграда с идентификатор № 81520.501.9001.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Чокманово, общ. Смолян, обл Смолян**, одобрени със Заповед РД-18-52/27.08.2010г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на сградата: с. Чокманово, п.к. 4760. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 81520.501.9001. Застроена площ: **300 кв.м.** Брой етажи: 1(един). Предназначение: Постройка на допълващото застрояване. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: няма, **А съгласно акт за собственост: Горепосочените обекти представляват: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с площ 300 кв.м. (триста), находящ се в местността "Пряслопа",** съставляващ имот кад.№ 015041 (нула, едно, пет, нула, четири, едно), в землището на с. Чокманово, ЕКАТТЕ 81520 (осем, едно, пет, две, нула), община Смолян, област Смолян, заедно със застрояния с метален навес за пясък със застроена площ 300 кв.м. (триста).Вземанията на КТБ АД (н.) са включени в списъка на предявените и приети вземания с поредност на удовлетворяване по чл. 722, ал.1, т.8 ТЗ и чл. 722, ал. 1, т. 9 ТЗ и по т. 1 за обезпеченията учредени в полза на банката. Списъкът е одобрен от съда по несъстоятелността с Определение № 6976/30.12.2019 г.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 10 на сто от първоначалната оценка или **582 000 лв.** (петстотин осемдесет и две хиляди лева).

Пазарна оценка: 5 820 000,00 лв. (пет милиона осемстотин и двадесет хиляди лева).

16. „ЕВРОРЕМОНТ ТРЪН“ ЕООД (с предишно наименование „ЦЕНТРАЛНА РЕМОНТНА БАЗА – ПЕРНИК“ ЕООД), ЕИК 113578667;

Предмет на осребряване: Клиентски № 265168, по кр. сделка № 9212 и кр. сделка № 9736, възникнали от вземания по 2 бр. договори за банков кредит и 1 бр. договор за банкова гаранция: „ЕВРОРЕМОНТ ТРЪН“ ЕООД (с предишно наименование „ЦЕНТРАЛНА РЕМОНТНА БАЗА – ПЕРНИК“ ЕООД), ЕИК 113578667, брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД /КТБ АД/ и „ЕВРОРЕМОНТ ТРЪН“ ЕООД: 2 бр. и 1 бр. договор за банкова гаранция, както следва: 1) Договор за инвестиционен банков кредит от 23.12.2009 г.; Анекси: няма; размер на кредита: 2 000 000 лв. (два милиона лева); лихва: 8% годишна лихва; солидарни длъжници: няма; обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, учреден от залогодателя „ЛИВА КОНСУЛТ“ ООД, ЕИК 109573385, съгласно Договор за особен залог на вземания от 02.12.2010 г. на всички свои настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, депозитни и др. банкови сметки, както и по всички открити в бъдеще негови разплащателни, депозитни и др. сметки в банката. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата по кредита, ведно с всички дължими лихви, такси, комисиони, неустойки, разноски и др.; Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2009123000174 и подновен под № 2019090402168; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог от 25.01.2010 г., на движими вещи – машини и съоръжения (ДМА). Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, наказателни лихви и надбавки, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2010020500072 и подновено вписване под № 2019090402182; първа по ред договорна ипотека върху недвижим имоти, собственост на дружеството, учредена по силата на нотариален акт за учредяване на договорна ипотека акт № 056, том I, рег. № 287, дело № 052 от 02.06.2010 г. на нотариус Венцислав Милушев – съдия по вписванията при РС – гр. Трън, вписан под акт № 3, том I, вх. рег. № 373/02.06.2010 г., дело № 66 на Служба по вписванията – гр. Трън, както следва: недвижим имот търговска сграда – Супермаркет на три етажа, със застроена площ от 686 кв.м., построена върху УПИ III, отреден „За обществено обслужващи дейности“ от квартал 26 по плана на гр. Трън, с площ от скица от 2 970 кв.м., с площ от 3 730 кв.м, заедно с остъпеното право на строеж. Договорната ипотека обезпечава главница по кредита в размер на 2 000 000 лева, заедно с пълния размер на

договорените и начислени разноски, такси, комисиони, неустойки и лихви. С молба е поискано подновяване на ипотеката в полза на Банката. Молбата е вписана в Служба по вписванията в гр. Трън под Акт № 11, том I, дело № 193/28.04.2020 г., Вх. рег. № 226/28.04.2020 г.; 2) Договор за банков кредит от 02.12.2010 г.; Анекси: Анекс № 1/17.06.2013 г. и Анекс № 2/16.01.2014 г., с които страните договарят нов погасителен план на главницата по кредита; размер на кредита: 460 000 лв. (четиристотин и шестдесет хиляди лева); лихва: 9% годишна лихва; солидарни длъжници: няма; обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, учреден от залогодателя „ЛИВА КОНСУЛТ“ ООД, ЕИК 109573385, съгласно Договор за особен залог на вземания от 02.12.2010 г. на вземане в размер на 23 010.53 лв., налични по сметка в банката, индивидуализирана по валута и IBAN, която сума остава блокирана от банката за срока на действие на договора и до окончателното изплащане на задълженията на кредитополучателя към банката. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на главницатак, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2010120300345 и подновено вписване под № 2020060400830.; особен залог по реда на ЗОЗ, учреден от залогодателя „ЛИМА 2005“ ЕАД, ЕИК 109584130, съгласно Договор за особен залог на вземания от 02.12.2010 г. на вземане в размер на 130 393.02 лв., налични по сметка в банката, индивидуализирана по валута и IBAN, която сума остава блокирана от банката за срока на действие на договора и до окончателното изплащане на задълженията на кредитополучателя към банката. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на главницатак, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2010120300400 и подновено вписване под № 2020060400815; реален залог върху вземане, учреден от Асен Младенов Иванов, ЕГН 5210192843, съгласно Договор за учредяване на реален залог върху вземане от 02.12.2010 г. на вземане в размер на 76 701.78 лв., налични по сметка в банката, индивидуализирана по валута и IBAN, която сума остава блокирана от банката за срока на действие на договора и до окончателното изплащане на задълженията на кредитополучателя към банката. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, такси, комисиони, евентуално наказателни надбавки, неустойки и разноски и др.; реален залог на корпоративни ценни книжа, съгласно Договор за реален залог на корпоративни ценни книжа от 02.12.2010 г., за целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, такси, комисионни, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноски и др., като учредява в полза на Банката реален залог на правата по: 1) Временно удостоверение № 001 до № 007 включително и от № 010 до № 016 включително и прехвърлителни джира от 02.12.2010 г., удостоверяващи собствеността на „ЕВРОРЕМОНТ ТРЪН“ ЕООД (с предишно наименование „ЦЕНТРАЛНА РЕМОНТНА БАЗА – ПЕРНИК“ ЕООД върху 5 100 бр. обикновени налични поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност от 10 лева, представляващи 100% от капитала на акционерното дружество „КАУСТО-ГОЛД“ АД, чрез полагане на заложни джира върху временните удостоверения и вписването на реалния залог в книгата на акционерите на „КАУСТО-ГОЛД“ АД, както следва: а) 85 бр. налични, поименни акции с право на глас, с номинал от 10 лв. всяка една, с поредни номера от № 001 до № 085, съгласно ВУ № 001 на името на Велимир Петров Несторов, прехвърлително джиро от 22.03.2004 г., от 25.10.2005 г. и от 02.12.2010 г. в полза на залогодателя и заложно джиро в полза на КТБ АД (н.) от 05.01.2011 г.; б) 85 бр. налични, поименни акции с право на глас, с номинал от 10 лв. всяка една, с поредни номера от № 086 до № 170, съгласно ВУ № 002 на името на Велимир Петров Несторов, прехвърлително джиро от 15.03.2002 г., от 03.05.2004 г. и от 02.12.2010 г. в полза на залогодателя и заложно джиро в полза на КТБ АД (н.) от 05.01.2011 г.; в) 85 бр. налични, поименни акции с право на глас, с номинал от 10 лв. всяка една, с поредни номера от № 171 до № 255, съгласно ВУ № 003 на името на Лиляна Кирилова Станчева, прехвърлително джиро от 22.03.2004 г., от 25.10.2005 г. и от 02.12.2010 г. в полза на залогодателя и заложно джиро в полза на КТБ АД (н.) от 05.01.2011 г.; г) 85 бр. налични, поименни акции с право на глас, с номинал от 10 лв. всяка една, с поредни номера от № 256 до № 340, съгласно ВУ № 004 на името на Лиляна Кирилова Станчева, прехвърлително джиро от 15.03.2002 г., от 03.05.2004 г. и от 02.12.2010 г. в полза на залогодателя и заложно джиро в полза на КТБ АД (н.) от 05.01.2011 г.; д) 85 бр. налични, поименни акции с право на глас, с номинал от 10 лв. всяка една, с поредни номера от № 341 до № 425, съгласно ВУ № 005 на името на Асен Младенов Иванов, прехвърлително джиро от 22.03.2004 г., от 25.10.2005 г. и от 02.12.2010 г. в полза на залогодателя и заложно джиро в полза на КТБ АД (н.) от 05.01.2011 г.; е) 85 бр. налични, поименни акции с право на глас, с номинал от 10 лв. всяка една, с поредни номера от № 426 до № 510, съгласно ВУ № 006 на името на Асен Младенов Иванов, прехвърлително джиро от 15.03.2002 г., от 03.05.2004 г. и от 02.12.2010 г. в полза на залогодателя и заложно джиро в полза на КТБ АД (н.) от 05.01.2011 г.; ж) 765 бр. налични, поименни акции с право на глас, с номинал от 10 лв. всяка една, с поредни номера от № 511 до № 1275, съгласно ВУ № 007 на името на Велимир Петров Несторов, прехвърлително джиро от 22.03.2004 г., от 26.09.2005 г. и от 02.12.2010 г. в полза на залогодателя и заложно джиро в полза на КТБ АД (н.) от 05.01.2011 г.; з) 2 295 бр. налични, поименни акции с право на глас, с номинал от 10 лв. всяка една, с поредни номера от № 2806 до № 5100, съгласно ВУ № 010 на името на „Даос“ ЕООД, прехвърлително джиро от 03.05.2004 г. и от 02.12.2010 г. в полза на залогодателя и заложно джиро в полза на КТБ АД (н.) от 05.01.2011 г.; и) 510 бр. налични, поименни акции с право на глас, с номинал от 10 лв. всяка една, с поредни номера от № 2041 до № 2550, съгласно ВУ № 011 на името на „Лива Консулт“ ООД, прехвърлително джиро от 26.09.2005 г. и от 02.12.2010 г. в полза на залогодателя и заложно джиро в полза на КТБ АД (н.) от 05.01.2011 г.; й) 51 бр. налични, поименни акции с право на глас, с номинал от 10 лв. всяка една, с поредни номера от № 2551 до № 2601, съгласно ВУ № 012 на името на „Лива Консулт“ ООД, прехвърлително джиро от 02.12.2010 г. в полза на залогодателя и заложно джиро в полза на КТБ АД (н.) от 05.01.2011 г.; к) 51 бр. налични, поименни акции с право на глас, с номинал от 10 лв. всяка една, с поредни номера от № 2602 до № 2652, съгласно ВУ № 013 на името на „Лива Консулт“ ООД, прехвърлително джиро от 02.12.2010 г. в полза на залогодателя и заложно джиро в полза на КТБ АД (н.) от 05.01.2011 г.; л) 153 бр. налични, поименни акции с право на глас, с номинал от 10 лв. всяка една, с поредни номера от № 2653 до № 2605, съгласно ВУ № 014 на името на „Лива Консулт“ ООД, прехвърлително джиро от 02.12.2010 г. в полза на залогодателя и заложно джиро в полза на КТБ АД (н.) от 05.01.2011 г.; м) 170 бр. налични, поименни акции с право на глас, с номинал от 10 лв. всяка една, с поредни номера от № 1276 до № 1445, съгласно ВУ № 015 на името на „Лима 2005“ ЕАД, прехвърлително джиро от 02.12.2010 г. в полза на залогодателя и заложно джиро в полза на КТБ АД (н.) от 05.01.2011 г.; н) 595 бр. налични, поименни акции с право на глас, с номинал от 10 лв. всяка една, с поредни

номера от № 1446 до № 2040, съгласно ВУ № 016 на името на „Лима 2005“ ЕАД, прехвърлително джиро от 25.10.2005 г. и от 02.12.2010 г. в полза на залогодателя и заложно джиро в полза на КТБ АД (н.) от 05.01.2011 г.. Договорът за залог е сключен в писмена форма с достоверна дата, удостоверена от нотариус Габриела Йорданова-Даскалова, с район на действие гр. София. Няма информация в банката да се съдържат оригиналите на временните удостоверения. 3) Договор за издаване на банкова гаранция от 14.01.2013 г. и добавък № 1 с изх. № 34/09.01.2014 г., с който е удължен срокът на валидност на БГ. Последната е с покритие от 903 000 лв. По издадената БГ има дължими такси в размер на 13 545 лв. предприети съдебни действия за събиране на вземането: подадено заявление по реда на чл. 417 от ГПК; издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 16.09.2016 г. на Районен съд – гр. Трън, по ч.гр.дело № 98/2016 г., с които „Евроремонт Трън“ ЕООД, ЕИК 113578667, е осъдено да заплати договорените суми на КТБ АД (н.), във връзка с Договор за банков кредит от 23.12.2009 г. и Договор за банков кредит 02.12.2010г. и Анекс №1/17.06.2013г. и Анекс №2/16.01.2014г. към него; Образувано е изп. дело 1374/2016 г. при ЧСИ Стилиян Бадев, рег. № 753 КЧСИ.; заповедта за изпълнение е влязла в законна сила; Наложена е възбрана върху имота, предмет на ипотека; Наложена е заповед за изпълнение на вземанията на заложните длъжници; наложен е заповед на ДМА; наложен заповед на банкови сметки на дружеството, открити в КТБ.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 10 на сто от първоначалната оценка или **67 061,10 лв. (шестдесет и седем хиляди и шестдесет и един лева и десет стотинки).**

Пазарна оценка: 670 611 лв. (шестстотин и седемдесет хиляди шестстотин и единадесет лева).

17. Съвкупност от кредитни сделки на „ЮНИКОРН РИТЕЙЛ ГРУП“ ООД, ЕИК 131291626 – в несъстоятелност;

Предмет на осребряване: Клиентски № 42950, сделка № 13002 и сделка № 13019: „ЮНИКОРН РИТЕЙЛ ГРУП“ ООД, ЕИК 131291626, брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД /КТБ АД/ и „ЮНИКОРН РИТЕЙЛ ГРУП“ ООД, ЕИК 131291626: 2 бр., както следва: **1) Рамков договор лимит за издаване на банкови гаранции и акредитиви от 01.05.2013 г.; Анекси:** няма; **размер на кредита:** до 3 000 000 лева (три милиона лева); **лихва:** 9% годишна лихва; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** не са учредявани. **2) Договор за банков кредит от 17.02.2014 г.; Анекси:** няма; **размер на кредита:** 1 500 000 евро (един милион и петстотин хиляди евро); **лихва:** 8% годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита; **цел:** за оборотни цели; **солидарни длъжници:** Договор за встъпване в дълг от 17.02.2014 г. на общо 14 бр. трети лица поематели, които встъпват в дълга на кредитополучателя като солидарни съдлъжници, както следва: „ОВС Търговия и услуги Варна“ ЕООД /с предишна фирма „Юникорн оу ви ес“ ЕООД/, ЕИК 131291640; „Юникорн ентъртейнмънт“ ЕООД, ЕИК 202582658; „Юникорн фууд енд бевържидж“ ООД, ЕИК 202582843; „Юникорн ви ей“ ЕООД, ЕИК 202418566; „Юникорн ес ейч“ ЕООД, ЕИК 202418469; „Юникорн ей ю“ ЕООД, ЕИК 202418306; „Юникорн ем екс“ ЕООД, ЕИК 202418573; „Юникорн еф си“ ЕООД, ЕИК 202418363; „Юникорн ем си оу“ ЕООД, ЕИК 202418420; „Юникорн си ел“ ЕООД, ЕИК 202418299; „Юникорн ар и“ ЕООД, ЕИК 202587096; „Юникорн ел ар“ ЕООД, ЕИК 202583393; „Юникорн ен екс“ ЕООД, ЕИК 202583079; „Юникорн ей ел“ ЕООД, ЕИК 202582811. Поемателите встъпват в дълга на главния длъжник за целия размер на главница по кредита, заедно с всички лихви, наказателни лихви, надбавки, неустойки, разноски и др.; **обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 17.02.2014 г. на всички парични вземания на залогодателя, възникнали на основание договори за разплащателни сметки, по негови такива в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички вземания по разкрити в бъдеще разплащателни сметки на залогодателя в банката. Залогът обезпечава вземане за целия размер на главница по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Залогът е вписан в ЦРОЗ под № 2014031201688, като вписването е подновено под № 2019022500313.; **3) Договор за банков кредит от 26.02.2014 г.; Анекси:** Анекс № 1/17.04.2014 г., с който трети лица поематели встъпват в дълга на кредитополучателя като солидарни съдлъжници, а също така страните договарят увеличаване размера на кредита, както и договарят нов погасителен план на главницата по кредита; **размер на кредита:** 3 800 000 евро (три милиона и осемстотин хиляди евро); **лихва:** 8% годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита; **цел:** за покупка на мебели и оборудване; **солидарни длъжници:** Договор за встъпване в дълг от 26.02.2014 г. на общо 14 бр. трети лица поематели, които встъпват в дълга на кредитополучателя като солидарни съдлъжници, както следва: „ОВС Търговия и услуги Варна“ ЕООД /с предишна фирма „Юникорн оу ви ес“ ЕООД/, ЕИК 131291640; „Юникорн ентъртейнмънт“ ЕООД, ЕИК 202582658; „Юникорн фууд енд бевържидж“ ООД, ЕИК 202582843; „Юникорн ви ей“ ЕООД, ЕИК 202418566; „Юникорн ес ейч“ ЕООД, ЕИК 202418469; „Юникорн ей ю“ ЕООД, ЕИК 202418306; „Юникорн ем екс“ ЕООД, ЕИК 202418573; „Юникорн еф си“ ЕООД, ЕИК 202418363; „Юникорн ем си оу“ ЕООД, ЕИК 202418420; „Юникорн си ел“ ЕООД, ЕИК 202418299; „Юникорн ар и“ ЕООД, ЕИК 202587096; „Юникорн ел ар“ ЕООД, ЕИК 202583393; „Юникорн ен екс“ ЕООД, ЕИК 202583079; „Юникорн ей ел“ ЕООД, ЕИК 202582811. Поемателите встъпват в дълга на главния длъжник за главница в размер на 2 750 000 евро, заедно с всички лихви, наказателни лихви, надбавки, неустойки, разноски и др.; **обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 26.02.2014 г. на всички парични вземания на залогодателя, възникнали на основание договори за разплащателни сметки, по негови такива в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички вземания по разкрити в бъдеще разплащателни сметки на залогодателя в банката. Залогът обезпечава вземане за главница в размер на 2 750 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Залогът е вписан в ЦРОЗ под № 2014031201703, като вписването е подновено под № 2019022500306; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** образувани са изпълнителни дела, които в последствие са прекратени заради приемане на вземанията на банката в производството по несъстоятелност на длъжника; Подадена молба на основание чл. 625 от ТЗ; образувано е т.д. № 2293/ 2019 г. по описа на Софийски градски съд, търговско отделение, VI-22 състав, за откриване на производство по несъстоятелност на „Юникорн ритейл груп“ ООД. С решение от 04.12.2020 г. е открито производството по несъстоятелност, обявена е неплатежоспособността на дружеството с начална дата 25.06.2014 г., наложени са общ заповед и възбрана върху имуществото му и е назначен временен синдик. Вземанията на КТБ АД (н.) са включени в списъка на предявените и приети вземания с поредност на

удовлетворяване по чл. 722, ал. 1, т. 1 ТЗ на вземанията по Договор за банков кредит от 17.02.2014 г. и Договор за банков кредит от 26.02.2014 г. по чл. 722, ал. 1, т. 8 ТЗ. Списъкът е одобрен от съда по несъстоятелността с Определение № 261035/ 17.02.2021 г.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 10 на сто от първоначалната оценка или **31 630 лв.** (тридесет и една хиляди шестстотин и тридесет лева).

Пазарна оценка: 316 300 лв. (триста и шестнадесет хиляди и триста лева).

18. Кредитна експозиция на „ГЛОБАЛ ЮНИЪН“ АД, ЕИК 202660509 – в несъстоятелност;

Предмет на осребряване: Клиентски № 499731, по сделка № 12709: „ГЛОБАЛ ЮНИЪН“ АД (н.), ЕИК 202660509, брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и „ГЛОБАЛ ЮНИЪН“ АД (н.): 1 бр., а именно: **Договор за банков кредит от 08.11.2013 г.; Анекси:** няма; **размер на кредита:** 29 500 000 евро (двадесет и девет милиона и петстотин хиляди евро); **лихва:** 9%; **цел:** за финансиране изпълнението на инфраструктурни проекти, осъществявани самостоятелно от кредитополучателя или съвместно с трети лица; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 08.11.2013 г. на всички свои настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след сключване на договора разплащателни и др. сметки на залогодателя в банката. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2014012200091 и подновен под № 2018121000720; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена молба по чл. 625 от КТБ АД (н.) за откриване на производство по несъстоятелност на „ГЛОБАЛ ЮНИЪН“ АД (н.). С Решение № 2330/08.12.2017 г., постановено по т.д. 1040/2017 г., ТО, VI – 5 състав на СГС, е открито производство по несъстоятелност на длъжника „ГЛОБАЛ ЮНИЪН“, ЕИК 202660509, обявена е неплатежоспособността на дружеството, определена е началната ѝ дата – 31.12.2014 г., наложени са заповед и възбрана върху имуществото на длъжника и последният е обявен в несъстоятелност. Вземанията на КТБ АД (н.) са включени в списъка на предявените и приети вземания с поредност на удовлетворяване по чл. 722, ал.1, т.1 ТЗ. Списъкът е одобрен от съда на несъстоятелността с Определение № 1004/18.02.2019 г.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 10 на сто от първоначалната оценка или **40 000 лв.** (четиридесет хиляди лева).

Пазарна оценка: 400 000 лв. (четиристотин хиляди лева).

19. Кредитна експозиция на физическо лице

Предмет на осребряване: Клиентски № 76273, кредитна сделка: № 6639; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и физическо лице: 1 бр.: **Договор за инвестиционен банков кредит от 21.04.2007 г.; анекси:** няма; **цел:** за създаване и отглеждане на 633,629 дка насаждение от винени лозя в землището на с. Златиница, общ. Елхово, обл. Ямбол, по програма „Растениевъдство“ на ДФ „Земеделие“ за преференциално инвестиционно кредитиране.; **размер на кредита:** 1 096 000 лв. (един милион деветдесет и шест хиляди лева); **лихва:** 9%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** не са учредявани; **предприети действия за събиране на вземането:** на осн. чл. 417 ГПК са издадени заповед за изпълнение на парично задължение № 847/06.07.2015 г. и изпълнителен лист от 07.07.2015 г. по ч.гр.д. № 319/2015 по описа на Районен съд - Елхово, ГК. Образовано е изп. дело № 20158780400508 при ЧСИ Ирина Христова, рег. № 878 с район на действие Окръжен съд – Ямбол. Издаден е и изпълнителен лист от 01.02.2017 г., по т.д. № 62/2015 г. на ОС – гр. Ямбол, в следствие на успешно проведен иск по чл. 422 ГПК. Образовано е изп. дело № 20178500400449 при ЧСИ Александър Бизов, рег. №850, район на действие СГС. По изпълнителното дело е наложен заповед на вземания по банкови сметки на длъжника и на 1 бр. МПС, собственост на длъжника.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 15 на сто от първоначалната оценка или **73 778,59 лв.** (седемдесет и три хиляди седемстотин седемдесет и осем лева и петдесет и девет стотинки).

Пазарна оценка: 491 857,26 лв. (четиристотин деветдесет и една хиляди осемстотин петдесет и седем лева, двадесет и шест стотинки)

20. Кредитна експозиция на физическо лице

Предмет на осребряване: Клиентски № 191328, кредитна сделка: № 7773; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и физическо лице: 1 бр.: **Договор за кредит по картова сметка на физическо лице от 30.07.2008 г.; анекси:** Анекс № 1/30.07.2009 г., Анекс № 2/22.03.2010 г., Анекс № 3/01.07.2011 г. и Анекс № 5/01.07.2013 г., с които страните изменят крайния срок за погасяване на кредита; **размер на кредита:** максимално допустим размер на кредита 10 000 лева; **лихва:** 17%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** не са учредявани; **предприети действия за събиране на вземането:** на осн. чл. 417 ГПК е издадена заповед за изпълнение на парично задължение № 104/29.03.2016 г. и изпълнителен лист от 29.03.2016 г., по ч.гр.д. № 205/2016 по описа на Районен съд - Девня, ГК. Образовано е изп. дело № 20168500401860/2016 г. при ЧСИ Александър Бизов, рег. №850, район на действие СГС. По изпълнителното дело е наложен заповед на МПС, собственост на длъжника.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 15 на сто от първоначалната оценка или **1500 лв.** (хиляда и петстотин лева).

Пазарна оценка: 10 000 лв. (десет хиляди лева)

21. Кредитна експозиция на физическо лице

Предмет на осребряване: Клиентски № 234829, кредитна сделка: № 10023; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и физическо лице: 1 бр.: **Договор за банков кредит от 30.05.2011 г.; анекси:** няма; **цел:** за потребителски нужди; **размер на кредита:** 40 000 лв. (четиридесет хиляди лева); **лихва:** 11%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** не са учредявани; **предприети действия за събиране на**

вземането: на осн. чл. 417 ГПК е издадена заповед за изпълнение на парично задължение от 08.06.2016 г. и изпълнителен лист от 08.06.2016 г. по гр.д. № 58322/2015 по описа на СРС, 2 ГО, 123 състав. Образувано е изп.дело № 20168500402701 при ЧСИ Александър Бизов, рег. № 850 с район на действие СГС. Наложени са запори на банкови сметки, както и запор на 2 бр. дружествени дялове – „ЕФ ЕНД БИ МЕНИДЖМЪНТ“ ООД и „МИТОВ И МИТОВ“ ООД.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 15 на сто от първоначалната оценка или **2602,50 лв.** (две хиляди шестстотин и два лева и петдесет стотинки);

Пазарна оценка: 17 350 лв. (седемнадесет хиляди триста и петдесет лева)

22. Съвкупност от кредитни сделки на „АКВАНАДА“ ЕООД, ЕИК 175083667

Предмет на осребряване: Клиентски № 12689: „АКВАНАДА“ ЕООД, ЕИК 175083667 брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД /„КТБ“ АД/ и „АКВАНАДА“ ЕООД: 3 бр., както следва: **1) Договор за банков кредит от 29.12.2010 г.;** цел: за покупка на недвижим имот Хотел „Монтана В“ – база за обучение, находящ се в гр. София, район Витошка, кв. Симеоново; размер на кредита: 4 100 000 евро; лихва: 10% годишна лихва върху действително ползваните суми по кредита; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, учреден съгласно Договор за особен залог на вземания от 29.12.2010 г. върху всички свои настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с Банката, включително по разплащателните му сметки с IBAN: BG 53 KORP 9220 10 07427601 – в лева и с IBAN: BG 35 KORP 9220 14 07427601 – в евро и IBAN: BG 97 KORP 9220 11 07427601 – в щатски долари, както и по всички открити след датата на сключване на договора за кредит и настоящия договор разплащателни и други сметки на Залогодателя в Банката. В банката няма информация за вписването на залога в ЦРОЗ. **2) Договор за банков кредит от 15.03.2011 г.;** цел: за инвестиционни цели; лихва: 10.5% годишна лихва върху действително ползваните суми по кредита; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, учреден съгласно Договор за особен залог на вземания от 15.03.2011 г. върху всички свои настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с Банката, включително по разплащателните му сметки с IBAN: BG 53 KORP 9220 10 07427601 – в лева и с IBAN: BG 35 KORP 9220 14 07427601 – в евро и IBAN: BG 97 KORP 9220 11 07427601 – в щатски долари, както и по всички открити след датата на сключване на договора за кредит и настоящия договор разплащателни и други сметки на Залогодателя в Банката. В банката няма информация за вписването на залога в ЦРОЗ. **3) Договор за банков кредит от 16.05.2013 г.;** цел: за покупката на дълготрайни материални активи (акции и дялове от капитала на трети лица и други); лихва: 9% годишна лихва върху действително ползваните суми по кредита; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, учреден съгласно Договор за особен залог на вземания от 16.05.2013 г. върху всички свои настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с Банката, включително по разплащателните му сметки с IBAN: BG 53 KORP 9220 10 07427601 – в лева и с IBAN: BG 35 KORP 9220 14 07427601 – в евро и IBAN: BG 97 KORP 9220 11 07427601 – в щатски долари, както и по всички открити след датата на сключване на договора за кредит и настоящия договор разплащателни и други сметки на Залогодателя в Банката. В банката няма информация за вписването на залога в ЦРОЗ; **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл. 417, т. 2 ГПК; издаден изпълнителен лист от 08.08.2015 г. по ч.гр.д. № 45267/2015 г. по описа на 90 състав на Първо Гражданско отделение на СРС; образувано изп. дело № 20168080400715 при ЧСИ Захари Димитров, с рег. № 808 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд град Варна; подадена молба за налагане на принудителни мерки – запор и възбрана на имущество, собственост на дружеството.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 15 на сто от първоначалната оценка или **41 717,25 лв.** (четиридесет и една хиляди седемстотин и седемнадесет лева и двадесет и пет стотинки).

Пазарна оценка: 278 115 лв. (двеста седемдесет и осем хиляди сто и петнадесет лева)

23. Акции от капитала на „САНА СПЕЙС ХОТЕЛ ХИСАРЯ“ АД – в несъстоятелност, ЕИК 201554111

Предмет на осребряване: 32 500 броя обикновени налични поименни акции от капитала на „САНА СПЕЙС ХОТЕЛ ХИСАРЯ“ АД (н.), ЕИК 201554111, всяка една с право на един глас и с номинална стойност на всяка акция 100 лева, с поредни номера от № 330 001 до 362 500 от трета емисия, материализирани във Временно удостоверение № 3/15.03.2011 г. КТБ АД (н.) е вписано като акционер в книгата на акционерите на „САНА СПЕЙС ХОТЕЛ ХИСАРЯ“ АД (н.), ЕИК 201554111 на 15.03.2012 г., съгласно вписване № 20120315140950 в Търговски регистър при АВ. С Решение № 2442/21.12.2017 г. по т.д. № 7226/2016 г. по описа на VI-15 състав на СГС, вписано по партидата на дружеството в ТР под № 20171222152220, е обявена неплатежоспособността на длъжника, определена е началната й дата-31.12.2015 г., открито е производство по несъстоятелност, назначен е временен синдик. С Решение № 1653/20.09.2019 г. по т.д. № 7226/2016 г. по описа на VI-15 състав на СГС, обявено в ТР по партидата на дружеството под № 20190926160720, дружеството е обявено в несъстоятелност, постановено е прекратяване на дейността, прекратени са правомощията на органите му, лишен е от правото да управлява и да се разпорежда с имущество, включено в масата на несъстоятелността, постановена е обща възбрана и запор върху имуществото и е постановено започване осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността и разпределение на осребреното имущество.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 20 на сто от първоначалната оценка или **99 190 лв.** (деветдесет и девет хиляди сто и деветдесет лева).

Пазарна оценка: 495 950 лв. (четиристотин деветдесет и пет хиляди деветстотин и петдесет лева)

24. Акции от капитала на „ОЦК“ АД - в несъстоятелност, ЕИК 000220014

Предмет на осребряване: 30 броя безналични акции от капитала на „ОЦК“ АД (н.), ЕИК 000220014, публично дружество по смисъла на ЗППЦК, с номинална стойност на всяка акция от 1 лев от емисия BG11OLKAAT10, съгласно Удостоверение за притежавани финансови инструменти № 24798011С от 17.01.2008 г.,

издадено от Централен депозитар на 09.12.2016 г. С Решение № 233/29.11.2013 г. по гр.д. № 370/2012 г. по описа на Окръжен съд град Кърджали, вписано по партидата на дружеството в ТР под № 20131202110356, е обявена неплатежоспособността на длъжника, определена е началната й дата-31.12.2012 г., открито е производство по несъстоятелност, назначен е временен синдик. С Решение № 45/05.03.2015 г. по гр.д. № 370/2012 г. по описа на Окръжен съд град Кърджали, обявено в ТР по партидата на дружеството под № 20150306121547, дружеството е обявено в несъстоятелност, постановено е прекратяване на дейността, прекратени са правомощията на органите му, лишен е от правото да управлява и да се разпорежда с имущество, включено в масата на несъстоятелността, постановена е обща възбрана и заповед върху имуществото и е постановено започване осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността и разпределение на осребреното имущество.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 20 на сто от първоначалната оценка или **106 лв. (сто и шест лева).**

Пазарна оценка: 530 лв. (петстотин и тридесет лева)

25. Съвкупност от кредитни сделки на „ИНТЕГРИРАНИ ПЪТНИ СИСТЕМИ АСФАЛТИ“ ЕООД – (в несъстоятелност), ЕИК 175217595

Предмет на осребряване: Клиентски № 90985, сделка № 7646, № 8326, № 9753 и № 10775; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „ИНТЕГРИРАНИ ПЪТНИ СИСТЕМИ АСФАЛТИ“ ЕООД (н.): 4 бр., както следва: **1) Договор за банков кредит от 13.06.2008 г.; анекси:** Анкес № 1/13.02.2009 г., Анкес № 2/29.06.2009 г., Анкес № 3/15.01.2010 г., Анкес № 4/24.09.2010 г., Анкес № 5/27.04.2011 г., Анкес № 6/19.07.2011 г., Анкес № 7/23.12.2011 г., Анкес № 8/20.07.2012 г., Анкес № 9/30.08.2012 г., Анкес № 10/28.11.2012 г., Анкес № 11/19.03.2013 г., Анкес № 12/17.06.2013 г., с които се променя размерът на кредита, лихвата по кредита, крайният срок на усвояване на кредита, крайният срок за погасяване на кредита, начинът на издължаване на главницата по кредита; **цел:** за оборотни средства; **размер на кредита:** 45 500 000 лева (четиридесет и пет милиона и петстотин хиляди лева); **лихва:** 12.5 %; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 303, съгласно Договор за особен залог на вземания от 13.06.2008 г., ведно с Анкес № 1/23.12.2011 г. и Анкес № 2/19.03.2013 г., които са сключени съгласно измененията на договора за кредит.** Залогът обезпечава вземания на банката за главница в размер на 34 000 000 лева, ведно с дължимите лихви, неустойки, надбавки, такси, комисиони, разноски и др. като залогодателя учредява залог на всички свои настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни и др. сметки на залогодателя в банката. Няма данни за вписване на залога в ЦРОЗ.; **особен залог по реда на 303, съгласно Договор за особен залог на вземания от 19.03.2013 г.** на стоки в оборот без предаване на владението на заложеното имущество (108 000 тона асфалто-бетонни смеси), както следва: АС 31.5 осн. А0 50/70 с цена за 1 тон – 115 лв.; АС 16 биндер А0 50/70 с цена на 1 тон – 120 лв.; АС 12.5 изн. А0 50/70 с цена за 1 тон – 125 лв. Залогът обезпечава главницата по кредита в размер до 34 000 000 лв., ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Няма данни за вписване на залога в ЦРОЗ.) **2) Договор за инвестиционен банков кредит от 26.01.2009 г.; анекси:** няма; **цел:** за закупуване на инсталация за смесване на асфалт Global 160 Quick; **размер на кредита:** 2 000 000 лева (два милиона лева); **лихва:** 8%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 303, съгласно Договор за особен залог на вземания от 28.01.2009 г.,** върху ДМА, подробно описани в Приложение № 1 към договора – машини, багери, валяци, фрези, товарни автомобили, къртачи и др. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, наказателни лихви, неустойки, надбавки, такси, комисиони, разноски и др. Залогът е вписан в ЦРОЗ под вписване с първоначален № 2009061701294, ведно с Приложение към поле 17, подновено под № 2014052600181 и под № 2019041003085. **3) Договор за банков кредит от 29.12.2010 г.; анекси:** няма; **цел:** за покупка на смукателно-нагнетателна дълбачка, с наименование на кораба СНД „Кария“, ведно с оборудването към нея и моторен катер „Албена 1“; **размер на кредита:** 2 600 000 EUR (два милиона и шестстотин хиляди евро); **лихва:** 10%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 303, съгласно Договор за особен залог на вземания от 29.12.2010 г.** на всички вземания на залогодателя в банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки на залогодателя в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни и др. сметки на залогодателя в банката. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Няма данни за вписване на залога в ЦРОЗ. За обезпечаване вземанията на банката с Договора за банков кредит е договорено учредяването на морска ипотека върху описаната по-горе смукателно-нагнетателна дълбачка. След проверка е установено, че не е налице валидно учредено обезпечение. **4) Договор за банков кредит от 08.03.2012 г.; анекси:** няма; **цел:** за покупка на почивна база, находяща се в землището на град Калофер, местността Паниците, община Карлово, представляваща имот № 041011, с начин на трайно ползване – друга селищна територия, представляваща почивна база с площ от 15 000 кв. м., ведно с построените в него сгради, а именно: а именно: едноетажна сграда № 01, със застроена площ от 58 кв. м.; едноетажна сграда № 02, със застроена площ от 58 кв. м.; едноетажна сграда № 03, със застроена площ от 58 кв. м.; едноетажна сграда № 04, със застроена площ от 58 кв. м.; едноетажна сграда № 05, с със застроена площ от 58 кв. м.; едноетажна сграда № 06, със застроена площ от 58 кв. м.; едноетажна сграда № 07, със застроена площ от 58 кв. м.; едноетажна сграда № 08, със застроена площ от 80 кв. м.; двуетажна масивна сграда № 09, със застроена площ от 102 кв. м.; едноетажна сграда № 10, със застроена площ от 240 кв. м.; едноетажна полумасивна сграда № 11, със застроена площ от 37 кв. м.; двуетажна сглобяема сграда № 12, със застроена площ от 30 кв. м., както и за нейното реновиране.; **размер на кредита:** 3 500 000 EUR (три милиона и петстотин хиляди евро); **лихва:** 9%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 303, съгласно Договор за особен залог на вземания от 08.03.2012 г.** на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя в банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки на залогодателя в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и др. сметки на залогодателя в банката. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, такси, комисиони, неустойки, разноски и др. Няма данни за вписване на залога в ЦРОЗ. За обезпечаване на

вземанията на банката, с Договора за банков кредит е договорено учредяването на първа по ред договорна ипотека върху имот № 041011 и построените в него сгради, описани по-горе. След проверка е установено, че не е налице валидно учредено обезпечение.; **Предприети действия за събиране на вземането:** Подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл. 417, т. 2 ГПК, въз основа на което е образувано ч. гр.д. 75605/2015г. по описа на СРС, 40 с-в. Издаден изпълнителен лист от 11.12.2015 г. и заповед за незабавно изпълнение от 11.12.2015.; Подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл. 417, т. 2 ГПК, въз основа на което е образувано ч. гр.д. 74621/2015г. по описа на СРС, 113 с-в. Издаден изпълнителен лист от 08.12.2015 г. и заповед за незабавно изпълнение от 08.12.2015 г.; Подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл. 417, т. 2 ГПК, въз основа на което е образувано ч. гр.д. 75607/2015г. по описа на СРС, 52 с-в. Издаден изпълнителен лист от 14.01.2016 г. и заповед за незабавно изпълнение от 14.01.2016 г.; Подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл. 417, т. 2 ГПК, въз основа на което е образувано ч. гр.д. 75603/2015г. по описа на СРС, 141 с-в. Издаден изпълнителен лист от 14.12.2015 г. и заповед за незабавно изпълнение от 14.12.2015. Подадена молба по чл. 625 ТЗ от КТБ АД (н.) за откриване на производство по несъстоятелност на „ИНТЕГРИРАНИ ПЪТНИ СИСТЕМИ АСФАЛТИ“ ЕООД (н.), въз основа на която е образувано т. д. 5536/2016 г., по описа на ТО, VI-15 състав на СГС. С Решение № 1221 от 22.06.2017 г. по т. д. № 5536/2016 г., по описа на VI-15 състав на СГС, е открито производство по несъстоятелност на дружеството, обявена е неплатежоспособността на дружеството, определена е началната й дата – 25.12.2014 г. С Решение № 14 от 03.01.2018 г. по т. д. № 5536/2016 г. по описа на VI-15 състав на СГС, е обявена несъстоятелността на длъжника, постановена е обща възбрана и запор върху имуществото на длъжника, прекратени са правомощията на органите на длъжника, лишен е от правото да се разпорежда с имуществото си и е постановено започване на осребряване на включеното в масата на несъстоятелността имущество и разпределение на осребреното имущество. Вземанията на КТБ АД (н.) са включени в списъка по чл. 686 от ТЗ на предявените и приети вземания в срока по чл. 685 от ТЗ, в общ размер на 68 592 470.10 лева, с поредност на удовлетворяване по реда на чл. 722, т. 1, 3, 8, 9 и т. 12 ТЗ, обявен в ТР при АВ под № 20171006123728С Определение № 6389/27.10.2017 г. по т.д. № 5536/2016 г. на СГС, постановено по реда на чл. 692 от ТЗ, съдът одобрява списъка на приети вземания.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 20 на сто от първоначалната оценка или **526 517,80 лв.** (петстотин двадесет и шест хиляди петстотин и седемнадесет лева и осемдесет стотинки).

Пазарна оценка: 2 632 589 лв. (два милиона шестстотин тридесет и две хиляди петстотин осемдесет и девет лева).

26. Съвкупност от кредитни сделки на „БГ КОРПОРЕЙШЪН“ ЕООД (н.), ЕИК 201337022

Предмет на осребряване: Клиентски № 320978, сделка № 9730, № 9814, № 10970 и № 11193; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „БГ КОРПОРЕЙШЪН“ ЕООД (н.), ЕИК 201337022: 4 бр., както следва:

1) Договор за банков кредит от 23.11.2010 г.; анекси: Анкес № 1/18.09.2013 г., Анекс № 2/16.06.2014 г., с които се променя погасителният план ; **цел:** за закупуване на дълготрайни активи; **размер на кредита:** 9 600 000 EUR (девет милиона и шестстотин хиляди евро); **лихва:** 10.5%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ съгласно Договор за особен залог на вземания от 23.11.2010 г.** на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя в банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни сметки на залогодателя в банката. Залогът обезпечаваша целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Няма данни за вписване на залога в ЦРОЗ.2) **Договор за банков кредит от 21.01.2011 г.; анекси:** Анкес № 1/01.11.2012 г., Анекс № 2/21.03.2013 г., Анекс № 3/27.08.2013 г., Анекс № 4/13.06.2014 г., с които се променя размерът на кредита и начинът на издължаване на главницата по кредита; **цел:** за оборотни средства; **размер на кредита:** 16 800 000 евро (шестнадесет милиона и осемстотин хиляди евро); **лихва:** 10%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 21.01.2011 г.,** ведно с **Анекс № 1/21.03.2013 г. и Анекс № 2/27.08.2013 г.,** сключени съгласно измененията на договора за банков кредит, на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя в банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни и др. сметки на залогодателя в банката. Договорът за особен залог обезпечаваша целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Няма данни за вписване на залога в ЦРОЗ; **особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на краткотрайни материални активи от 03.02.2011 г.,** ведно с **Анекс № 1/21.03.2013 г. и Анекс № 2/27.08.2013 г.,** сключени съгласно измененията на договора за банков кредит, на КМА, представляващи черен стоманен скрап, както и всички стоки и продукти, получени от преработката на черен стоманен скрап, закупен от продавача RAWORTH OVERSEAS S.A, съгласно Договор от 07.01.2011 г., сключен между залогодателя и RAWORTH OVERSEAS S.A. Няма данни за вписване на залога в ЦРОЗ.3) **Договор за банков кредит от 19.04.2012 г.; анекси:** няма; **цел:** за закупуване на дълготрайни активи; **размер на кредита:** 3 800 000 евро (три милиона и осемстотин хиляди евро); **лихва:** 9%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 19.04.2012 г.** на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя в банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки на залогодателя в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни др. сметки на залогодателя в банката. Залогът обезпечаваша целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Няма данни за вписване на залога в ЦРОЗ.4) **Договор за банков кредит от 16.07.2012 г.; анекси:** Анекс № 1/09.06.2014 г., с който се променя погасителният план на кредита; **цел:** за придобиването на недвижими имоти с №000264 с площ от 3 000 кв.м., №000265 с площ от 38 987 кв. м. и №000266 от 17 844 кв. м. в село Йоаким Груево, област Пловдив, както и за придобиването на други активи във връзка с развитието и експлоатацията на недвижимите имоти; **размер на**

кредита: 7 350 000 лв. (седем милиона триста и петдесет хиляди лева); **лихва:** 9.5%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 16.07.2012 г.** на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя в банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни и др. сметки на залогодателя в банката. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Няма данни за вписване на залога в ЦРОЗ. **Предприети действия за събиране на вземането:** Подадена молба по чл. 625 ТЗ от КТБ АД (н.) за откриване на производство по несъстоятелност на БГ КОРПОРЕЙШЪН“ ЕООД (в несъстоятелност), ЕИК 201337022, въз основа на която е образувано т. д. 1657/2015 г. По описа на VI-6 с-в на СГС, с Решение № 1979 от 14.11.2016 г. по търговско дело № 1657/2015 г., по описа на VI-6 състав на СГС, е открито производство по несъстоятелност на дружеството, обявена е неплатежоспособността на дружеството, определена е началната й дата – 31.12.2014 г., дружеството е обявено в несъстоятелност, постановено е прекратяване на дейността на предприятието, допуснато е обезпечение чрез налагането на заповед на цялото движимо имущество и на сметките на дружеството и чрез налагане на възбрана върху недвижимите му имоти. Вземанията на КТБ АД (н.) са включени в списъка на предявените и приети вземания по чл. 722, ал. 1, т. 8 ТЗ. С Определение № 2114/18.04.2018 г., постановено по т.д. № 1657/2015 г. на СГС и Определение № 5399/23.10.2018 г., постановено по т. д. № 1657/2015 г. на СГС, съдът одобрява списък на приети вземания и допълнителен списък на приети вземания.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 20 на сто от първоначалната оценка или **665 340 лв.** (шестстотин шестдесет и пет хиляди триста и четиридесет лева).

Пазарна оценка: 3 326 700 лв. (три милиона триста двадесет и шест хиляди и седемстотин лева).

27. Съвкупност от кредитни сделки на „КООП ИНВЕСТМЪНТ“ ЕАД, ЕИК 202053295

Предмет на осребряване: Клиентски № 413361, сделка № 13068, частично погасена чрез прихващане, оформената нова сделка по отмененото прихващане № 13976 (произлизаща от сделка № 13068); 2) сделка № 11072 и оформената нова сделка по отмененото прихващане № 13974 (произлизаща от сделка № 11072) и сделка № 12675 и оформената нова сделка по отмененото прихващане № 13975 (произлизаща от сделка № 12675).; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „КООП ИНВЕСТМЪНТ“ ЕАД, ЕИК 202053295: 3 бр., както следва: **1) Договор за банков кредит от 14.05.2012 г.; анекси:** Анекс № 1/24.10.2013 г, с който се променя размерът на кредита и се договаря нов погасителен план на главницата; **цел:** за придобиване на акции и дялове от капитала на трети лица; **размер на кредита:** 39 500 000 евро (тридесет и девет милиона и петстотин хиляди евро); **лихва:** 9%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 14.05.2012 г.,** на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя в банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни и др. сметки на залогодателя в банката. Договорът за особен залог обезпечава главницата в размер на 30 500 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Няма данни за вписване на залога в ЦРОЗ; **реален залог на корпоративни ценни книжа,** съгласно Договор за реален залог на корпоративни ценни книжа от 28.06.2012 г., като залогодателят учредява в полза на Банката реален залог на правата по Купюра № 03 за 6000 бр. притежавани от него налични поименни акции с номинал от 100 лв. всяка една, с номера от № 6001 до № 12 000, от капитала на „БУЛГАФРОСТ“ АД, ЕИК 115618587. В КТБ АД (н.) е налице купюра № 03 за 6000 налични акции с номинал от 100 лева всяка от капитала на „Булгафрост“ АД и алонж за прехвърлително джиро от 15.05.2012 г. към купюра № 03 за 6 000 бр. поименни акции с номинал 100 лв. всяка от капитала на „Булгафрост“ АД, прехвърлени от „Бромак“ ЕООД в полза на „Кооп Инвестмънт“ ЕАД и алонж за заложно джиро, положено на 28.06.2012г. Договорът за особен залог обезпечава главницата в размер на 30 500 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; **особен залог на стоки в оборот,** съгласно Договор за особен залог от 10.01.2013 г. на 40 000 тона пшеница, ечемик, слънчоглед и рапица. Договорът за особен залог обезпечава главницата в размер на 30 500 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Няма данни за вписване на залога в ЦРОЗ.; **особен залог на безналични ценни книжа,** съгласно Договор за безналични ценни книжа от 22.05.2012 г. на 9 779 456 броя акции, с номинална стойност от 1 лев всяка, от капитала на „АГРОФИНАНС“ АДСИЦ от емисия BG1100039061, по сметка № 400000709471 при брокер 13150, съгласно депозитарна разписка № 308047010 от 21.05.2012 г. Договорът за особен залог обезпечава главницата в размер на 30 500 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Не са налични данни и документи за вписване на залога в Централния депозитар; **2) Договор за инвестиционен банков кредит от 24.09.2013 г.; анекси:** няма; **цел:** за закупуване на дълготрайни активи; **размер на кредита:** 2 000 000 лв. (два милиона лева); **лихва:** 8%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ** съгласно Договор за особен залог на вземания от 24.09.2013 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя в банката, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и др. сметки в банката, индивидуализирани по валута и IBAN в договора за кредит, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката, в размер не по-малък от 110% от разрешения размер на кредита. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви и надбавки, такси, комисиони, неустойки, разноски и др. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2013111800150 и е подновен с № 2018102300839; **особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за особен залог на ДМА – машини и съоръжения от 10.04.2014 г. на собствени на залогодателя дълготрайни материални активи (машини и съоръжения) на стойност 2 700 000 лв. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2014052200238 и е подновен с № 2019041003157. **3) Договор за банков кредит от 14.01.2014 г.; анекси:** Анекс № 1/13.06.2014 г., с който се променя размерът на кредита и се договаря нов погасителен план на главницата; **цел:** за оборотни средства; **размер на кредита:** 27 150 000 лв. (двадесет и седем милиона сто и петдесет хиляди лева); **лихва:** 9%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за особен залог на вземания от 14.01.2014 г., на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя в банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки в банката, индивидуализирани по

валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни и др. сметки на залогодателя в банката. Договорът за особен залог обезпечава главницата в размер на 15 000 000 лева, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Няма данни за вписване на залога в ЦРОЗ; **Предприети действия за събиране на вземането:** Длъжникът е осъден по реда на чл.417 ГПК, като е издаден изпълнителен лист от 18.07.2017 г. и заповед за незабавно изпълнение по ч.гр.д. №24282/2016г. на СРС 73с-в и изпълнителен лист от 18.03.2019г. и заповед за незабавно изпълнение по ч. гр. д. № 13370/2019г. на СРС. Въз основа на първия изпълнителен лист е образувано изпълнително дело № 2604/2018г. на ЧСИ Стоян Якимов, а вторият е присъединен към него. Заповедите за незабавно изпълнение са влезли в сила. Издаден е изпълнителен лист от 04.06.2021г. по ч.гр. д. № 10680/2021г. на СРС. Наложен е запор на вземания. Извършен е опис и оценка на 6000 бр. поименни налични акции с номинал 100 лева всяка една с номера от № 6001 до № 12000, съгласно купюра №003 за акции от капитала на „Булгафрост“АД. Акциите са предлагани на публични продани. Проданите са обявени за нестанали. Успешно проведен иск по чл. 59, ал. 5 ЗБН от синдика на КТБ АД (н.), с решението по който са обявени за относително недействителни по отношение на кредиторите на КТБ АД (н.) на прихващания, отправени от страна на длъжника. Решение № 1861/21.10.2019 г. по т.д. № 1553/2017 г., по описа на СГС, ТО, VI-11 състав, е влязло в сила на 16.11.2019 г.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 20 на сто от първоначалната оценка или **290 124 лв.** (двеста и деветдесет хиляди сто двадесет и четири лева).

Пазарна оценка: 1 450 620 лв. (един милион четиристотин и петдесет хиляди шестстотин и двадесет лева)

28. Съвкупност от кредитни сделки на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.), ЕИК 175411479

Предмет на осребряване: Клиентски № 378155, по сделка № 8530, № 9274, № 9358: брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.), ЕИК 175411479: 3 бр., както следва: **1) Договор за инвестиционен банков кредит от 20.05.2009 г.; анекси:** няма; **цел:** за покупка на ДМА – машини и съоръжения и транспортни средства; **размер на кредита:** 2 000 000 лв. (два милиона лева) при условия на усвояване, ползване и погасяване, определени в сключения договор, както и при условията на Договор за предоставяне на средства по програма за целево рефинансиране на търговски банки, сключен на 23.12.2008 г., между КТБ АД (н.) и „БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ“ АД; **лихва:** 8%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на 3ОЗ, съгласно Договор за особен залог от 20.05.2009 г.** на движими вещи – машини и съоръжения и транспортни средства, собственост на залогодателя, описани в Приложение към група 7 и поле 17. Договорът за особен залог обезпечава главницата за целия размер на кредита, ведно с дължимите лихви, наказателни лихви, надбавки и неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2009061901354, подновен под № 2014052600135 и подновен под № 2019041002986; **2) Договор за банков кредит от 10.03.2010 г.; анекси:** **Анекс № 1/01.06.2010 г.**, с който страните увеличават размера на кредита и променят крайния срок за издължаване на всички задължения по кредита; **цел:** оборотни средства при осъществяване дейността на дружеството – за покупка на транспортни средства, машини, съоръжения, оборудване, които ще бъдат отдавани на трети лица по силата на лизингови договори; **размер на кредита:** 1 000 000 лева (един милион лева); **лихва:** 9%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на 3ОЗ, съгласно Договор за особен залог на движими вещи - лизингови активи от 08.10.2010 г.**, както следва: теристорен преобразувател на повишена честота тип ПТ 400 – 1 бр. с фабр. No209; машина за обемно индукционно нагриване тип МОНА 2 – 400 – 1 бр. с фабр. No210; индуктор за заготовки Ф70 – 1 комплект; комплект монтажни части – 1 комплект; 5 бр. МПС Киа Сийд 1.6 16V CVVT LX. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2010102700160 и подновен под № 2015092902048 и под № 2020060400972; **особен залог по реда на 3ОЗ, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 08.10.2010 г. на:** а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Хидропонт М“ ООД, ЕИК:131336879, по договор за финансов лизинг № 227/01.06.2010 г. на лизингови активи: оборудване на обемно индукционно нагриване на ковшко – пресови заготовки преди тяхната пластична деформация, както следва: теристорен преобразувател на повишена честота тип ПТ 400 – 1 бр. с фабр. No209; машина за обемно индукционно нагриване тип МОНА 2 – 400 – 1 бр. с фабр. No210; индуктор за заготовки Ф70 – 1 комплект; комплект монтажни части – 1 комплект; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗАД „Виктория“ АД (заличен търговец), ЕИК 119037309, по договор за финансов лизинг № 230/07.07.2010 г. на лизингови активи. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2010102700138 и подновен под № 2015092902070 и подновен под № 2020060401018.; **особен залог по реда на 3ОЗ, съгласно Договор за особен залог на движими вещи - лизингови активи от 20.09.2010 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н.),** както следва: **Лек автомобил Toyota RAV 4 2.2 D, Шаси номер:JTMBB31V90D038074, Двигател номер:2AD0308652, Рег. номер:CA7779PH; лек автомобил Kia Ceed 1.6 16V CRDi, Шаси номер:U5YHB516AAL238020, Двигател номер:D4FBAZ218556, Рег. номер:CA7073PH; Лек автомобил Audi R8 4.2, Шаси номер:WUAZZZ4287N000258, Двигател номер:BYH001107, Рег. номер:CA6667PP; Колесен трактор John Deere 8410, Сериен номер:RW8410P013335, Двигател номер:RG6081H132493; Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2010093001203 и подновен под № 2015092902102 и под № 2020060400940; **особен залог по реда на 3ОЗ, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 20.09.2010 г. на:** а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на**

залогодателя от ЗАД „Виктория“ АД, ЕИК:119037309, по договор за финансов лизинг № 229/22.06.2010 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗАД „Виктория“ АД, ЕИК:119037309, по договор за финансов лизинг № 220/20.04.2010 г.; г) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Рангелова и партньори“ ЕООД, ЕИК:130844910, по договор за финансов лизинг № 237/05.08.2010 г.; д) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗП Румен Йорданов Тодоранов, ЕИК 104079213 и от физическо лице, по договор за финансов лизинг № 243/03.09.2010 г.; Залогът обезпечава целия размер на главницата, лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2010093001267, подновен под № 2015092902127 и подновен № 2020060400958; **особен залог по реда на 30З**, съгласно Договор за особен залог на движими вещи - лизингови активи от 07.06.2010 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н), както следва: Лек автомобил Тойота Авенсис 2.2 D, Шаси номер:SB1EA56L20E093645. Двигател номер:2AD5395996, Рег. номер:CA7185PM; Ехограф DC - 3 Color Doppler Digital /"тип комбайн"/ с окомплектовка към него, производство на компанията MINDRAY Bio-Medical Co.; Лек автомобил Kia Ceed 1.6 16V CRDi, Шаси номер:115УНВ516AA1_233698, Двигател номер:D4FBAZ211125, Рег. номер:CA1321PH; Лек автомобил Kia Ceed 1.6 16V CRDi, Шаси номер:115УНВ516AA1_233702, Двигател номер:D4FBAZ211128, Рег. номер:CA1320PH; лек автомобил Toyota Land Cruiser 150 AUT, Шаси номер:JTEВН3FJ40K016107, Двигател номер: 1KD1997319, Рег. номер:CA2335PH; лек автомобил AUDI A6 2.4, Шаси номер:WAUZ2Z4F35N031668, Двигател номер:BDW009468, Рег. номер:CA4566PK; самосвално попуремарке Schmitz SKI 24, Шаси номер: W09217334XOG22135. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2010060901315 и подновен под № 2018082201430, съгласно пар.5, ал.1, т.3 от ПЗРЗИД на ЗБН; **особен залог по реда на 30З**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 07.06.2010 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от физическо лице по договор за финансов лизинг No222/28.04.2010 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Медицински център за човешка репродукция“ ООД, ЕИК:131351692, по договор за финансов лизинг No224/03.05.2010 г.; г) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗАД „Виктория“ АД, ЕИК 119037309, по договор за финансов лизинг No214/26.03.2010 г.; д) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗАД „Виктория“ АД, ЕИК:119037309, по договор за финансов лизинг No215/26.03.2010 г.; е) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Хидропонт М“ ЕООД (в несъстоятелност), ЕИК:131336879, по договор за финансов лизинг No226/01.06.2010 г.; ж) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от физическо лице и от друго физическо лице по договор за финансов лизинг No225/27.05.2010 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Кодиак“ ООД, ЕИК:124538745, по договор за финансов лизинг No228/02.06.2010 г.; Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2010060901330 и подновен под № 2018082201501, съгласно пар.5, ал.1, т.3 от ПЗРЗИД на ЗБН; **особен залог по реда на 30З**, съгласно Договор за особен залог на движими вещи - лизингови активи от 19.04.2010 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н.), както следва: Товарен автомобил Тойота Тундра 5.7, Шаси номер: 5TFBV54198X058489. Двигател номер: 3UR5226674, рег. номер: H2090BA; ВЛЕКАЧ марка DAF FT XF 105.460, Шаси номер:XL RTE47MS0E849814, Двигател номер: J03199, Рег. номер: PB 3909 MK; Товарен автомобил Toyota Hilux 3.0 D-4D, Шаси номер:АНТFZ29G109042851, Двигател номер:1KD7912521. рег. номер:PB4232MK; 1 брой Опаковача машина - IB520, 5 комбинирана с 2.2 м изходящ конвейърн; 1 брой Хлебарезна машина LB90; 1 брой Машина за клипс RP Clip; Лек автомобил Opel модел Astra Cosmo, Шаси номер: W0LPE6EFXAG068023, Двигател номер:A17DTR2039267; Залогът обезпечава част от размера на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2010042100260 и подновен под № 2018071202752; **особен залог по реда на 30З**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 19.04.2010 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от физическо лице и от друго физическо лице по договор за финансов лизинг No213/11.03.2010 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „КЗТ-Златанови“ ООД, ЕИК:115555980 по договор за финансов лизинг No211/11.03.2010 г.; г) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „КЗТ-Златанови“ ООД, ЕИК:115555980, по договор за финансов лизинг № 212/11.03.2010 г.; д) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Добруджански хляб“ АД, ЕИК 124121775, по договор за финансов лизинг № 203/30.11.2009 г.; е) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Спорта.БГ“ ООД, ЕИК:200106201, по договор за финансов лизинг No218/13.04.2010 г.; Залогът обезпечава главница по кредита в размер на 500 000 лева, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален No2010042100300 и подновен под № 2018072600921, съгласно пар.5, ал.1, т.3 от ПЗРЗИД на ЗБН; **3) Договор за банков кредит от 10.03.2010 г.; анекси: няма; цел: за рефинансиране на собствен финансов ресурс по изпълнени лизингови договори за покупка на ДМА – машини и съоръжения и транспортни средства (описани в договорите за залог на обезпеченията по посочения договор и за разплащане на доставчици; размер на кредита: 2 000 000 лв. (два милиона лева); лихва: 9%; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на 30З, съгласно Договор за особен залог на движими вещи лизингови активи от 10.03.2010 г. на движими вещи – машини и съоръжения и транспортни средства, описани подробно в ДОЗ и в Приложение към група 7 и поле 17. Залогът обезпечава главницата за целия размер на кредита, ведно с дължимите лихвите и надбавките, неустойките и разноските. Договорът залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2010032200835, подновен № 2015031102040 и подновен № 2019120301552; **особен залог по реда на 30З, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 10.03.2010 г. на а) всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД****

(н.), произтичащи от договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и др. сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от „НЕЛАС ЕКОПЛОД“ ЕООД и от физическо лице, солидарен длъжник по Договор за финансов лизинг № 165/11.05.2009 г. на лизингов актив – Капков маркуч марка АТР Ф17 0.20 см. 2 л/ч – 100 км.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от „Агро сервиз консулт“ ЕООД по Договор за финансов лизинг № 166/14.05.2009 г. на лизингов актив – лек автомобил; г) всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от „Интегрирани пътни системи“ АД по Договор за финансов лизинг № 167/19.05.2009 г. на лизингов актив – лек автомобил; д) всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от „БУЛИТ-2007“ ЕООД по Договор за финансов лизинг № 168/19.05.2009 г. на лизингов актив – лек автомобил; всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от „МИРАТРАНС“ ООД по Договор за финансов лизинг № 169/20.05.2009 г. на лизингов актив – лек автомобил; всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от физическо лице по Договор за финансов лизинг № 170/30.05.2009 г. на лизингов актив – лек автомобил; всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от „ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ – СТАРА ЗАГОРА“ ЕООД по Договор за финансов лизинг № 171/05.06.2009 г. на лизингов актив – лек автомобил; всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от „Кеми текс“ ООД по Договор за финансов лизинг № 172/08.06.2009 г. на лизингов актив – лек автомобил; всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от физическо лице по Договор за финансов лизинг № 174/11.06.2009 г. на лизингов актив – лек автомобил; всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от „ПЪТСТРОЙ“ ООД по Договор за финансов лизинг № 175/11.06.2009 г. на лизингов актив – лек автомобил; всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от „Михайлови“ ЕООД по Договор за финансов лизинг № 176/01.07.2009 г. на лизингов актив – лек автомобил; всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от „Суперфит“ ЕООД по Договор за финансов лизинг № 177/16.06.2009 г. на лизингов актив – лек автомобил; всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от „Гео Инженеринг“ ООД по Договор за финансов лизинг № 178/23.06.2009 г. на лизингов актив – лек автомобил; всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от „Хикс-Петрол“ ЕООД и солидарен длъжник физическо лице по Договор за финансов лизинг № 179/23.06.2009 г. на лизингов актив – лек автомобил; всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от физическо лице по Договор за финансов лизинг № 180/02.07.2009 г. на лизингов актив – лек автомобил; всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от „Автотранс-1“ ООД по Договор за финансов лизинг № 181/06.07.2009 г. на лизингов актив; всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от „Мо мо транс“ ООД и солидарен длъжник физическо лице по Договор за финансов лизинг № 182/13.07.2009 г. на лизингов актив; всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от „СУПЕРФИТ“ ЕООД по Договор за финансов лизинг № 183/16.07.2009 г. на лизингов актив; всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от „СУПЕРФИТ“ ЕООД по Договор за финансов лизинг № 184/16.07.2009 г. на лизингов актив; всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от физическо лице по Договор за финансов лизинг № 185/28.07.2009 г. на лизингов актив – лек автомобил; всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от „Меритранс-2002“ ЕООД по Договор за финансов лизинг № 187/05.08.2009 г. на лизингов актив – лек автомобил; всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от „НАВ“ ООД и солидарни длъжници по Договор за финансов лизинг № 190/24.08.2009 г. на лизингов актив; всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от физическо лице по Договор за финансов лизинг № 191/25.08.2009 г. на лизингов актив; всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от физическо лице по Договор за финансов лизинг № 193/11.09.2009 г. на лизингов актив; всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от „ИТАЛСПОРТ“ ЕООД и солидарен длъжник по Договор за финансов лизинг № 194/18.09.2009 г. на лизингов актив; всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от „КЗТ-Златанови“ ЕООД по Договор за финансов лизинг № 196/02.10.2009 г. на лизингов актив. Залогът обезпечава главницата за целия размер на кредита, заедно с лихвите и надбавките, неустойките и разноските. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2010032200921, подновен под № 2015031101980 и подновен № 2019120301560; **предприети действия за събиране на вземанията:** Подадена молба по чл. 625 от КТБ АД (н) за откриване на производство по несъстоятелност на „Партнер Лизинг“ АД, въз основа на която е образувано е т. д. No 995/2019 г. по описа на СГС, ТО, VI-16 състав. С Решение No1553/30.08.2019 г., съдът открива производство по несъстоятелност и обявява неплатежоспособността на „Партнер Лизинг“ АД (н), с начална дата 29.08.2015 г., обявява „Партнер лизинг“ АД (н) в несъстоятелност, постановява прекратяване на дейността на предприятието. С Решение № 942/28.04.2020 г., постановено от САС по т.д. № 5463/2019 г., началната дата на неплатежоспособността е изменена на 31.12.2014 г. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка по чл.686 от ТЗ на предявените и приети вземания, в размер на 193 308 781,97 лв. с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 и т. 3 от ТЗ. Списъкът е одобрен от съда на несъстоятелността с Определение № 2779/08.06.2020 г., вписан в Търговския регистър по партидата на дружеството под № 20200115113815.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 20 на сто от първоначалната оценка или **48 920 лв.** (четиридесет и осем хиляди деветстотин и двадесет лева).

Пазарна оценка: 244 600 лв. (двеста четиридесет и четири хиляди и шестстотин лева).

29. Съвкупност от кредитни сделки на „БИ ЕМ ТУР“ ЕООД, ЕИК 123671283 - заличен търговец със солидарни длъжници по договори за встъпване в дълг и договори за заместване в дълг, сключени между КТБ АД (н.) и „РОСИТА ОЙЛ“ ЕООД, ЕИК 123667000, както и между КТБ АД (н.) и „БИ ЕМ ОЙЛ“, ЕИК 1235697731

Предмет на осребряване: Клиентски № 49055, сделка № 10473, сделка № 10670 и сделка № 10671; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „БИ ЕМ ТУР“ ЕООД (към настоящия момент заличен търговец); **3 бр.**, както следва: **1) Договор за банков кредит от 19.05.2010 г.**, сключен с „РОСИТА ОЙЛ“ ЕООД, с ЕИК 123667000; **анекси:** Анекс № 1 от 25.10.2010 г.; **Договор за заместване в дълг от 28.10.2011 г.**, вписан под акт № 65, том 4, вх. рег. № 10309 от 02.11.2011 г. по описа на СВ Стара Загора, сключен между „Би Ем Тур“ ЕООД, с ЕИК 123671283 – поемател (нов длъжник) и ипотекарен длъжник, „Росита Ойл“ ЕООД, ЕИК 123667000 –

кредитополучател и длъжник и „Би Ем Ойл“ ЕООД, ЕИК 123569773 – ипотекарен длъжник; **анекси:** Анекс № 1 от 27.02.2012 г.; **размер на кредита: 1 100 000 лева** (един милион и сто хиляди лева); **лихва:** 10%; ; **цел:** за оборотни средства за осъществяване на обичайната търговска дейност на „Росита Ойл“ ЕООД – заплащане на горива на основния доставчик „Литекс“ АД, град Ловеч и заплащане на задължения към Кристал Химия Трейдинг ЕООД; **солидарни длъжници: 1.** Договор за встъпване в дълг от 28.10.2011 г., Анекс № 1 от 27.02.2013 г. и Анекс № 2 от 15.07.2013 г. сключени между „КТБ“ АД (н.) и „**РОСИТА ОЙЛ“ ЕООД, ЕИК 123667000** – поемател и солидарен длъжник по Договор за банков кредит от 19.05.2010 г. и Договор за заместване в дълг от 28.10.2011 г.; **2.** Договор за встъпване в дълг от 01.04.2013 г. и Анекс № 1 от 15.07.2013 г., сключени между „КТБ“ АД (н.) и „**БИ ЕМ ОЙЛ“ ЕООД, ЕИК 123569773** – поемател и солидарен длъжник по Договор за банков кредит от 19.05.2010 г. и Договор за заместване в дълг от 28.10.2011 г.; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог върху вземания от 19.05.2010 г., сключен със залогодателя „Росита Ойл“ ЕООД на всички негови настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от сключени с банката договори за разплащателни, депозитни и други сметки, включително по негови разплащателни сметки в Банката, както и на всички бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други сметки на залогодателя в банката, открити след датата на сключване на договора. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с дължими лихви, такси, комисиони, неустойки, разноски и други по договора за кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ с първоначално вписване под № 2010052600033, изменено с допълнително вписване под № 2013070101046. Вписването не е подновено; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог върху вземания от 28.10.2011 г., сключен със залогодателя „Би Ем Тур“ ЕООД на всички негови настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от сключени с банката договори за разплащателни, депозитни и други сметки, включително по негови разплащателни сметки в Банката, както и на всички бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други сметки на залогодателя в банката, открити след датата на сключване на договора. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с дължими лихви, такси, комисиони, неустойки, разноски и други по договора за кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ с първоначално вписване под № 2011112300280. Вписването не е подновено; **договорна ипотека**, учредена с Нотариален акт № 108, том 1, рег. № 1687/26.05.2010 г., дело № 103/2010 г. на нотариус Анастасия Славкова, с рег. № 366 на НК, с район на действие РС Смолян, вписан под Акт № 52, том 1, рег. № 690/26.05.2010 г., дело № 439/26.05.2010 г. на СВ – гр. Смолян, подновена с Акт № 120, том 1, вх. рег. № 725/28.04.2020 г., дело № 140/2020 г. по описа на СВ – гр. Смолян, върху следните недвижими имоти, собственост на „Би Ем Тур“ ЕООД: Хотел „Белмонт“, представляващ масивна сграда с идентификатор № 67653.642.2.12, с площ от 1905 кв.м., състояща се от сутерен; първи етаж, със застроена площ от 2142.82 кв.м., втори хотелски етаж, със застроена площ от 1234.03 кв.м., трети хотелски етаж, със застроена площ от 798.53 кв.м., четвърти хотелски етаж, със застроена площ от 798.53 кв.м., пети хотелски етаж, със застроена площ от 394.65 кв.м., таванско помещение над пети етаж, със застроена площ от 394.99 кв.м., едноетажна сграда за водоснабдяване и/или канализация, с идентификатор № 67653.642.2.4, със застроена площ от 112 кв.м., построени в ПИ с идентификатор № 67653.642.2, с площ от 3357 кв.м., съгласно КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-14/10.05.2005 г. на ИД на АГКК-София, попадащ в кв. 30 по ПУП на к.к. „Пампорово“. Имотът е продаден в рамките на проведено принудително изпълнение; **договорна ипотека**, учредена с Нотариален акт № 132, том 3, рег. № 3192/25.05.2010 г., дело № 243/2010 г. на нотариус Пламен Иванов, с рег. № 308 на НК, с район на действие РС Стара Загора, вписан под Акт № 124, том 2, рег. № 4780/25.05.2010 г., дело № 2357/25.05.2010 г. на СВ – гр. Стара Загора, върху следните недвижими имоти: **1/** ПИ с идентификатор № 68850.502.283 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на ИД на АГКК, с адрес в град Стара Загора, ул. „Мусала“, с площ от 3007 кв.м., с трайно предназначение: урбанизирана и с начин на трайно ползване – за бензиностанция, газостанция, ведно с построените в имота: сграда с идентификатор № 68850.502.283.1, със застроена площ от 233 кв.м., на един етаж, с предназначение – сграда за търговия, сграда с идентификатор № 68850.502.283.2, със застроена площ от 367 кв.м., на един етаж, с предназначение – сграда за търговия, сграда с идентификатор № 68850.502.283.3, със застроена площ от 33 кв.м., на един етаж, с предназначение – сграда за търговия и сграда с идентификатор № 68850.502.283.4, със застроена площ от 13 кв.м., на един етаж, с предназначение – постройка за допълващо застрояване, собственост на ипотекарния и солидарен длъжник „Росита Ойл“ ЕООД; Имотът е продаден в рамките на принудително изпълнение; **2/** ПИ с идентификатор № 68850.526.556 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на ИД на АГКК, с адрес в град Стара Загора, Голиш, с площ от 5385 кв.м., с трайно предназначение: урбанизирана и с начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, ведно с построените в имота: сграда с идентификатор № 68850.526.556.1, със застроена площ от 189 кв.м., на един етаж, с предназначение – промишлена сграда, сграда с идентификатор № 68850.526.556.2, със застроена площ от 60 кв.м., на един етаж, с предназначение – промишлена сграда, сграда с идентификатор № 68850.526.556.3, със застроена площ от 49 кв.м., на един етаж, с предназначение – административна, делова сграда и сграда с идентификатор № 68850.526.556.4, със застроена площ от 13 кв.м., на един етаж, с предназначение – промишлена сграда, собственост на ипотекарния и солидарен длъжник „Би Ем Ойл“ ЕООД. Имотът е продаден в рамките на принудително изпълнение; **2) Договор за банков кредит от 20.01.2009 г.**, сключен с „РОСИТА ОЙЛ“ ЕООД, с ЕИК 123667000; **анекси:** Анекс № 1 от 16.04.2009 г., по силата на който се увеличава първоначално разрешената размер на отпуснатия кредит и се допълва целта; Анекс № 2 от 31.08.2010 г.; Анекс № 3 от 25.10.2010 г.; **Договор за заместване в дълг от 28.10.2011 г.**, сключен между „Би Ем Тур“ ЕООД, с ЕИК 123671283 – поемател (нов длъжник) и ипотекарен длъжник, „Росита Ойл“ ЕООД, ЕИК 123667000 – кредитополучател и длъжник и „Би Ем Ойл“ ЕООД, ЕИК 123569773 – ипотекарен длъжник; **анекси:** няма; **размер на кредита: 1 700 000 лева** (един милион и седемстотин хиляди лева); **лихва:** ОЛП, увеличен с надбавка от 8 пункта; ; **цел:** за оборотни средства за осъществяване на обичайната търговска дейност на „Росита Ойл“ ЕООД – заплащане на горива към доставчици и за погасяване на натрупани задължения, за цялостно предсрочно погасяване на кредитни задължения на „Би Ем Ойл“ ЕООД към ПИБ АД, за погасяване на натрупани задължения към „Литекс“ АД; **солидарни длъжници: 1.** Договор за встъпване в дълг от 28.10.2011 г., Анекс № 1 от 30.11.2012 г., Анекс № 2 от 27.02.2013 г. и Анекс № 3 от 27.02.2013 г., сключени между „КТБ“ АД (н.) и „**РОСИТА ОЙЛ“ ЕООД, ЕИК 123667000** – поемател и солидарен длъжник по Договор за банков кредит от 20.01.2009 г. и Договор за заместване в дълг от 28.10.2011 г.; **2.** Договор за

встъпване в дълг от 01.04.2013 г., сключен между „КТБ“ АД (н.) и „БИ ЕМ ОЙЛ“ ЕООД, ЕИК 123569773 – поемател и солидарен длъжник по Договор за банков кредит от 20.01.2009 г. и Договор за заместване в дълг от 28.10.2011 г.; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог върху вземания от 20.01.2009 г., Анекс № 1 от 16.04.2009 г., сключен със залогодателя „Росита Ойл“ ЕООД на всички негови настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от сключени с банката договори за разплащателни, депозитни и други сметки, включително по негови разплащателни сметки в Банката, както и на всички бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други сметки на залогодателя в банката, открити след датата на сключване на договора. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с дължими лихви, такси, комисиони, неустойки, разноски и други по договора за кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ с първоначално вписване под № 2009012301321, изменено с допълнително вписване под № 2009042302381 и изменено с допълнително вписване под № 2013070101007. Вписването не е подновено; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог върху вземания от 28.10.2011 г., сключен със залогодателя „Би Ем Тур“ ЕООД на всички негови настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от сключени с банката договори за разплащателни, депозитни и други сметки, включително по негови разплащателни сметки в Банката, както и на всички бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други сметки на залогодателя в банката, открити след датата на сключване на договора. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с дължими лихви, такси, комисиони, неустойки, разноски и други по договора за кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ с първоначално вписване под № 2011112300390. Вписването не е подновено; **договорна ипотека**, учредена с Нотариален акт № 56, том 1, рег. № 341/22.01.2009 г., дело № 8/2009 г. на нотариус Пламен Иванов, с рег. № 308 на НК, с район на действие РС Стара Загора, вписан под Акт № 33, том 1, рег. № 405/22.01.2009 г., дело № 179/2009 г. на СВ – гр. Стара Загора, подновена с Акт № 32, том 1, вх. рег. № 201/14.01.2019 г., дело № 100/2019 г. по описа на СВ – гр. Стара Загора, върху следните недвижими имоти: **1/** ПИ с идентификатор № 68850.502.283 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на ИД на АГКК, с адрес в град Стара Загора, ул. „Мусала“, с площ от 3007 кв.м., с трайно предназначение: урбанизирана и с начин на трайно ползване – за бензиностанция, газостанация, ведно с построените в имота: сграда с идентификатор № 68850.502.283.1, със застроена площ от 233 кв.м., на един етаж, с предназначение – сграда за търговия, сграда с идентификатор № 68850.502.283.2, със застроена площ от 367 кв.м., на един етаж, с предназначение – сграда за търговия, сграда с идентификатор № 68850.502.283.3, със застроена площ от 33 кв.м., на един етаж, с предназначение – сграда за търговия и сграда с идентификатор № 68850.502.283.4, със застроена площ от 13 кв.м., на един етаж, с предназначение – постройка за допълващо застрояване, собственост на ипотекарния и солидарен длъжник „Росита Ойл“ ЕООД; Ипотеката обезпечава първоначално разрешения размер на отпуснатия кредит от 1 100 000 лева; Имотът е продаден в рамките на принудително изпълнение. **2/** ПИ с идентификатор № 68850.526.556 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на ИД на АГКК, с адрес в град Стара Загора, Голиш, с площ от 5385кв.м., с трайно предназначение: урбанизирана и с начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, ведно с построените в имота: сграда с идентификатор № 68850.526.556.1, със застроена площ от 189 кв.м., на един етаж, с предназначение – промишлена сграда, сграда с идентификатор № 68850.526.556.2, със застроена площ от 60 кв.м., на един етаж, с предназначение – промишлена сграда, сграда с идентификатор № 68850.526.556.3, със застроена площ от 49 кв.м., на един етаж, с предназначение – административна, делова сграда и сграда с идентификатор № 68850.526.556.4, със застроена площ от 13 кв.м., на един етаж, с предназначение – промишлена сграда, собственост на ипотекарния и солидарен длъжник „Би Ем Ойл“ ЕООД. Ипотеката обезпечава първоначално разрешения размер на отпуснатия кредит от 1 100 000 лева; Имотът е продаден в рамките на принудително изпълнение; **договорна ипотека**, учредена с Нотариален акт № 21, том 1, рег. № 591/23.01.2009 г., дело № 20/2009 г. на нотариус Анастасия Славкова, с рег. № 366 на НК, с район на действие РС Смолян, вписан под Акт № 11, том 1, рег. № 99/23.01.2009 г., дело № 69/2009 г. на СВ – гр. Смолян, върху следните недвижими имоти, собственост на „Би Ем Тур“ ЕООД: Хотел „Белмонт“, представляващ масивна сграда с идентификатор № 67653.642.2.12, с площ от 1905 кв.м., състояща се от сутерен; първи етаж, със застроена площ от 2142.82 кв.м., втори хотелски етаж, със застроена площ от 1234.03 кв.м., трети хотелски етаж, със застроена площ от 798.53 кв.м., четвърти хотелски етаж, със застроена площ от 798.53 кв.м., пети хотелски етаж, със застроена площ от 394.65 кв.м., таванско помещение над пети етаж, със застроена площ от 394.99 кв.м., едноетажна сграда за водоснабдяване и/или канализация, с идентификатор № 67653.642.2.4, със застроена площ от 112 кв.м., построени в ПИ с идентификатор № 67653.642.2, с площ от 3357 кв.м., съгласно КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-14/10.05.2005 г. на ИД на АГКК-София, попадащ в кв. 30 по ПУП на к.к. „Пампорово“. Ипотеката обезпечава първоначално разрешения размер на отпуснатия кредит от 1 100 000 лева; Имотът е продаден в рамките на принудително изпълнение; **договорна ипотека**, учредена с Нотариален акт № 188, том 1, рег. № 2748/23.04.2009 г., дело № 179/2009 г. на нотариус Анастасия Славкова, с рег. № 366 на НК, с район на действие РС Смолян, вписан под Акт № 76, том 1, рег. № 940/23.04.2009 г., дело № 687/2009 г. на СВ – гр. Смолян, върху следните недвижими имоти, собственост на „Би Ем Тур“ ЕООД: Хотел „Белмонт“, представляващ масивна сграда с идентификатор № 67653.642.2.12, с площ от 1905 кв.м., състояща се от сутерен; първи етаж, със застроена площ от 2142.82 кв.м., втори хотелски етаж, със застроена площ от 1234.03 кв.м., трети хотелски етаж, със застроена площ от 798.53 кв.м., четвърти хотелски етаж, със застроена площ от 798.53 кв.м., пети хотелски етаж, със застроена площ от 394.65 кв.м., таванско помещение над пети етаж, със застроена площ от 394.99 кв.м., едноетажна сграда за водоснабдяване и/или канализация, с идентификатор № 67653.642.2.4, със застроена площ от 112 кв.м., построени в ПИ с идентификатор № 67653.642.2, с площ от 3357 кв.м., съгласно КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-14/10.05.2005 г. на ИД на АГКК-София, попадащ в кв. 30 по ПУП на к.к. „Пампорово“. Ипотеката обезпечава допълнително разрешения размер на отпуснатия кредит от 600 000 лева; Имотът е продаден в рамките на принудително изпълнение; **3) Договор за банков кредит от 12.09.2006 г.**, сключен с „РОСИТА ОЙЛ“ ЕООД, с ЕИК 123667000; **анекси:** Анекс № 1 от 31.08.2010 г. и Анекс от 25.10.2010 г.; **Договор за заместване в дълг от 28.10.2011 г.**, сключен между „Би Ем Тур“ ЕООД, с ЕИК 123671283 – поемател (нов длъжник) и ипотекарен длъжник, „Росита Ойл“ ЕООД, ЕИК 123667000 – кредитополучател и длъжник и „Би Ем Ойл“ ЕООД, ЕИК 123569773 – ипотекарен длъжник; **анекси:** няма; **размер на кредита: 1 800 000 евро** (един милион и осемстотин хиляди

евро); **лихва:** 8,4%; **цел:** сумата от 1200 000 евро е предназначена за закупуване на недвижим имот, собственост на „Би Ем Ойл“ ЕООД, зона Голеш-3, Петролна база, град Стара Загора, представляващ УПИ с № VII-15 001, в кв. 527а, целият с площ от 2960 кв.м., заедно с построените в имота „Бензиностанция и газстанция“, със застроена площ от 570.21 кв.м., включващи: 1. Общественослужваща сграда; 2. Автомивка; 3. Две бързи колонки, една газколонка и метална козирка над тях; 4. Подземни резервоари за бензин; 5. Сградно водопроводно отклонение; 6. Сградно водопроводно отклонение; 7. Кабел НН; 8. Телефонно отклонение; 9. Телефонна тръбна мрежа, съгласно Предварителен договор за покупко-продажба от 07.09.2006 г., сключен между кредитополучателя и „Би Ем Ойл“ ЕООД като продавач.; останалата сума до разрешениия размер на кредита е предназначена да бъде използвана за изпълнение на съвместен проект на „Росита Ойл“ ЕООД и „Би Ем Тур“ ЕООД – за реконструкция и модернизация на хотел „Белмонт“, находящ се в местност „Караманджа“, в к.к. „Пампорово“, община Смолян; **солидарни длъжници:** 1. Договор за встъпване в дълг от 15.09.2006 г., Анекс № 1 от 30.08.2010 г., Анекс № 2 от 25.10.2010 г., сключени между „КТБ“ АД (н.) и „**БИ ЕМ ТУР**“ ЕООД, **ЕИК 123671283** – поемател и солидарен длъжник по Договор за банков кредит от 12.09.2006 г. 2. Договор за встъпване в дълг от 28.10.2011 г., Анекс № 1 от 30.11.2012 г., Анекс № 2 от 27.02.2013 г., сключени между „КТБ“ АД (н.) и „**РОСИТА ОЙЛ**“ ЕООД, **ЕИК 123667000** – поемател и солидарен длъжник по Договор за банков кредит от 12.09.2006 г. и Договор за заместване в дълг от 28.10.2011 г.; 3. Договор за встъпване в дълг от 01.04.2013 г., сключен между „КТБ“ АД (н.) и „**БИ ЕМ ОЙЛ**“ ЕООД, **ЕИК 123569773** – поемател и солидарен длъжник по Договор за банков кредит от 12.09.2006 г. и Договор за заместване в дълг от 28.10.2011 г.; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог върху вземания от 12.09.2006 г., сключен със залогодателя „Росита Ойл“ ЕООД на: а) всички негови настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от сключени с банката договори за разплащателни, депозитни и други сметки, включително по негови разплащателни сметки в Банката, а така също и по всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други сметки на залогодателя в банката и б) всички негови настоящи и бъдещи вземания за ДДС, произтичащи от Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот от 07.09.2006 г., сключен между „Би Ем Ойл“ ЕООД като продавач и залогодателя като купувач. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с дължими лихви, такси, комисиони, неустойки, разноски и други по договора за кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ с първоначално вписване под № 2006091400905, ведно с Приложение № 1 към поле 17. Вписването не е подновено; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог върху вземания от 28.10.2011 г., сключен със залогодателя „Би Ем Тур“ ЕООД на всички негови настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от сключени с банката договори за разплащателни, депозитни и други сметки, включително по негови разплащателни сметки в Банката, както и на всички бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други сметки на залогодателя в банката, открити след датата на сключване на договора. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с дължими лихви, такси, комисиони, неустойки, разноски и други по договора за кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ с първоначално вписване под № 20111112300423. Вписването не е подновено; **договорна ипотека**, учредена с Нотариален акт № 20, том 3, рег. № 5318/12.09.2006 г., дело № 355/2006 г. на нотариус Пламен Иванов, с рег. № 308 на НК, с район на действие РС Стара Загора, вписан под Акт № 55, том 8, рег. № 10381/12.09.2006 г., дело № 6999/2006 г. на СВ – гр. Стара Загора, върху следните недвижими имоти: 1/ УПИ с № VII-15 001, в кв. 527а, целият с площ от 2960 кв.м. по плана на град Стара Загора, ул. „Мусала“, заедно с построените в имота „Бензиностанция и газстанция“, със застроена площ от 570.21 кв.м., включващи: 1. Общественослужваща сграда; 2. Автомивка; 3. Две бързи колонки, една газколонка и метална козирка над тях; 4. Подземни резервоари за бензин; разтоварище за горива и система от тръбопроводи, собственост на „Росита Ойл“ ЕООД и 2/ УПИ с № IX-552, в кв. 41 – Голеш по плана на град Стара Загора, с площ по скица 4 812 кв.м., заедно с построения в имота обект за стопанска дейност – база за нефтопродукти, състояща се от склад за дизелово гориво, склад за промишлено гориво и автоталивно-изливна станция, както и състояща се от подобекти: едноетажен склад, със застроена площ от 55.89 кв.м., едноетажна административно-битова сграда, със застроена площ от 48 кв.м., едноетажна административна сграда, автокантар и ведомствена бензиностанция, собственост на ипотекарния и солидарен длъжник „Би Ем Ойл“ ЕООД.; Ипотеката обезпечава главницата от 1 800 000 лева, ведно с дължими лихви, такси, комисиони, неустойки, разноски и други по договора за кредит; Имотът е продаден в рамките на принудително изпълнение; **Предприети действия за събиране на вземанията:** Подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл. 417, т. 2 ГПК срещу солидарния длъжник «Би ем ойл» ЕООД, във връзка със задълженията му по Договор за банков кредит от 19.05.2010 г., въз основа на което е образувано ч. гр.д. 5536/2015г. по описа на РС Стара Загора. Издаден изпълнителен лист за суми в общ размер на 1 346 694.65 лв.; Образувано изпълнително дело № 2252/2013 г. по описа на ЧСИ Кръстьо Ангелов, с рег. № 765 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд град Стара Загора; Подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл. 417, т. 2 ГПК срещу солидарния длъжник «Би ем ойл» ЕООД, във връзка със задълженията му по Договор за банков кредит от 20.01.2009 г., въз основа на което е образувано ч. гр.д. 5537/2015г. по описа на РС Стара Загора. Издаден изпълнителен лист за суми в общ размер на 1 558 337.29 лв.; Образувано изпълнително дело № 2439/2017 г. по описа на ЧСИ Гергана Илчева, с рег. № 765 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд град Стара Загора; «КТБ» АД (н.) е присъединен по реда на чл. 456 от ГПК възискател по изпълнително дело № 93/2017г. по описа на ЧСИ Димитър Димитров, с рег. № 867 на КЧСИ и с район на действие Окръжен съд Стара Загора, с възискател „Литекс“ АД.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 20 на сто от първоначалната оценка или **500 000 лв.** (петстотин хиляди лева).

Пазарна оценка: 2 500 000 лв. (два милиона и петстотин хиляди лева).

30. Съвкупност от кредитни сделки на „НЮ БИЗНЕС АДВАЙЗЪРС“ ООД (н.), ЕИК 131123596

Предмет на осребряване: Клиентски № 55166, сделка № 4892 и сделка № 7305: брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „НЮ БИЗНЕС АДВАЙЗЪРС“ ООД; **2 бр.**, както следва: **1) Договор за банков кредит от 05.12.2005 г.; анекси:** Анекс № 1 от 11.01.2007 г.; Анекс № 2 от 13.02.2009 г.; Анекс № 3 от 22.11.2010 г.; Анекс № 4 от 14.09.2011 г. Анекс № 5 от 14.09.2012 г.; Анекс № 6 от 13.09.2013 г.; **цел:** за заплащане на 325 000

броя обикновени винкулирани поименни акции с номинална стойност от 1 /един/ лев всяка от капитала на „Пирин Пропърти Инвестмънтс“ АД; **размер на кредита: 325 000 лв. (триста двадесет и пет хиляди лева); лихва:** сбора на ОЛП и надбавка в размер на 7 пункта годишно; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог върху вземания от 20.04.2006 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на „НЮ БИЗНЕС АДВАЙЗЪРС“ ООД по всички негови банкови сметки в Банката, както и особен залог на всички бъдещи вземания на „НЮ БИЗНЕС АДВАЙЗЪРС“ ООД за дивиденди при разпределяне на печалбата на „ПИРИН ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТС“ АД и всички други бъдещи вземания на залогодателя към „ПИРИН ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТС“ АД, включително при разпределяне на имуществото му. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с дължими лихви, такси, комисиони, неустойки, евентуално наказателни надбавки, разноски и други по договора за кредит. Залогът не е вписан в ЦРОЗ. **2) Договор за банков кредит от 30.01.2008 г.; анекси:** С Анекс № 1 от 26.01.2009 г.; Анекс № 2 от 13.02.2009 г.; Анекс № 3 от 25.01.2010 г.; Анекс № 4 от 27.12.2011 г., по силата на който се предоставя допълнителен кредит в размер на 50 000 лв., с което общият размер на кредита се увеличава на 750 000 лв.; Анекс № 5 от 26.06.2012 г. по силата на който се предоставя допълнителен кредит в размер на 50 000 лв., с което общият размер на кредита се променя на 800 000 лв.; Анекс № 6 от 27.09.2012 г.; Анекс № 7 от 27.12.2012 г., по силата на който се предоставя на Кредитополучателя допълнително кредит в размер на 50 000 лв., с което общият размер на разрешените кредит се увеличава на 850 000 лв.; Анекс № 8 от 26.06.2013 г., по силата на който се предоставя допълнителен кредит в размер на 50 000 лв., с което общият размер на разрешените кредит се увеличава на 900 000 лв.; Анекс № 9 от 18.12.2013 г., по силата на който се предоставя допълнителен кредит в размер на 100 000 лв., с което общият размер на разрешените кредит се увеличава на 1 000 000 лв.; Анекс № 10 от 17.06.2014 г.; **цел:** за плащане на акции от увеличението на капитала на „СИТИ ПРОПЪРТИЗ“ АД, при условия на усвояване, ползване и погасяване, определени в договора; **размер на кредита: 1 000 000 лв. (един милион лева); лихва:** сбора на ОЛП и надбавка в размер на 5 пункта годишно; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 30.01.2008 г. на всички бъдещи вземания на „НЮ БИЗНЕС АДВАЙЗЪРС“ ООД за дивиденди при разпределяне на печалбата на „СИТИ ПРОПЪРТИЗ“ АД и всички други бъдещи вземания залогодателя към „СИТИ ПРОПЪРТИЗ“ АД, включително при разпределяне на имуществото му. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с дължими лихви, такси, комисиони, неустойки, евентуално наказателни надбавки, разноски и други по договора за кредит. Залогът не е вписан в ЦРОЗ; **предприети действия за събиране на вземането:** Подадена молба по чл. 625 ТЗ от КТБ АД (н.) за откриване на производство по несъстоятелност на „НЮ БИЗНЕС АДВАЙЗЪРС“ ООД, въз основа на която е образувано т.д. № 334/2020 г. на СГС. С Решение № 959/08.07.2020г. по т.д. № 334/2020 г. на СГС, е обявена неплатежоспособността на длъжника, определена е началната ѝ дата - 31.12.2009 г., открито е производство по несъстоятелност, постановено е прекратяване на дейността, дружеството е обявено в несъстоятелност, постановена е обща възбрана и заповед върху имуществото и производството е спряно по реда на чл. 632, ал. 1 от ТЗ. С Решение № 260151/12.10.2020 г. по т.д. № 334/2020 г. на СГС, съдът е възобновява делото, прекратява правомощията на органите на дружеството, лишава длъжника от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото, включено в масата на несъстоятелността, постановява започване на осребряване на имуществото му, назначава временен синдик Албена Туджарова, свиква първо събрание на кредиторите на дата 17.11.2020 г., с дневен ред по чл. 668, т. 3 от ТЗ. Първо събрание на кредиторите не е проведено, поради наличие на пречки за това съгласно чл. 669, ал. 3 от ТЗ, а за служебен синдик е назначен временният към този момент синдик Албена Туджарова. С Молба с вх. № 81692/10.08.2020 г. по описа на СГС, банката е претендирала в срока по чл. 685, ал. 1 от ТЗ главница, лихви, такси, неустойки и разноски по договорите за банков кредит, които формират размера на приетото вземане в общ размер на 1 782 050,99 лева, с поредност на удовлетворяване по чл. 722, ал. 1, т. 3,8,9,12 от ТЗ съгласно Списък на приети вземания, изготвен от синдика на основание чл. 686, ал. 1 от ТЗ и обявен в Търговски регистър по партидата на дружеството под № 20201207110840. С Определение от 18.12.2020 г. по т.д. № 334/2020 г. по описа на СГС, постановено по реда на чл. 692, ал. 2 от ТЗ, обявено в Търговски регистър по партидата на дружеството под № 20201221122014, съдът постановява одобряване на списъка на приетите вземания на кредиторите на длъжника. С Определение от 13.04.2021 г., по т.д. № 334/2020 г. по описа на СГС, обявено в Търговски регистър по партидата на дружеството под № 20210414110955, съдът постановява спиране на производството, на основание чл. 632, ал. 5, вр. ал 1 от ТЗ.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 20 на сто от първоначалната оценка или **296 617,14 лв. (двеста деветдесет и шест хиляди шестстотин и седемнадесет лева и четиринадесет стотинки).**

Пазарна оценка: 1 483 085,72 лв. (един милион четиристотин осемдесет и три хиляди осемдесет и пет лева и седемдесет и две стотинки).

31. Съвкупност от кредитни сделки на „ШИЙЛД ИНВЕСТМЪНТ“ АД (н.), ЕИК 201352630

Предмет на осребряване: Клиентски № 331484, кредитна сделка: № 9760 и № 10193; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „Шийлд Инвестмънт“ АД (н.): 2 бр., както следва: **1) Договор за банков кредит от 04.01.2011 г.; анекси:** Анекс № 1 от 11.02.2011 г., Анекс № 2 от 23.01.2012 г.; Анекс № 3 от 15.01.2013 г.; Анекс № 4 от 15.01.2014 г.; Анекс № 5 от 04.02.2014 г., с които страните променят лихвения процент по кредита и погасителния план като се разсрочват датите за погасяване на главницата; **цел:** за заплащане на покупната цена на 47 255 броя обикновени безналични поименни акции с право на глас с номинална стойност от 1 лв. всяка от капитала на „Костенец ХХИ“ АД, с ЕИК 832064969, както и за допълнителни разходи, свързани с покупката на гореописаните акции; **размер на кредита: 1 750 000 евро (един милион седемстотин и петдесет хиляди евро); лихва:** 8 %; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 04.01.2011 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя – залогодателя от КТБ АД, произтичащи от сключени с банката договори за разплащателни, депозитни и др. банкови сметки, в това число по негови сметки в КТБ АД, индивидуализирани по валута и IBAN в договора за кредит, а така също и по всички открити в бъдеще негови разплащателни, депозитни и други сметки в КТБ АД. Залогът обезпечава всички суми дължими по Договор за банков кредит от 04.01.2011 г. и прилежащите му

анекси. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2011050201320; подновен с № 2015122202334 и подновен с № 2020090400296; **особен залог по реда на 3ОЗ**, съгласно Договор за особен залог на безналични ценни книжа от 17.01.2011 г. на 47 255 броя обикновени поименни безналични акции с право на глас от капитала на „Костенец ХХИ“ АД, с ЕИК 832064969, с номинална стойност на всяка акция 1 лв., от емисия BG11КОКОАТ15 и по сметка № 400000659251, при брокер 13150, съгласно депозитарна разписка № 28892846С, издадена на 07.01.2011 г. от Централен депозитар АД. Залогът обезпечава всички дължими суми по Договора за банков кредит от 04.01.2011 г. Залогът е вписан в Централен депозитар под първоначален № 4587-Х-26012011; подновен с № 6917-Х-22122015 и подновен с № 9787-Х-10092020.2) **Договор за банков кредит от 25.08.2011 г.**; **анекси:** Анекс № 1/08.06.2012 г., Анекс № 2/20.11.2012 г., Анекс № 3/10.06.2013 г. и Анекс № 1/23.01.2013 г., с които два пъти се отпуска допълнителен кредит от по 200 000 евро и веднъж от 230 000 евро, и се променя погасителният план; **цел:** за заплащане по договор за прехвърляне на вземания (цесия) от 23.08.2011 г., сключен между кредитополучателя и ТБ Инвестбанк АД, с който кредитополучателят купува вземане на ТБ Инвестбанк АД към: а) Бюзард Холдингс Лимитид (Buzzard Holdings Limited), /дружество, вписано в Търговския регистър на Република Сейшели като международно търговско дружество с № 045926/, по Договор за заместване в дълг от 31.03.2010 г., по смисъла на чл. 102 от ЗЗД, сключен между Банката и това дружество, съгласно който „Бюзард Холдингс Лимитид“, в качеството му на поемател на дълга, е приело и е заместило изцяло в дълг „Костенец - ХХИ“ АД /вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 832064969/, и б) „Костенец - ХХИ“ АД /вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 832064969/, произтичащи от сключен на 05.05.2010г., между ТБ „Инвестбанк“ АД и „Костенец - ХХИ“ АД, Договор за поемане на солидарна отговорност, въз основа на който „Костенец - ХХИ“ АД е встъпило като солидарно отговорен съдължник (солидарен дължник) в задълженията на „Бюзард Холдингс Лимитид“ към ТБ „Инвестбанк“ АД, произтичащи от гореописания Договор за заместване в дълг между Банката и „Бюзард Холдингс Лимитид“ от 31.03.2010 г., като „Бюзард Холдингс Лимитид“ се е задължило да плати изцяло всички непогасени задължения на „Костенец - ХХИ“ АД (в т.ч. главница, лихви, неустойки, комисионни, такси, разноски и др.), произтичащи от Договор за банков кредит № КЦ – 421/2007-В от 27.08.2007г. и анекси към него, сключени между ТБ „Инвестбанк“ АД и „Костенец - ХХИ“ АД при условията, посочени в Договора за заместване в дълг, както и за оборотни средства; **размер на кредита: 4 230 000 евро (четири милиона двеста и тридесет хиляди евро); лихва: 8 %; солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 3ОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 25.08.2011 г.: а/ върху всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя - залогодател от банката, произтичащи от сключени с банката договори за разплащателни, депозитни и др. банкови сметки, в това число по негови сметки в КТБ, индивидуализирани по валута и IBAN в договора за кредит, а така също и по всички открити в бъдеще негови разплащателни, депозитни и други сметки в КТБ и б/ на всички бъдещи вземания на кредитополучателя - залогодател от Костенец ХХИ АД, възникнали на основание договор за прехвърляне на вземане (цесия) от 23.08.2011 г., сключен между кредитополучателя - залогодател и Инвестбанк АД. Залогът обезпечава всички суми дължими по Договор за банков кредит от 25.08.2011 г. и прилежащите му анекси. Договорът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2011082600610, с вписани изменения с оглед на допълнително отпуснатите средства по кредита с № 2012072400209, № 2012120401291, № 2013061200378, подновен с № 2016081900456, и подновен с № 2021060301944; **предприети действия за събиране на вземането:** Подадена молба по чл. 625 ТЗ от КТБ АД (н.) за откриване на производство по несъстоятелност на „Шийлд Инвестмънт“ АД, въз основа на която е образувано т.д. № 1966/2015 г. на Софийски градски съд. С Решение № 32/17.11.2015 г., на VI-3 състав на СГС, съдът открива производство по несъстоятелност на „Шийлд Инвестмънт“ АД, с ЕИК 201352630, обявява неплатежоспособността на дружеството, с начална дата 31.12.2011 г., обявява длъжника в несъстоятелност и налага обща възбрана и запор на имуществото на длъжника. Вземанията на КТБ АД (н.) са включени в списъка на предявените и приети вземания с поредност на удовлетворяване по чл. 722, ал.1, т.1, т.3, т. 8 и т. 9 от ТЗ. С Определение № 3728/16.07.2018 г., постановено по т.д. № 1966/2015 г. на Софийски градски съд, съдът одобрява списъка на приети вземания. С Решение № 260503 от 24.03.2021 г., постановено по т.д. № 1966/2015 г. на Софийски градски съд, вписано в ТР на 24.03.2021 г., на основание чл. 632, ал. 5, вр. ал. 1 от ТЗ се спира за една година производството по несъстоятелност на „Шийлд Инвестмънт“ АД.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 20 на сто от първоначалната оценка или **1 094 000 лв. (един милион и деветдесет и четири хиляди лева).**

Пазарна оценка: 5 470 000 лв. (пет милиона четиристотин и седемдесет хиляди лева).

32. Съвкупност от кредитни сделки на „ХИДРОЕНЕРГИЙНИ ПРОЕКТИ“ ЕООД (н.), ЕИК 175409154

Предмет на осребряване: Клиентски № 134858, сделка № 10192 и сделка № 13027; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „ХИДРОЕНЕРГИЙНИ ПРОЕКТИ“ ЕООД (н.): **2 бр.**, както следва: **1) Договор за банков кредит от 20.03.2014 г.**; **анекси:** няма; **цел:** за покупка на дълготрайни активи; **размер на кредита: 8 500 000 евро** (осем милиона и петстотин хиляди евро); **лихва: 9%; солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 3ОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог върху вземания от 20.03.2014 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на „ХИДРОЕНЕРГИЙНИ ПРОЕКТИ“ ЕООД (н.), произтичащи от сключени с нея договори за разплащателни, депозитни и други сметки, включително по негови разплащателни сметки в Банката, както и на всички бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други сметки на залогодателя в банката, открити след датата на сключване на договора, в размер най-малко на 110% от размера на кредита. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с дължими лихви, такси, комисиони, неустойки, разноски и други по договора за кредит. Залогът не е вписан в ЦРОЗ. **2) Договор за банков кредит от 24.08.2011 г.**; **анекси:** С Анекс № 1 от 19.06.2014 г.; **цел:** за покупка на недвижими имоти, ведно със съответните им идеални части от общите части на сградата, със съответните им идеални части от правото на строеж върху описания по-долу поземлен имот, както и с прилежащите им паркоместа, представляващи Жилищната част, с приблизителна РЗП от 20 119 кв.м., на сграда – Апартаментен хотел, с идентификатор № 10135.2569.19.9, с приблизителна РЗП от 28 635 кв.м., изградена на етап „груб строеж“ в ПИ, с идентификатор № 10135.2569.19, находящ се в град Варна, област Варна, по КК и КР,

одобрили със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК, с адрес в град Варна, к.к. „Св.Св. Константин и Елена“, целият с площ от 19 464 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за курортен хотел, почивен дом, със стар идентификатор: УПИ № II-139, в кв. 11 по плана на к.к. „Св.Св. Константин и Елена“; **размер на кредита: 23 500 000 евро** (двадесет и три милиона и петстотин хиляди евро); **лихва: 9,5%; солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 24.08.2011 г. на всички настоящи и на всички настоящи и бъдещи вземания на „ХИДРОЕНЕРГИЙНИ ПРОЕКТИ“ ЕООД (н.) по договори за разплащателни сметки, сключени с Банката, както и по всички разкрити след датата на сключване на договора други сметки на залогодателя в Банката. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с дължими лихви, такси, комисиони, неустойки, разноски и други по договора за кредит. Залогът не е вписан в ЦРОЗ; **предприети действия за събиране на вземането:** Подадена молба по чл. 625 ТЗ от КТБ АД (н.) за откриване на производство по несъстоятелност на „ХИДРОЕНЕРГИЙНИ ПРОЕКТИ“ ЕООД (н.), въз основа на която е образувано т.д. № 1230/2019 г. по описа на VI-13 състав на СГС. С Решение № 1748/07.10.2019г. по т.д. № 1230/2019 г. по описа на VI-13 състав на СГС, вписано по партидата на дружеството в ТР под № 20191008112246, е обявена свръхзадължеността на длъжника, определена е началната й дата-31.12.2011 г., открито е производство по несъстоятелност, назначен е временен синдик, насрочено е първо събрание на кредиторите на 06.11.2019 г. С Молба с вх. № 135166/04.11.2019 г. по описа на СГС, банката е претендирала в срока по чл. 685, ал. 1 от ТЗ главница, лихви, такси, неустойки и разноски по договорите за банков кредит, които формират размера на приетото вземане в общ размер на 84 114 354,44 лева, с поредност на удовлетворяване по чл. 722, ал. 1, т. 8 и 9 от ТЗ съгласно Списък на приети вземания, изготвен от синдика на основание чл. 686, ал. 1 от ТЗ и обявен в Търговски регистър по партидата на дружеството под № 20191202175326. С Определение № 1415/10.03.2020 г. по т.д. № 1230/2019 г. по описа на СГС, постановено по реда на чл. 692, ал. 2 от ТЗ, обявено в Търговски регистър по партидата на дружеството под № 20200311143111, съдът изменя и допълва списъка, както и постановява одобряване на списъка на приетите вземания на кредиторите на длъжника. С Молба с вх. № 152500/09.12.2019 г. по описа на СГС, банката е претендирала в срока по чл. 688, ал. 1 от ТЗ разноски по чл. 629б от ТЗ, които формират размера на приетото вземане в общ размер на 4000 лева, с поредност на удовлетворяване по чл. 722, ал. 1, т.3 от ТЗ съгласно Списък на приети вземания, изготвен от синдика на основание чл. 688, ал. 1 от ТЗ и обявен в Търговски регистър по партидата на дружеството под № 20200130171154. С Определение № 876/12.02.2020 г. по т.д. № 1230/2019 г. по описа на СГС, постановено по реда на чл. 692, ал. 2 от ТЗ, обявено в Търговски регистър по партидата на дружеството под № 20200213120621, съдът постановява одобряване на списъка на приетите допълнително предявени вземания на кредиторите на длъжника. С Определение № 263179/11.06.2021 г. по т.д. № 1230/2019 г. по описа на VI-13 състав на СГС, съдът освобождава на основание чл. 657, ал. 1, т. 6 от ТЗ временният синдик и назначава за постоянен синдик Боривой Миланов. С Решение № 260822/21.05.2021 г. по т.д. № 1230/2019 г. по описа на VI-13 състав на СГС, вписано в ТР под № 20210525131402, съдът обявява дружеството в несъстоятелност, постановява обща възбрана и заповед върху имуществото му, прекратява правомощията на органите му, лишава длъжника от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото, включено в масата на несъстоятелността и постановява започване на осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността и разпределяне на осребреното имущество.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 20 на сто от първоначалната оценка или **594 389,45 лв.** (петстотин деветдесет и четири хиляди триста осемдесет и девет лева и четиридесет и пет стотинки).

Пазарна оценка: 2 971 947,27 лв. (два милиона деветстотин седемдесет и една хиляди деветстотин четиридесет и седем лева и двадесет и седем стотинки).

33. Кредитна експозиция на „ИНТЕГРИРАНИ ПЪТНИ СИСТЕМИ“ АД – в несъстоятелност , ЕИК 200408908

Предмет на осребряване: Клиентски № 103984, по сделка № 8322; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „ИНТЕГРИРАНИ ПЪТНИ СИСТЕМИ“ АД (н.), **ЕИК 200408908: 1 бр.**, както следва: **Договор за инвестиционен банков кредит от 22.01.2009 г.; анекси:** няма; **цел:** за закупуване на 12 бр. товарни автомобили „IVECO TRAKKER“; **размер на кредита:** 2 000 000 лв. (два милиона лева); **лихва:** 8%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог от 29.01.2009 г. на 12 броя товарни автомобили „IVECO TRAKKER“ и Приложение № 1-Опис. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2009062301100, ведно Приложение към поле 17, подновен под № 2014052600207 и подновен под № 2019041003060. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** С Решение от 30.10.2015 г. на Кюстендилски окръжен съд, Търговско отделение по т.д. № 6/2015 г. е обявена неплатежоспособността на „ИНТЕГРИРАНИ ПЪТНИ СИСТЕМИ“ АД (н.), определена е началната й дата–25.06.2014 г., открито е производство по несъстоятелност, назначен е временен синдик и е определена дата за провеждане на първо събрание на кредиторите; Вземанията на КТБ АД (н.) са включени в списъка по чл. 686 от ТЗ на предявените и приети вземания по договора в срока по чл. 685 от ТЗ, в размер на 1 558 173,41 лева, с поредност на удовлетворяване по реда на чл. 722, т. 1 ТЗ, обявен в ТР при АВ под № 20160324125150; С Определение № 181 по ч.т.д. № 17/2016 г. на Окръжен съд – гр. Кюстендил, е изменен и одобрен списъка на приетите от синдика вземания на кредиторите на „ИНТЕГРИРАНИ ПЪТНИ СИСТЕМИ“ АД; С Решение № 15 от 16.03.2017 г. на Кюстендилския окръжен съд по т.д. № 6/2015 г. е обявена несъстоятелността на „ИНТЕГРИРАНИ ПЪТНИ СИСТЕМИ“ АД, прекратена е дейността на предприятието, постановена е обща възбрана и заповед върху имуществото на длъжника, прекратени са правомощията на органите на длъжника и същият е лишен от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото, включено в масата на несъстоятелността и това право е предоставено на синдика и е постановено и започване на осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността С Определение № 260015/10.03.2021 г. по т.д. № 6/2015 г. по описа на Кюстендилски окръжен съд, производството е спряно на основание чл. 632, ал. 5 от ТЗ.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 20 на сто от първоначалната оценка или **52 460 лв.** (петдесет и две хиляди четиристотин и шестдесет лева).

Пазарна оценка: 262 300 лв. (двеста шестдесет и две хиляди и триста лева).

34. Кредитна експозиция на „ТЕЛИШ“ АД- в несъстоятелност, ЕИК 114056661

Предмет на осребряване: Клиентски № 27502, по сделка № 7125: брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „ТЕЛИШ“ АД (н.), ЕИК 114056661: **1 бр.**, както следва: **Договор за банков кредит от 15.10.2007 г.; анекси:** няма; **цел:** за закупуване на недвижим имот в гр. София, представлящ Апартамент № 69 на 15-ти етаж, с площ от 89,25 кв.м., заедно с мазе № 49, с площ от 2,74 кв.м., в сграда находяща се в гр. София, Район Красно село, УПИ Х-1882, кв. 312 г., заедно със съответните идеални части от сградата и от правото на строеж; **размер на кредита: 72 000 евро (седемдесет и две хиляди евро); лихва: 7%; солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** няма; **предприети действия за събиране на вземането:** Подадена молба от КТБ АД (н.) по чл. 625 ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност на „ТЕЛИШ“ АД (н.). С Решение № 1804/27.09.2017 г. по т.д. № 7340/2015 г. на VI-17 с-в на СГС, по отношение на дружеството е открито производство по несъстоятелност, обявена е неплатежоспособността му и е определена начална дата на неплатежоспособността 31.12.2015 г. Вземанията на КТБ АД (н.) са включени в списъка по чл. 686 от ТЗ на предявените и неприети вземания по договора в срока по чл. 685 от ТЗ, обявен в ТР при АВ под № 20171130095046. Заведен иск с правно основание чл. 694 ТЗ за установяване съществуването на вземането по договора. С Решение от 23.12.2019 г. по т. д. № 3345/2019 г. по описа на 11-ти състав на Апелативен съд гр. София е признато за вземане в размер на 7040, 99 лв. представляващо непогасена главница по Договор за банков кредит от 15.10.2007 г. Решението е влязло в законна сила на .. С Решение № 1949/02.10.2018 г. по т.д. № 7340/2015 г. на VI-17 с-в на СГС, съдът обявява длъжника в несъстоятелност, постановява прекратяване на дейността на предприятието, лишава длъжника от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото си, постановява обща възбрана и запор върху имуществото и започване на осребряването на имуществото.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 20 на сто от първоначалната оценка или **1552 лв.** (хиляда петстотин петдесет и два лева).

Пазарна оценка: 7760 лв. (седем хиляди седемстотин и шестдесет лева).

35. Кредитна експозиция на „САЙГА КОНСУЛТ“ ЕООД (н.), ЕИК 201458515

Предмет на осребряване: Клиентски № 339133, сделка № 11550; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „САЙГА КОНСУЛТ“ ЕООД (н.): **1 бр.**, както следва: **Договор за банков кредит от 14.12.2012 г.; анекси:** Анекс № 1 от 23.04.2014 г., по силата на който се изменя първоначалния размер на отпуснатия кредит; Анекс № 2 от 10.06.2014 г.; **цел:** за закупуване на ДМА; **размер на кредита: 23 000 000 евро (двадесет и три милиона евро); лихва: 9%; солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог** по силата на Договор за учредяване на особен залог от 14.12.2012 г. по реда на ЗОЗ на настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, както и по всички открити след дата на настоящия договор; Залогът обезпечават целия размер на главницата по кредита, заедно с дължими лихви, такси, комисиони, неустойки, евентуално наказателни надбавки, разноски и други по договора за кредит. Залогът не е вписан в ЦРОЗ; **предприети действия за събиране на вземането:** Подадена молба по чл. 625 ТЗ от КТБ АД (н.) за откриване на производство по несъстоятелност на „САЙГА КОНСУЛТ“ ЕООД (н.), въз основа на която е образувано т.д. № 1676/2015 г. по описа на VI-11 състав на СГС. С Решение № 1422/29.07.2016 г. по т.д. № 1676/2015 г. по описа на VI-11 състав на СГС, вписано в ТР под № 20160809165643, е открито производство по несъстоятелност, обявена е неплатежоспособността на длъжника, определена е началната й дата-22.11.2014 г., допуснато е обезпечение чрез обща възбрана и запор върху имуществото на длъжника, назначен е временен синдик, определена е дата за първо събрание на кредиторите – 12.10.2016 г. С Определение № 5414/18.10.2016 г. по т.д. № 1676/2015 г. по описа на VI-11 състав на СГС, съдът е назначил постоянен синдик Росен Милошев, при възнаграждение в размер на 1300 лева. С Молба с вх. № 114274/08.09.2016 г. по описа на СГС, банката е претендирала в срока по чл. 685, ал. 1 от ТЗ всички дължими главница, лихви, такси, неустойки и разноски по договорите за банков кредит, които формират размера на приетото вземане в общ размер на 61 496 386.43 лева, с поредност на удовлетворяване по чл. 722, ал. 1, т. 3, 8 и 9 от ТЗ, съгласно Списък на приети вземания, изготвен от синдика на основание чл. 686, ал. 1 от ТЗ и обявен в ТР по партидата на дружеството под № 20161031150442. С Определение № 2797 от 26.04.2017 г. по т.д. № 1676/2015 г. по описа на VI-11 състав на СГС, постановено по реда на чл. 692, ал. 2 от ТЗ, обявено в ТР по партидата на дружеството под № 20170502133716, съдът постановява одобряване на списъка на приетите вземания на кредиторите на длъжника. С Решение № 885/11.05.2017 г. по т.д. № 1676/2015 г. по описа на VI-11 състав на СГС, обявено в ТР по партидата на дружеството под № 20170512144846, дружеството е обявено в несъстоятелност, постановено е прекратяване на дейността, прекратени са правомощията на органите му, лишен е от правото да управлява и да се разпорежда с имущество, включено в масата на несъстоятелността, постановена е обща възбрана и запор върху имуществото и е постановено започване осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността и разпределение на осребреното имущество. С Решение № 1654/02.07.2018 г. по т.д. № 4808/2017 г. по описа на САС, обявено в ТР по партидата на дружеството под № 20180706141949, е отменено първоинстанционното решение, в частта на началната дата на неплатежоспособност и вместо него като начална дата е определена датата – 31.12.2012 г. С Определение № 3799/30.07.2021 г. по т.д. № 1676/2015 г. по описа на VI-11 състав на СГС, на основание чл. 657, т. 4 от ТЗ, е назначен нов синдик – Ванко Митев. С Определение № 4315 от 28.08.2020 г. по т.д. № 1676/2015 г. по описа на VI-11 състав на СГС, съдът указва на кредиторите, в 14-дневен срок да предплатят сума в размер на 10000 лева, представляваща разноски в производството по несъстоятелност, на основание чл. 632, ал. 5, вр. ал. 1, вр. чл. 6296, ал. 2 от ТЗ, както и че ако сумата не бъде привнесена, съдът ще спре производството по несъстоятелност и ако в течение на една година не бъде открито достатъчно имущество или ако не се депозира необходимата сума за предплащане на разноските, производството ще бъде прекратено. С Решение № 261145/16.07.2021 г., по т.д. № 1676/2015 г. по описа на VI-11 състав на СГС, обявено в ТР по партидата на

дружеството под № 20210721101328, съдът постановява спиране на производството, на основание чл. 632, ал. 5, вр. ал. 1 от ТЗ. Длъжникът е едноличен собственик на капитала на „Аванс Медия“ ЕООД, ЕИК 201931815. С договор за заем и договор за ексклузивитет длъжникът е предоставил 12 800 907 лева в полза на „Про Нюз България“ АД. Вземането срещу „Про Нюз България“ АД е цедирано в полза на „Технологичен център – институт по микроелектроника“ АД. Предявен е иск на основание чл. 79 от ЗЗД за заплащане на уговорената цена в размер на 12 800 907 лева. Делото е спряно, тъй като „ТЦ – Име“ АД е в открито производство по несъстоятелност до одобряване на списъците на приетите и неприетите вземания. Предявената исковата молба за откриване на производство по несъстоятелност на „Про Нюз България“ АД е отхвърлена като неоснователна.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 20 на сто от първоначалната оценка или **502 657,40 лв.** (петстотин и две хиляди шестстотин петдесет и седем лева и четиридесет стотинки).

Пазарна оценка: 2 513 287 лв. (два милиона петстотин и тринадесет хиляди двеста осемдесет и седем лева).

36. Кредитна експозиция на „ВИКТОРИ ШИПИНГ“ ООД (н.), ЕИК 200341201

Предмет на осребряване: Клиентски № 194569, сделка № 8202; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „ВИКТОРИ ШИПИНГ“ ООД (н.): **1 бр.**, както следва: **Договор за банков кредит от 27.10.2008 г.; анекси:** Анекс № 1 от 09.12.2008 г., по силата на който се намалява първоначалния размер на отпуснатия кредит и неговото предназначение; Анекс № 2 от 28.07.2009 г.; Анекс № 3 от 04.01.2013 г.; Анекс № 4 от 15.05.2014 г.; **цел:** частично рефинансиране на получени кредити от Ecs Eurocargo LLC по Договор за финансиране от 19.09.2008 г. и от Erd Shipping CO. S.A.; **размер на кредита: 800 000 щ.д.** (осемстотин хиляди щатски долара); **лихва:** 9,75%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: 1/ особен залог** по силата на Договор за учредяване на особен залог по реда на ЗОЗ от 09.12.2008 г. на вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, скл. с Банката. Залогът е вписан със заявление за първоначално вписване под № 2009022301462 в ЦРОЗ, подновяване на вписването е извършено с № 2014011300106 на ЦРОЗ и с № 2018121000705. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с дължими лихви, такси, комисиони, неустойки, евентуално наказателни надбавки, разноски и други по договора за кредит; **2/ поръчителство** по силата на Договор за поръчителство от 09.12.2008 г., сключен с "Логсървисис Шипинг Варна" ООД и Анекс № 1 от 28.07.2009 г.; **3/ поръчителство** по силата на Договор за поръчителство от 09.12.2008 г., скл. с Varco Shipping Ltd. и Baris Erdogdu, с нотариално удостоверени подписи на страните и съдържание с рег. № 15559/09.12.2008 г. и рег. № 15604, том 4, акт № 96 по описа на Нотариус Габриела Йорданова-Даскалова, с рег. № 343 на НК и с район на действие СРС; **4/ морска ипотека** върху кораб „ELIZA Z“, IMO № 7514218 (с предишно име „ANASTASIA V“, IMO № 7514218, регистриран по закона и флага на държавата Сейнт Винсент и Гренадини, пристанище на регистрация 2003, KINGSTOWN, регистрационен № 9214, позивни сигнал J8B2742, бруто тонаж 3038 тона и нето тонаж 1874 тона, построен през 1976 г., класифициран и снабден с документи от Международни корабен регистър INSB, съгласно Договор от 30.08.2008 г., с нотариално удостоверени подписи на страните с рег. № 3445/30.08.2008 г. на Нотариус Надежда Маркова, с рег. № 409 на НК и са район на действие РС Бургас. На 17.07.2009 г. корабът е претърпял критичен крен (бордово наклоняване), вследствие на лошо време и повреда на главния двигател в района преди и около гр. Синоп, Република Турция, което е довело до разместване на товара, обръщане на плавателния съд и неговото потъване. Предвид погиването на вещта, ипотечното право е погасено; **предприети действия за събиране на вземането:** Подадена молба по чл. 625 ТЗ от КТБ АД (н.) за откриване на производство по несъстоятелност на „ВИКТОРИ ШИПИНГ“ ООД (н.), въз основа на която е образувано т.д. № 349/2016 г. на ВОС. С Решение № 706/07.10.2016 г. по т.д. № 349/2016 г. на ВОС, е обявена неплатежоспособността на длъжника, определена е началната й дата-17.09.2014 г., открито е производство по несъстоятелност, назначен е временен синдик, определена е дата за първо събрание на кредиторите – 22.11.2016 г., постановена е обща възбрана и запор върху имуществото на дружеството. С Определение № 3827/28.11.2016 г. по т.д. № 349/2016 г. на ВОС, съдът е назначил постоянен синдик Габриела Сулай при възнаграждение в размер на 800 лева. Банката е претендирала в срока по чл. 685, ал. 1 от ТЗ всички дължими главница, лихви, такси, неустойки и разноски по договорите за банков кредит, които формират размера на приетото вземане в общ размер на 3 202 898,72 лв., с поредност на удовлетворяване по чл. 722, ал. 1, т. 1, 6 и 9 от ТЗ, съгласно Списък на приети вземания, изготвен от синдика на основание чл. 686, ал. 1 от ТЗ и обявен в Търговски регистър по партидата на дружеството под № 20201207110840. С Определение № 820 от 16.03.2017 г. по т.д. № 349/2016 г. по описа на ВОС, постановено по реда на чл. 692, ал. 2 от ТЗ, обявено в Търговски регистър по партидата на дружеството под № 20170320104622, съдът постановява одобряване на списъка на приетите вземания на кредиторите на длъжника. С Решение № 287/25.04.2017 г. по т.д. № 349/2016 г. на ВОС, дружеството е обявено в несъстоятелност, постановено е прекратяване на дейността, прекратени са правомощията на органите му, лишен е от правото да управлява и да се разпорежда с имущество, включено в масата на несъстоятелността, постановена е обща възбрана и запор върху имуществото и е постановено започване осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността и разпределение на осребреното имущество.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 20 на сто от първоначалната оценка или **40 000 лв.** (четиридесет хиляди лева).

Пазарна оценка: 200 000 лв. (двеста хиляди лева).

37. Кредитна експозиция на „КАО-КАКАО-БУЛ“ ООД, ЕИК 200975965

Предмет на осребряване: Клиентски № 290238, по сделка № 9235; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „КАО-КАКАО-БУЛ“ ООД, ЕИК 200975965: **1 бр.**, както следва: **Договор за банков кредит от 26.01.2010 г.; анекси:** Анекс № 1/27.08.2010 г., Анекс № 2/27.09.2010 г., Анекс № 3/23.12.2010 г., Анекс № 4/28.02.2011 г., Анекс № 5/30.09.2011 г., Анекс № 6/26.03.2012 г., Анекс № 7/21.12.2012 г., Анекс № 8/30.05.2013 г., Анекс № 9/27.09.2013 г., Анекс № 10/04.12.2013 г. и Анекс № 11/27.01.2014 г., по силата на които се увеличава първоначалният размер на отпуснатия кредит, изменя се крайния срок за погасяване на главницата по кредита и се договаря нов погасителен план на главницата по кредита; **цел:** за оборотни средства; **размер на кредита: 1**

850 000 лв. (един милион осемстотин и петдесет хиляди лева); **лихва:** 9%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 26.01.2010 г. на всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички разкрити след датата на сключване на договора други сметки в банката. Залогът обезпечава главница в размер на 150 000 лв., ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Залогът е вписан в ЦРОЗ под вписване първоначален № 2012051100319 и подновен под № 2017051100390; **предприети действия за събиране на вземането:** подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл. 417 ГПК, въз основа на което е образувано ч.гр.д. № 41954/2015 г. на СРС, 87 с-в. Издадени заповед за незабавно изпълнение от 07.08.2015 г. и изпълнителен лист от 07.08.2015 г. Издадената заповед за незабавно изпълнение е влязла в законна сила. образувано изп.д. № 2648/2015 г. на ЧСИ Мариян Петков. В последствие изпълнителното дело е прехвърлено на основание чл. 427, ал. 1, т. 1 от ГПК за продължаване на изпълнителните действия при ЧСИ Дженко Дженков с рег. № 932 и район на действие ОС–Ямбол, като е образувано изп.д. № 231/2016 г. Наложено е заповед на вземания по банкови сметки на длъжника, открити в КТБ АД (н.).

Начална цена, от която ще започне продажбата: 20 на сто от първоначалната оценка или **48 560 лв.** (четиридесет и осем хиляди петстотин и шестдесет лева).

Пазарна оценка: 242 800 лв. (двеста четиридесет и две хиляди и осемстотин лева).

38. Кредитна експозиция на „ТИ СИ ИНВЕСТ“ АД, ЕИК 200775391

Предмет на осребряване: Клиентски № 278438, по сделка № 11628; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „ТИ СИ ИНВЕСТ“ АД, ЕИК 200775391 (с предходно наименование „НУРТС“ ЕАД): **1 бр.**, както следва: **Договор за инвестиционен банков кредит от 10.12.2012 г.**; **анекси:** няма; **цел:** за закупуване на дълготрайни активи; **размер на кредита:** 34 000 000 евро (тридесет и четири милиона евро); **лихва:** 9%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 10.12.2012 г. на всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички разкрити след датата на сключване на договора разплащателни и други сметки в банката. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Залогът не е вписан в ЦРОЗ.; **предприети действия за събиране на вземането:** Подадена молба от КТБ АД /н./ за издаване на заповед за изпълнение и изпълнителен лист по чл. 417 ГПК, въз основа на което е образувано ч. гр. д. №34117/2015 г., 1 –во, ГО, 88 състав на СРС. Издадени са заповед за изпълнение от 01.07.2015 г. и изпълнителен лист от 01.07.2015 г., въз основа на които е образувано ИД № 1127/2021 г. по описа на ЧСИ Стоян Якимов, рег. № 844, район на действие СГС.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 20 на сто от първоначалната оценка или **427 540 лв.** (четиристотин двадесет и седем хиляди петстотин и четиридесет лева).

Пазарна оценка: 2 137 700 лв. (два милиона сто тридесет и седем хиляди и седемстотин лева).

39. Съвкупност от кредитни сделки на физическо лице

Предмет на осребряване: Съвкупност от кредитни сделки на физическо лице; Клиентски № 529, по сделка № 6849 и №10214; брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: **2 бр.**, а именно: **1) Договор за кредит по картова сметка на физическо лице от 09.07.2007 г.**; **Анекс** № 1/30.06.2008 г., **Анекс** № 2/06.07.2009 г., **Анекс** № 3/01.07.2010 г., **Анекс** № 4/01.07.2011 г., **Анекс** № 5/02.07.2012 г. и **Анекс** № 6/01.07.2013 г., с които се променя крайният срок на погасяване на кредита; **размер на кредита:** максимално допустим размер на разрешения кредит 10 000 евро (десет хиляди евро); **лихва:** 17% лихва годишно; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** няма; **2) Договор за банков кредит в евро от 07.09.2011 г.**; **Анекси:** **Анекс** № 1/09.10.2013 г., с който се отпускат допълнителни средства, договаря се учредяване на залог по реда на ЗЗД на вземанията към банката до размера на предоставения кредит и се променя погасителния план на главницата на кредита; **размер на кредита:** 268 928 евро (двеста шестдесет и осем хиляди деветстотин двадесет и осем евро); **цел:** за закупуване и извършване на ремонт на недвижим имот в гр. Виена, Австрия; **лихва:** 8% годишно; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** **залог по реда на ЗЗД**, съгласно Договор за учредяване на залог върху вземания от 07.09.2011 г. върху: а) вземанията от банката до размера на предоставения кредит, заедно с начислените и дължими лихви, неустойки, такси, комисионни и разноски, произтичащи от договори за разплащателни сметки; б) всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя по Договор за управление от 21.07.2003 г., сключен с КТБ АД (н.), в) всички бъдещи вземания по сметките и върху всички бъдещи договори за управление или трудови договори, които кредитополучателят ще сключи с трети лица, г) всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали. Залогът е с нотариално удостоверена дата с рег. № 6980/28.09.2011 г., по описа на нотариус Габриела Йорданова-Даскалова, рег. №343 на НК. Залогът обезпечава вземането на банката в размер до 260 000 евро, заедно с начислените и дължими лихви, неустойки, такси, комисионни, разноски и др.; **залог по реда на ЗЗД**, съгласно Договор за учредяване на залог върху вземания от 09.10.2013 г. върху: а) вземанията от банката до размера на предоставения кредит, заедно с начислените и дължими лихви, неустойки, такси, комисионни и разноски, произтичащи от договори за разплащателни сметки; б) всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя по Договор за управление от 21.07.2003 г., сключен с КТБ АД (н.); в) върху всички бъдещи вземания по сметките и върху всички бъдещи договори за управление или трудови договори, които кредитополучателят ще сключи с трети лица; г) всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и дата, на която са възникнали. Залогът е с нотариално удостоверена дата с рег. № 7694/10.10.2013 г., по описа на нотариус Габриела Йорданова-Даскалова, рег. №343 на НК. Залогът обезпечава в пълен размер вземането на банката в размер на 268 928 евро, заедно с начислените и дължими лихви, неустойки, такси, комисионни, разноски и др.; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** По договор за кредит по картова сметка на физическо лице от 09.07.2007 г. е подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по

чл.417 ГПК, въз основа на което е образувано ч.гр.д. № 60684/2015 г. по описа на СРС, 70 състав, и са издадени заповед за незабавно изпълнение от 02.12.2015 г. и изпълнителен лист от 02.12.2015 г. По Договор за банков кредит в евро от 07.09.2011 г. е подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 ГПК, въз основа на което е образувано ч.гр.д. № 7449/2016 г. по описа на СРС, 39 състав, и са издадени заповед за незабавно изпълнение от 15.02.2017 г. и изпълнителен лист от 15.02.2017 г. По молба на КТБ АД (н.) до ЧСИ Александър Бизов, рег. №850, с район на действие – СГС, е образувано изпълнително дело № 2784/2015 г. въз основа на горепосочените изпълнители листове и заповеди за изпълнение. Наложен е запор на следното МПС: рег№ С9025ХР, ТОЙОТА КОРОЛА 1.4, рама № JTDВМ28Е100085763 и двигател 4ZZ2111397. Наложени са запори на банкови сметки на длъжника. Наложена е възбрана на следния недвижим имот: АПАРТАМЕНТ №44, находящ се в град София, ж.к „Хаджи Димитър“, улица „Магхан“, блок №79, вход „В“ на III етаж, със застроена площ 78.76 кв. м., заедно с избено помещение №2 и с 3,781% ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 20 на сто от първоначалната оценка или **118 110,40 лв. (сто и осемнадесет хиляди сто и десет лева и четиридесет стотинки).**

Пазарна оценка: 590 552 лв. (петстотин и деветдесет хиляди петстотин петдесет и два лева).

40. Кредитна експозиция на физическо лице

Предмет на осребряване: Клиентски № 318254, по сделка № 11068: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице **1 бр.**, а именно: Договор за кредит по картова сметка на физическо лице от 11.05.2012 г.; Анекси: Анекс № 1/07.05.2013 г., Анекс № 2/07.05.2014 г., с които се променя крайният срок за погасяване на кредита; **размер на кредита:** максимално допустим размер на разрешения кредит-овърдрафт до 5000 евро (пет хиляди евро); **лихва:** 15% годишно; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** няма; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** не са предприемани.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 20 на сто от първоначалната оценка или **3252 лв. (три хиляди двеста петдесет и два лева).**

Пазарна оценка: 16 260 лв. (шестнадесет хиляди двеста и шестдесет лева).

41. Кредитна експозиция на физическо лице

Предмет на осребряване: Клиентски № 123816, по сделка № 11570: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: **1 бр.**, а именно: **1) Договор за потребителски кредит от 03.10.2012 г.;** Анекси: няма; **размер на кредита:** 5 000 лева (пет хиляди лева); **цел:** потребителски нужди; **лихва:** лихвен процент върху фактически ползваните суми по кредита, формиран ОЛП, определян от БНБ за съответния период на ползване и надбавка в размер на 7 пункта годишно; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** с подписването на Договор за потребителски кредит от 03.10.2012 г. с нотариално удостоверена дата рег. № 18992/03.10.2012 г., по описа на нотариус Снежанка Стоянова, рег. № 107 на НК, кредитополучателят учредява залог в полза на Банката по реда на ЗЗД върху: а) вземанията си по договори за разплащателни сметки в размер на 6250 лв, както и върху всички свои настоящи и бъдещи вземания по Трудов договор № 380/15.05.2007 г. и допълнителните споразумения към него, сключени с „Дар 02“ ООД, сключен с банката; б) всички бъдещи трудови договори, които кредитополучателят ще сключи с трети лица; в) всички бъдещи вземания по сметките на кредитополучателя г) всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 от ГПК, въз основа на което е образувано гр.д. № 60687/2015 г. по описа на СРС, 59 състав, и са издадени заповед за незабавно изпълнение от 04.08.2016 г. и изпълнителен лист от 04.08.2016 г. По молба на КТБ АД (н.) до ЧСИ Александър Бизов, рег. № 850, с район на действие – СГС, е образувано изпълнително дело № 2274/2016 г.. Наложени са запори на банковите сметки на длъжника. Наложен е запор на МПС с рег. № С4933НХ, лек автомобил Рено 19, рама № VF1B53В0508517615 и двигател F3NL740I235336. Наложен запор на трудовото възнаграждение на длъжника във „Випиес спорт“ ЕООД.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 20 на сто от първоначалната оценка или **664 лв. (шестстотин шестдесет и четири лева).**

Пазарна оценка: 3320 лв. (три хиляди триста и двадесет лева).

42. Кредитна експозиция на физическо лице

Предмет на осребряване: Клиентски № 124165, по сделка № 6634: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: **1 бр.**, а именно: **Договор за банков кредит от 28.05.2007 г.;** Анекси: Анекс № 1/13.02.2009 г., с който се променя крайният срок на погасяване на задълженията по кредита, начинът на издължаване на главницата, както и размера на лихвения процент по кредита; **размер на кредита: 12 000 лв. (дванадесет хиляди лева); лихва:** 12% годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита; **солидарни длъжници: Договор за поръчителство от 28.05.2007 г.,** сключен с физическо лице, в качеството му на поръчител. Поръчителят се задължата да отговаря солидарно пред банката заедно с главния длъжник за изпълнението на всички задължения по договора за банков кредит за главницата и дължимата договорна лихва, а също така и за евентуалните бъдещи вземания на банката (неустойки, лихви за забава, разноски по изпълнението и др.). Договорът за поръчителство от 28.05.2007 г. е с нотариално удостоверена дата с рег. № 4852/30.05.2007 г. по описа на нотариус Габриела Йорданова-Даскалова, рег. №434 на НК.; **обезпечения: Запис на заповед, издаден на 28.05.2007 г.** с издател физическо лице за сумата от 12 000 лв. (дванадесет хиляди лева), ведно с годишна лихва върху нея е размер на ОЛП, определян от БНБ за съответния период, увеличен с надбавка в размер на 7 пункта годишно, която сума е платима на предявяване в срок до 02.07.2014 г. По отношение на длъжника не е предявен иск в 6-месечен срок от падежа на главното задължение, с оглед което поръчителството е невалидно; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 ГПК, въз основа на

което е образувано ч. гр. д. № 56772/2015 г., по описа на СРС, 55 състав, и са издадени заповед за незабавно изпълнение от 26.11.2015 г. и изпълнителен лист от 26.11.2015 г. По молба на КТБ АД (н.) до ЧСИ Александър Бизов, рег. №850, с район на действие – СГС, е образувано изпълнително дело № 2699/2015 г. Наложено е заповед на банкови сметки на длъжника.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 20 на сто от първоначалната оценка или **34,26 лв.** (тридесет и четири лева и двадесет и шест стотинки).

Пазарна оценка: 171,31 лв. (сто седемдесет и един лева, тридесет и една стотинки).

43. Кредитна експозиция на физическо лице

Предмет на осребряване: Клиентски № 132915, по сделка № 7893: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: **1 бр.**, а именно: Договор за овърдрафт „ТИП А“ по картова сметка в лева на физическо лице от 10.09.2008 г.; Анекси: няма; **размер на кредита:** максимално допустим размер на разрешения кредит-овърдрафт до 350 лв. (триста и петдесет лева); **лихва:** лихвен процент, формиран от основния лихвен процент (ОЛП), определян от БНБ за съответния период на ползване и надбавка в размер на 7 пункта годишно; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** с подписването на Договор за овърдрафт „ТИП А“ по картова сметка в лева на физическо лице от 10.09.2008 г., кредитополучателят учредява залог в полза на Банката по реда на ЗЗД върху: а) вземането си не по-малко от 125% в размер на 440 лв. по договори за разплащателни сметки, както и върху всички свои бъдещи вземания по Трудов договор № 402 и допълнително споразумение № 1126/27.05.2008 г. към него, сключен с „Арсенал“ АД, Казанлък; б) всички бъдещи трудови договори, които кредитополучателят ще сключи с трети лица; в) всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 ГПК, въз основа на което е образувано ч. гр. д. № 2371/2015 г. по описа на районен съд – гр. Казанлък, и са издадени заповед за незабавно изпълнение № 1647/28.09.2015 г. и изпълнителен лист от 28.09.2015 г. По молба на КТБ АД (н.) до ЧСИ Александър Бизов, рег. № 850, с район на действие – СГС, е образувано изпълнително дело № 2393/2015 г. Заповедта за изпълнение е влязла в законна сила. Наложено е заповед на банковите сметки на длъжника.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 20 на сто от първоначалната оценка или **268,50 лв.** (двеста шестдесет и осем лева и петдесет стотинки).

Пазарна оценка: 1342,49 лв. (хиляда триста четиридесет и два лева, четиридесет и девет стотинки).

44. Кредитна експозиция на физическо лице

Предмет на осребряване: Клиентски № 320159, по сделка № 9697: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: **1 бр.**, а именно: **1) Договор за кредит по картова сметка на физическо лице от 21.10.2010 г.**; Анекси: Анекс № 1/05.10.2011 г., Анекс № 2/02.10.2012 г. и Анекс № 3/02.10.2013 г., с които се променя крайният срок на погасяване на кредита; **размер на кредита:** максимално допустим размер на разрешения кредит до 10 000 лева (десет хиляди лева); **лихва:** 15% годишно; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** няма; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 ГПК, въз основа на което е образувано гр. д. № 49493/2016 г. по описа на СРС, 70 състав, и са издадени заповед за незабавно изпълнение от 27.09.2016 г. и изпълнителен лист от 27.09.2016 г. По молба на КТБ АД (н.) до ЧСИ Александър Бизов, рег. №850, с район на действие – СГС, е образувано изпълнително дело № 3467/2016 г.. Наложени са запори на банковите сметки на длъжника

Начална цена, от която ще започне продажбата: 20 на сто от първоначалната оценка или **8265,60 лв.** (осем хиляди двеста шестдесет и пет лева и шестдесет стотинки).

Пазарна оценка: 41 328 лв. (четиридесет и една хиляди триста двадесет и осем лева).

45. Кредитна експозиция на физическо лице

Предмет на осребряване: Клиентски № 55050, по сделка № 4804: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: **1 бр.**, а именно: **Договор за кредит по картова сметка на физическо лице от 29.11.2005 г.**; Анекси: Анекс № 1/14.11.2006 г., Анекс № 2/12.11.2007 г., Анекс № 3/28.11.2008 г., Анекс № 4/02.11.2009 г., Анекс № 5/01.11.2010 г., Анекс № 6/02.11.2011 г., Анекс № 7/01.11.2012 г., Анекс № 8/01.11.2013 г., с които се променя крайния срок на погасяване на кредита; **размер на кредита:** максимално допустим размер по кредита 5000 евро (пет хиляди евро); **лихва:** 15% годишно; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** няма; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 ГПК, въз основа на което е образувано ч.гр.д. № 68265/2015 г. по описа на СРС, 57 състав и са издадени заповед за незабавно изпълнение 16.11.2015 г. и изпълнителен лист от 16.11.2015 г. По молба на КТБ АД (н.) до ЧСИ Александър Бизов, рег. №850, с район на действие – СГС, е образувано изпълнително дело № 2668/2015 г. Наложени са запори на банковите сметки на длъжника. Наложено заповед върху дружествен дял, притежаван от длъжника, от капитала на “ЛЪКИ КОМЕРСИАЛ” ООД, ЕИК 106539660.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 20 на сто от първоначалната оценка или **612 лв.** (шестстотин и дванадесет лева).

Пазарна оценка: 3060 лв. (три хиляди и шестдесет лева).

46. Кредитна експозиция на физическо лице

Предмет на осребряване: Клиентски № 145009, по сделка № 7872: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: **1 бр.**, а именно: **Договор за овърдрафт „Тип А“ по картова сметка в лева на физическо лице от 14.08.2008 г.**; Анекси: Анекс № 1/14.05.2009 г., Анекс № 2/09.06.2010 г. с които се променя крайният срок на действие на договора; **размер на кредита:** максимално

допустим размер на разрешения кредит-овърдрафт до 520 лева (петстотин и двадесет лева); **лихва:** лихвен процент, формиран от ОЛП, определян от БНБ за съответния период на ползване и надбавка в размер на 7 пункта годишно; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** с подписването на Договор за овърдрафт „Тип А“ по картова сметка в лева на физическо лице от 14.08.2008 г., кредитополучателят учредява залог в полза на Банката по реда на ЗЗД върху: а) вземането си не по-малко от 125% в размер на 650 лв. по своя сметка в банката, както и върху всички свои бъдещи вземания по Трудов договор № 1099 и допълнително споразумение № 1763/02.07.2008 г. към него, сключен с „Арсенал“ АД, Казанлък; б) всички бъдещи трудови договори, които кредитополучателят ще сключи с трети лица; в) всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 ГПК, въз основа на което е образувано ч. гр. д. № 2438/2015 г. по описа на Районен съд – гр. Казанлък, г. о., и са издадени заповед за незабавно изпълнение № 1694/01.10.2015 г. и изпълнителен лист от 01.10.2015 г. По молба на КТБ АД (н.) до ЧСИ Александър Бизов, рег. №850, с район на действие – СГС, е образувано изпълнително дело № 2424/2015 г.. Наложени са запори на банковите сметки на длъжника.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 20 на сто от първоначалната оценка или **402,60 лв.** (четиристотин и два лева и шестдесет стотинки).

Пазарна оценка: 2013 лв. (две хиляди и тринадесет лева).

47. Кредитна експозиция на физическо лице

Предмет на осребряване: Клиентски № 40531, по сделка № 2551: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: **1 бр.**, а именно: Договор за банков кредит от 07.04.2004 г.; **Анекси:** Анекс № 1/11.10.2004 г., с който се променя обезпечението по договора за банков кредит, а именно сключване на нов договор за поръчителство; **размер на кредита:** 5 000 лв. (пет хиляди лева); **цел:** за потребителски нужди; **лихва:** лихвен процент върху фактически ползваните суми по кредита, формиран от ОЛП, определян от БНБ за съответния период на ползване и надбавка в размер на 10 пункта; **солидарни длъжници:** Договор за поръчителство от 11.10.2004 г. с физическо лице, в качеството ѝ на поръчител. Поръчителят се е задължил да отговаря солидарно пред банката заедно с главния длъжник за изпълнението на всички задължения по договора за банков кредит, вкл. съответните начислени лихви, както и всички последици от неизпълнението на договора за кредит от страна на главния длъжник, заедно с разноските по кредита.; учредени **обезпечения:** **реален залог по реда на ЗЗД, съгласно Договор за учредяване на залог на вземане от 07.04.2004 г.** с нотариално удостоверена дата рег. № 1524/07.04.2004 г., по описа на нотариус Жанета Георгиева, рег. №219 на НК, върху: а) вземането си по Договор за управление и контрол от 14.02.2004 от ТЗ в размер на сумата 450 лв., сключен между кредитополучателя и „Наука и бизнес“ АД, гр. Чирпан, съгласно който основното месечно възнаграждение е определено в размер на 450 лв.; б) всички бъдещи трудови договори, които кредитополучателят ще сключи с трети лица; в) всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 ГПК, въз основа на което е образувано ч. гр. д. № 37/2016 г. по описа на Районен съд – гр. Пазарджик, гражданска колегия, XI състав, и са издадени заповед за незабавно изпълнение № 9/08.01.2016 г. и изпълнителен лист № 42/08.01.2016 г. По молба на КТБ АД (н.) до ЧСИ Александър Бизов, рег. №850, с район на действие – СГС, е образувано изпълнително дело № 2281/2016 г. Наложени са запори на банковите сметки на длъжника.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 20 на сто от първоначалната оценка или **1571,40 лв.** (хиляда петстотин седемдесет и един лева и четиридесет стотинки).

Пазарна оценка: 7857 лв. (седем хиляди осемстотин петдесет и седем лева).

48. Кредитна експозиция на физическо лице

Предмет на осребряване: Клиентски № 186018, по сделка № 8230: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: **1 бр.**, а именно: **Договор за овърдрафт „Тип А“ по картова сметка в лева на физическо лице от 20.01.2009 г.;** **Анекси:** няма; **размер на кредита:** максимално допустим размер на кредита-овърдрафт до 680 лева (шестстотин и осемдесет лева); **лихва:** лихвен процент, формиран от ОЛП, определян от БНБ за съответния период на ползване и надбавка в размер на 7 пункта годишно; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** с подписването на Договор за потребителски кредит от 20.01.2009 г., кредитополучателят учредява залог в полза на Банката по реда на ЗЗД върху: а) вземането си не по-малко от 125% в размер на 850 лв. по договори за разплащателни сметки, както и върху всички свои бъдещи вземания по Трудов договор № 675 и допълнително споразумение № 10/06.01.2009 г. към него, сключен с „Арсенал“ АД, Казанлък; б) всички бъдещи трудови договори, които кредитополучателят ще сключи с трети лица; в) всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 ГПК, въз основа на което е образувано ч. гр. д. № 2439/2015 г. по описа на Районен съд – гр. Казанлък, гражданска колегия, I състав, и са издадени заповед за незабавно изпълнение № 1684/01.10.2015 г. и изпълнителен лист от 01.10.2015 г. По молба на КТБ АД (н.) до ЧСИ Александър Бизов, рег. №850, с район на действие – СГС, е образувано изпълнително дело № 2422/2015 г.. Наложени са запори на банковите сметки на длъжника.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 20 на сто от първоначалната оценка или **210,06 лв.** (двеста и десет лева и шест стотинки).

Пазарна оценка: 1050.28 лв. (хиляда и петдесет лева, двадесет и осем стотинки).

49. Кредитна експозиция на физическо лице

Предмет на осребряване: Клиентски № 284828, по сделка № 9424: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: **1 бр.**, а именно: **Договор за овърдрафт**

„Тип А“ по картова сметка в лева на физическо лице от 12.05.2010 г.; Анекси: няма; **размер на кредита:** максимално допустим размер на разрешения кредит-овърдрафт до 770 лева (седемстотин и седемдесет лева); **лихва:** лихвен процент, формиран от ОЛП, определян от БНБ за съответния период на ползване и надбавка в размер на 7 пункта годишно; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** с подписването на Договор за овърдрафт „Тип А“ по картова сметка в лева на физическо лице от 12.05.2010 г., с нотариално удостоверена дата с рег. № 2189/13.05.2010 г. по описа на нотариус Росица Буркова, рег. № 097 на НК, кредитополучателят учредява залог в полза на Банката по реда на ЗЗД върху: а) вземането си не по-малко от 125% в размер на 965 лв. по договори за разплащателни сметки, както и върху всички свои бъдещи вземания по Трудов договор № 985 и допълнително споразумение № 616/26.02.2010 г. към него, сключен с „Арсенал“ АД, Казанлък; б) всички бъдещи трудови договори, които кредитополучателят ще сключи с трети лица; в) всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 ГПК, въз основа на което е образувано ч. гр. д. № 2780/2015 г. по описа на Районен съд – гр. Казанлък, ГК, IV състав, и са издадени заповед за незабавно изпълнение № 1935/05.11.2015 г. и изпълнителен лист от 05.11.2015 г. По молба на КТБ АД (н.) до ЧСИ Александър Бизов, рег. №850, с район на действие – СГС, е образувано изпълнително дело № 2689/2015 г.. Наложени са запори на банковите сметки на длъжника. Наложена е заповед на трудовото възнаграждение на длъжника в „МПП Хотелс“ ООД.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 20 на сто от първоначалната оценка или **193 лв. (сто деветдесет и три лева).**

Пазарна оценка: 965 лв. (деветстотин шестдесет и пет лева).

50. Кредитна експозиция на физическо лице

Предмет на осребряване: Клиентски № 181682, по сделка № 8422: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: **1 бр.**, а именно: **Договор за овърдрафт „Тип А“ по картова сметка в лева на физическо лице от 18.02.2009 г.; Анекси:** Анекс № 1/07.01.2010 г., Анекс № 2/23.12.2010 г., с които се променя крайния срок на действие на договора; **размер на кредита:** максимално допустим размер на разрешения кредит-овърдрафт 500 лева (петстотин лева); **лихва:** лихвен процент, формиран от ОЛП, определян от БНБ за съответния период на ползване и надбавка в размер на 7 пункта; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** с подписването на Договор за овърдрафт „Тип А“ по картова сметка в лева на физическо лице от 18.02.2009 г., кредитополучателят учредява реален залог по реда на ЗЗД върху: а) вземането си не по-малко от 125% в размер на 650 лв. по разплащателна сметка на длъжника в банката, както и върху всички свои бъдещи вземания по Трудов договор № 465 и допълнително споразумение № 4294/16.12.2008 г. към него, сключен с „Арсенал“ АД, Казанлък; б) всички бъдещи трудови договори, които кредитополучателят ще сключи с трети лица; в) всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 ГПК, въз основа на което е образувано ч. гр. д. № 2440/2015 г. по описа на Районен съд – гр. Казанлък, и са издадени заповед за незабавно изпълнение № 1708/02.10.2015 г. и изпълнителен лист от 02.10.2015 г. По молба на КТБ АД (н.) до ЧСИ Александър Бизов, рег. №850, с район на действие – СГС, е образувано изпълнително дело № 2423/2015 г. Наложени са запори на банковите сметки на длъжника. Наложена заповед на трудовото възнаграждение на длъжника в „Аркомат-България“ ЕООД.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 20 на сто от първоначалната оценка или **41,05 лв. (четиридесет и един лева и пет стотинки).**

Пазарна оценка: 205,23 лв. (двеста и пет лева, двадесет и три стотинки).

51. Кредитна експозиция на физическо лице

Предмет на осребряване: Клиентски № 459998, по сделка № 13312: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: **1 бр.**, а именно: **Договор за потребителски кредит от 10.04.2014 г.; Анекси:** няма; **размер на кредита:** 5 000 лв. (пет хиляди лева); **цел:** за рефинансиране на задълженията по договор за потребителски кредит от 13.08.2008 г. към „Банка ДСК“ ЕАД; **лихва:** лихвен процент върху фактически ползваните суми по кредита, формиран от ОЛП, определян от БНБ за съответния период на ползване и надбавка в размер на 7 пункта годишно; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** реален залог по реда на ЗЗД, съгласно Договор за учредяване на залог на вземане от 10.04.2014 г. с нотариално удостоверена дата рег. № 1670/10.04.2014 г., по описа на нотариус Георги Дочев, рег. № 094 на НК, върху: а) вземанията си по договор за разплащателна сметка в размер на 6250 лв., както и върху всички свои бъдещи вземания по Трудов договор № 850/27.12.2012 г. и допълнителните споразумения към него, сключени с „Дар 02“ ООД; б) всички бъдещи трудови договори, които кредитополучателят ще сключи с трети лица; в) всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** няма.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 20 на сто от първоначалната оценка или **1025,82 лв. (хиляда двадесет и пет лева и осемдесет и две стотинки).**

Пазарна оценка: 5129,10 лв. (пет хиляди сто двадесет и девет лева и десет стотинки).

52. Кредитна експозиция на физическо лице

Предмет на осребряване: Клиентски № 46540, по сделка № 11959: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: **1 бр.**, а именно: **Договор за кредит по картова сметка на физическо лице от 04.02.2013 г.; Анекси:** няма; **размер на кредита:** максимално допустим размер на кредита до 10 000 евро (десет хиляди евро); **лихва:** 15% годишно; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** няма; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 ГПК, въз основа на което е

образувано ч.гр.д. № 16467/2016 г. по описа на СРС, 40 състав, и са издадени заповед за незабавно изпълнение от 31.03.2016 г. и изпълнителен лист от 31.03.2016 г. По молба на КТБ АД (н.) до ЧСИ Александър Бизов, рег. №850, с район на действие – СГС, е образувано изпълнително дело № 1055/2016 г. Наложени са запори на банковите сметки на длъжника. Наложена е заповест за продажба на МПС с рег. №СА2657ВН, лек автомобил Тойота Авенсис 2.2 д4д, рама №SB1BA56L50E030137 и двигател 2AD5053837. Наложена е възбрана върху следния недвижим имот: ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ с площ 3.713 дка / три декара седемстотин и тринадесет кв.м./, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: пета, в местността „МАХАЛАТА“, съставляваща неурегулиран поземлен имот № 022024 (нула, двадесет и две, нула, двадесет и четири) в землището на село Дебрење с ЕКАТТЕ 20345, община Сандански, област Благоевград, при граници и съседи на имота: имот № 022023 нива на Гургана Николова Тумбалова; имот № 022002 ливада на насл. на Митра Христова Мицева; имот № 022003 ливада на Никола Георгиев Пачов; имот № 022035 нива на община Сандански – ОПФ; имот № 022004 ливада на Мито Атанасов Мицев; имот № 022006 нива на Божин Димов Янев; имот № 022007 нива на „БЪЛЛГЕРИЪН ЛАЙМСТОУН“ ЕООД; имот № 022008 полски път на община гр. Сандански; имот № 000170 местен път на община гр. Сандански; имот № 000168 полски път на община гр. Сандански. Заведен установителен иск по чл. 422 ГПК от КТБ АД /н./, въз основа на който е образувано гр. д. №13711/2016 г. по описа на СГС, I г. о., 3 състав. С решение №1626/28.02.2020 г. по гр. д. №13711/2016 г. по описа на СГС, I г. о., 3 състав, което е влязло в законна сила на 22.06.2021 г., съдът признава за установено вземането на банката. На осн. чл. 404 ГПК и във връзка с влязлото в сила съдебно решение, КТБ АД /н./ е подала заявление за издаване на изпълнителен лист относно направените в производството разноски. Издаден е изпълнителен лист от 19.07.2021 г. по описа на СГС, г. о., I-3 състав, въз основа на който е образувано изпълнително дело № 344/2021 г. Наложени са запори на банковите сметки на длъжника. Наложена е заповест за продажба на МПС с рег. №СА2657ВН, лек автомобил Тойота Авенсис 2.2 д4д, рама №SB1BA56L50E030137 и двигател 2AD5053837.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 20 на сто от първоначалната оценка или **6497,01 лв.** (шест хиляди четиристотин деветдесет и седем лева и една стотинка).

Пазарна оценка: 32 485,03 лв. (тридесет и две хиляди, четиристотин осемдесет и пет лева и три стотинки).

53. Нововъзникнало вземане срещу „ПИРИН ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТС“ АД, ЕИК 131573180

Предмет на осребряване: Вземане срещу „Пирин Пропърти Инвестмънтс“ АД, присъдено в полза на КТБ АД (н.) съгласно Решение № 667/14.04.2016 г. по т.д. № 6972/2015 г. по описа на VI-18 състав на СГС и издаден изпълнителен лист от 10.06.2016 г., по силата на които Пирин Пропърти Инвестмънтс АД, е осъдено да заплати на Банката, сумата от 49 733,13 лева, ведно със законна лихва за забава, считано от дата на предявяване на Искова молба с вх. № 135487/05.11.2015 г. по описа на СГС, с правно основание по чл. 60а от ЗБН, както и съдебно-деловодни разноски в размер на 400 лева. **размер на вземането:** 50 133,13 лева (петдесет хиляди сто тридесет и три лева и тринадесет стотинки); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** няма; **предприети действия за събиране на вземането:** Образувано въз основа на издадения изпълнителен лист изпълнително дело под № 2613/2016 г., по описа на ЧСИ Стоян Якимов, с рег. № 844 на КЧСИ, с район на действие – СГС; Наложени запори на вземания на длъжника по банкови сметки.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 20 на сто от първоначалната оценка или **200 лв.** (двеста лева).

Пазарна оценка: 1000 лв. (хиляда лева).

54. Съвкупност от кредитни сделки на „ТРАНСТРЕЙДИНГ“ ЕООД, ЕИК 175376156;

Предмет на осребряване: Клиентски № 23521; брой договори за банков кредит сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД /„КТБ“ АД/ и „ТРАНСТРЕЙДИНГ“ ЕООД: 2бр., както следва: 1) Договор за банков кредит от 18.10.2010 г.; Анекси: Анекс № 1/19.06.2014 г., с който е приет нов погасителен план на главницата; размер на кредита: 6 600 000 евро главница; 10% лихва на годишна база върху действително използваната сума; цел: за покупка на 2 бр. недвижими имоти с обща площ от 77 844 кв.м., находящи се в с. Драгор, община Пазарджик, както и за осъществяване на инвестиционен проект за изграждане на складови площи върху закупените имоти; солидарни длъжници: няма; валидни от външна страна: учредени обезпечения: Договор за особен залог на вземания от 18.10.2010 г. Обезпечението не е вписано в ЦРОЗ, поради което е непротивопоставимо на трети лица; върху всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, подробно посочени в Договора; втора по ред договорна ипотека, учредена за целия размер за договора (първата по ред договорна ипотека е отново в полза на „КТБ“ АД (н.), но обезпечава задължения на предходния собственик „ТМ имоти“ ООД; към момента не е заличена), учредена по силата на Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека акт № 13, том 1, вх. рег. № 234/25.01.2011 г., дело № 141/2015 г. на СВ – гр. Пазарджик, № 37, том I, рег. № 698, дело № 36 от 25.01.2011 г. на Нотариус Анета Илкова, с № 423 на НК, с район на действие – Районен съд гр. Пазарджик, за следните недвижими имоти: Урегулиран поземлен имот УПИ II-111, с площ от 63 913 кв.м, находящ се в землището на с. Драгор, обл. Пазарджик и Урегулиран поземлен имот УПИ III-110, с площ от 13 931 кв.м, находящ се в землището на с. Драгор, обл. Пазарджик; 2) Договор за банков кредит от 18.06.2012 г., Анекси: Анекс № 1/30.08.2012 г., Анекс № 2/07.06.2013 г.; Анекс № 3/09.12.2013 г.; Анекс № 4/24.01.2014 г. и Анекс № 5/09.06.2014 г., с които се изменя размерът на кредита и начинът на изплащане на главницата; размер на кредита: 23 470 000 евро главница; 9% лихва на годишна база върху действително използваната сума; цел: за оборотни средства; солидарни длъжници: няма; валидни от външна страна: Договор за особен залог на вземания от 18.06.2012 г.; обезпечението не е вписано в ЦРОЗ, поради което е непротивопоставимо на трети лица; върху всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, подробно посочени в Договора;**предприети съдебни действия за събиране на вземането:** по Договор за банков кредит от 18.10.2010 г. – по чл. 417 от ГПК е образувано ч.гр.д. № 63 717/2015 г. на СРС, II ГО, 63 състав и е издадена заповед за изпълнение и изпълнителен лист от 23.11.2015 г. за сумата от 3 101 258,01 евро. Образувано е изпълнително дело

№ 20158840400714 при ЧСИ Мария Ганчева Николова – Ангелова, с рег. № 884 на КЧСИ, с район на действие – ОС – гр. Пазарджик; наложени възбрани в рамките на изп. дело; изп. лист е присъединен към изп. дело № 20168820400350 на ЧСИ Георги Тарльовски, рег. № 882 КЧСИ, с район на действие – ОС – Пазарджик; по молба на КТБ АД (н.) към момента изп. дело е спряно; 2) Договор за банков кредит от 18.06.2012 г., Анекси: Анекс № 1/30.08.2012 г., Анекс № 2/07.06.2013 г.; Анекс № 3/09.12.2013 г.; Анекс № 4/24.01.2014 г. и Анекс № 5/09.06.2014 г., с които се изменя размерът на кредита и начинът на изплащане на главницата; размер на кредита: 23 470 000 евро главница; 9% лихва на годишна база върху действително използваната сума; цел: за оборотни средства; солидарни длъжници: няма; валидни от външна страна: Договор за особен залог на вземания от 18.06.2012 г.; обезпечението не е вписано в ЦРОЗ, поради което е непротивопоставимо на трети лица; върху всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, подробно посочени в Договора; **предприети съдебни действия за събиране на вземането** по Договор за банков кредит от 18.06.2012 г. – по чл.417 от ГПК е образувано ч.гр.д. № 50 638/2015 г. на СРС, II Гражданско отделение, 31 състав и е издадена заповед за изпълнение на парично задължение въз основа на документ по чл.417 от ГПК от 28.08.2015 г. и изпълнителен лист от 28.08.2015 г. за сумата от 27 476 854,11 евро. Образувано е изпълнително производство при ЧСИ Милен Бъзински, № 838 на КЧСИ, с район на действие – СГС, под № 20158380408318, след което за продължаване на изпълнителните действия изп. дело е насочено към ЧСИ Георги Дичев, с рег. № 781 на КЧСИ, при когото е образувано под нов № 20167810400037, а впоследствие и към ЧСИ Георги Тарльовски, с рег. № 882 на КЧСИ, при когото е образувано под нов № 20168820400350; наложени възбрани в рамките на изп. дело на УПИ II-111, с площ от 63 913 кв.м, находящ се в землището на с. Драгор, обл. Пазарджик и УПИ III-110, с площ от 13 931 кв.м, находящ се в землището на с. Драгор, обл. Пазарджик.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 25 на сто от първоначалната оценка или **307 251,50 лв.** (триста и седем хиляди двеста петдесет и един лева и петдесет стотинки).

Пазарна оценка: 1 229 006 лв. (един милион двеста двадесет и девет хиляди и шест лева);

55. Кредитна експозиция на „АВРОРА ЕКСПОРТ-ИМПОРТ“ ЕООД, ЕИК 130470334

Предмет на осребряване: Клиентски № 200415, по сделка № 9791: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и „АВРОРА ЕКСПОРТ-ИМПОРТ“ ЕООД, ЕИК 130470334: 1 бр., а именно: Договор за за банков кредит от 11.12.2010 г.; Анекси: Анекс № 1/14.12.2011 г., Анекс № 2/24.07.2012 г., Анекс № 3/30.11.2012 г. и Анекс № 4/29.11.2013 г., с които страните изготвят нов погасителен план на главницата, договарят отпадането на част от договорените обезпечения в договора за кредит, изменят крайния срок за ползване и погасяване на суми по кредита; **размер на кредита:** кредитен лимит в размер до USD 150 000 (сто и петдесет хиляди щатски долара); **цел:** за осигуряване на оборотни средства при осъществяване на търговската дейност на дружеството и финансиране изкупуването на технологична дървесина – за заплащане към доставчици на стоки, материали, транспорт и външни услуги и други по преценка на Банката; **лихва:** 9,5%; **солидарни длъжници:** Договор за поръчителство от 11.12.2010 г. Договорът за поръчителство е сключен с Ваня Драгиева Стефанова, ЕГН 5404107011, в качеството ѝ на поръчител. Поръчителят се задължава да отговаря солидарно пред банката за всички задължения по договора за кредит, в това число с дължимите лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисиони и разноски. Поръчителят се задължава да отговаря и за промените в договора за кредит.; Договор за поръчителство от 11.12.2010 г. Договорът за поръчителство е сключен със Стефан Борисов Стефанов, ЕГН 4809066983, в качеството му на поръчител. Поръчителят се задължава да отговаря солидарно пред банката за всички задължения по договора за кредит, в това число с дължимите лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисиони и разноски. Поръчителят се задължава да отговаря и за промените в договора за кредит; **обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог върху вземания от 11.12.2010 г. върху: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от банката, включително и произтичащи от сключените с нея договори за разплащателни, депозитни и други банкови сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и др. банкови сметки на залогодателя в банката в размер най-малко на 120% от размера на кредита; б) върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя RAWORTH OVERSEAS S.A по сключените с него договори за покупко-продажба на техническа дървесина, както и по сключените с него бъдещи договори, както и върху всички бъдещи вземания на залогодателя от трети лица по сключени с тях търговски договори, от които за залогодателя са възникнали парични вземания. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на кредита, ведно с лихвите, таксите, комисионите, евентуално наказателните надбавки, неустойки и разноски. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2010121400487, подновен под № 2015101400286 и подновен под № 2020090400257; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл. 417 от ГПК, въз основа на което е образувано гр. д. № 39277 от 2015 г., 61 състав, СРС и са издадени заповед за незабавно изпълнение от 27.07.2015 г. и изпълнителен лист от 27.07.2015 г. По молба на КТБ АД (н.) до ЧСИ Мариян Петков, с рег. № 851 на КЧСИ, с район на действие СГС, изпълнителният лист е присъединен по изпълнително дело № 20158510402439, което е образувано от КТБ АД във връзка със задължения на длъжника по друг договор за банков кредит. Заповедта за изпълнение е връчена на 13.10.2015 г. По изпълнителното дело са наложени възбрани върху недвижими имоти, заповед за изпълнение на МПС, но по данни от ЧСИ не се знае местоположението му, заповед за изпълнение на банкови сметки, заповед за изпълнение на пенсията на поръчителя Стефан Борисов Стефанов, но същата е под МРЗ и заповед за изпълнение на полза на КТБ на дружествени дялове, собственост на поръчителите в "Атлантик С.С." ЕООД, „Лозаро-овощарски комплекс - ЛОК" ЕООД, "Аврора Експорт - Импорт" ЕООД, "Рем Сел Маш" ЕООД, "Ван Експрес" ЕООД. Подадено е и заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл. 417 от ГПК, въз основа на което е образувано гр. д. № 47015 от 2017 г., 55 състав, СРС и са издадени заповед за незабавно изпълнение от 31.07.2017 г. и изпълнителен лист от 31.07.2017 г. По молба на КТБ АД (н.) до ЧСИ Емилия Страхилова Дечева, с район на действие – Районен съд гр. Лом, е образувано изпълнително дело № 274/2018 г. Заповедта за изпълнение е връчена на 23.11.2018 г. По изпълнителното дело са извършени опис, оценка и е проведена успешна публична продажба на ид. ч. от нива с площ от 12.001 дка, от нива с

площ от 3.999 дка и от нива с площ от 5.000 дка, находящи се в землището на гр. Брусарци, собственост на поръчителя Стефан Борисов Стефанов.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 25 на сто от първоначалната оценка или **8750 лв. (осем хиляди седемстотин и петдесет лева).**

Пазарна оценка: 35 000 лв. (тридесет и пет хиляди лева);

56. Кредитна експозиция на „АЛФА КЕПИТЪЛ“ АД (н.), ЕИК 202658967

Предмет на осребряване: Клиентски № 499717, по сделка № 12891: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и „АЛФА КЕПИТЪЛ“ АД (н.), ЕИК 202658967: **1 бр.** Между страните е сключен Рамков договор за банкови инвестиционни кредити от 17.10.2013 г., съгласно който банката се съгласява да предостави на кредитополучателя кредит с общ кредитен лимит в размер до 150 000 000 лева; **цел:** за заплащане на покупната цена за придобиване на пакети безналични акции от едно или повече от изчерпателно изброените в договора дружества, листвани на БФБ, при спазване на лимити за максимална цена за придобиване на една акция (с включени комисиони и борсови такси по придобиването), посочени в договора. Въз основа на рамковия договор, между банката и кредитополучателя е сключен Договор за банков кредит № 499717-1/02.12.2013 г.; Анекси: няма; **размер на кредита:** банкова кредитна линия в размер до **120 000 000 лв. (сто и двадесет милиона лева); лихва:** 9%; **цел:** за заплащане на покупната цена за придобиване на пакети безналични акции от едно или повече от изчерпателно изброените в Рамковия договор от 17.10.2013 г. публични дружества, листвани на БФБ, при спазване на посочените в Рамковия договор от 17.10.2013 г. лимити за максимална цена за придобиване на една акция (с включени комисионни и борсови такси по придобиването) и/или за заплащане на покупната цена за придобиване на недвижими имоти (в т. ч. земеделска земя) при спазване на посочените в Рамковия договор от 17.10.2013 г. лимити за максимална цена за придобиване, както и за заплащане на финансови разходи, комисионни и др., свързани с покупките на акциите и имотите; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на безналични ценни книжа от 16.12.2013 г. на собствените на залогодателя 31 516 746 броя обикновени поименни безналични акции с право на глас, представляващи 28.85% от капитала на „Петрол“ АД, ЕИК 831496285, с номинална стойност на всяка акция 1 лев, код на емисия BG11PESOBT13, съгласно депозитарна разписка № 325937160 от 09.12.2013 г., издадена от „Централен депозитар“ АД. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ с нотариално заверено заявление за вписване под първоначален № 5884-X-20.12.2013 г. и е подновен под № 8720-X-23.11.2018 г. Договорът за особен залог обезпечава целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; **особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за особен залог на вземания от 16.12.2013 г., произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, до размер минимум на 110% от общия размер на предоставения кредит, по разплащателни сметки на залогодателя, индивидуализирани по валута и IBAN, както и върху всички откривани в бъдеще разплащателни и други сметки на залогодателя в банката. Договорът за особен залог обезпечава целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2013122100210 и подновен под № 2018112301799; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена молба по чл. 625 ТЗ от КТБ АД (н.) за откриване на производство по несъстоятелност на „АЛФА КЕПИТЪЛ“ АД (н.). Образовано е т.д. № 12/2015 г., по описа на Окръжен съд – гр. Ловеч, търговски състав. С Решение № 55 от 10.07.2015 г. на Окръжен съд – гр. Ловеч, търговски състав, постановено по т. д. № 12/2015 г., е открито производство по несъстоятелност по отношение на „АЛФА КЕПИТЪЛ“ АД (н.), обявена е неплатежоспособността на длъжника с начална дата – 25.06.2014 г., открито е производството по несъстоятелност на дружеството, допуснато е обезпечение чрез налагане на запор и възбрана върху имуществото на дружеството, назначен е временен синдик на дружеството и е определена дата за провеждане на първо събиране на кредиторите на 24.07.2014 г. С Решение № 83 от 18.12.2015 г. на Окръжен съд – гр. Ловеч, граждански състав, постановено по т. д. №12/2015 г., съдът обявява длъжника в несъстоятелност, и постановява прекратяване на дейността на дружеството, постановява обща възбрана и запор върху имуществото на дружеството, прекратява правомощията на органите на дружеството, лишава дружеството от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото си, постановява започване на осребряване на имуществото на дружеството, включено в масата на несъстоятелността. Вземанията на КТБ АД (н.) са включени в списъка на предявените и приети вземания с поредност на удовлетворяване по чл. 685, ал. 1, т. 1 от ТЗ. С Определение № 471/05.11.2015 г. по т.д. № 12/2015., по описа на ОС-гр. Ловеч, съдът е одобрил списъка на приетите вземания на кредиторите на „АЛФА КЕПИТЪЛ“ АД (н.). Проведено е събиране на кредиторите за определяне на реда и начина на продажба на имуществото, включено в масата на несъстоятелността.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 25 на сто от първоначалната оценка или **453 000 лв. (четиристотин петдесет и три хиляди лева)**

Пазарна оценка: 1 812 000 лв. (един милион осемстотин и дванадесет хиляди лева)

57. Кредитна експозиция на „АТЛАНТИК С.С“ ЕООД, ЕИК 131315422.

Предмет на осребряване: Клиентски № 144868, кредитна сделка: № 7299; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „АТЛАНТИК С.С“ ЕООД: **1 бр.**, както следва: Договор за кредит от 24.01.2008 г.; анекси: Анекс № 1 от 19.03.2009 г., с който страните се договарят да удължат крайния срок за погасяване на задължението, договарят допълнителни обезпечения по кредита; Анекс № 2 от 17.04.2009 г., с който страните се договарят да променят вида на кредита, който от банкова кредитна линия се променя в кредитен лимит с погасителен план, променя се срока за ползване(усвояване) на кредита, променя се лихвеният процент по кредита, страните изменят крайния срок за погасяне на задълженията по кредита, както и договарят нов погасителен план на главницата; Анекс № 3 от 16.12.2009 г., с който страните и ипотекарните длъжници се договарят, последните да продадат на трето лице, собствените си недвижими имоти, ипотекирани в полза на банката; Анекс № 4 от 10.01.2013 г., с който страните се договарят да удължат крайния срок за погасяване на задължението и предоговарят начина на издължаването му; Анекс № 5 от 10.09.2013 г., с който страните се договарят да удължат крайния срок за погасяване на задължението и предоговарят начина на издължаването му; **цел:** за осигуряване на

оборотни средства при осъществяване на търговската дейност на кредитополучателя и финансиране изкупуването на технологична дървесина от Украйна – за заплащане към доставчици на суровини, материали, транспорт и външни услуги и други; размер на кредита: USD 1 300 000 (един милион и триста хиляди щатски долара); лихва: годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 9.5%; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: а) особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 24.01.2008 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по договори за разплащателни и депозитни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на подписване на договора сметки в банката, в размери най-малко 120% от размера на кредита; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от YLDIZ ENTEGELE AGAC SAN.VE TIC.A.S., Турция и от YLDIZ SUNTA MDF ORMAN URUNLERI SAN.TES.IHT.IHR.VE.TIC.A.S., Турция, (като купувачи) по сключените с тях Договори за износ на техническа дървесина, както и по сключените с тях бъдещи договори, както и върху всички бъдещи вземания на залогодателя от всички трети лица по сключени с тях търговски договори, от които за залогодателя са се породили парични вземания. Договорът за залог обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, такси, комисиони, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноски и др. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2008012501852; подновен с № 2013011700141 и повторно подновен с № 2018010900784; първа по ред договорна ипотека, учредена с Нотариален акт № 28, том I, рег. № 822, дело № 25/24.01.2008 г. на нотариус Габриела Йорданова-Даскалова, с рег. № 343 на НК, с район на действие Софийски районен съд, вписан под акт № 37, том II, вх. рег. № 1840/24.01.2008 г., дело № 746/2008 г. на Служба по вписванията – гр. София, учредена върху имоти, собственост на ипотекарните длъжници – „АВРОРА ЕКСПОРТ – ИМПОРТ“ ООД, Стефан Борисов Стефанов и Ваня Драгиева Стефанова, а именно: а) УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ VI-95, 96, 97 от кв. 93 по плана на град София, местност „Красно село“, Стрелбище, урбанистичен блок 32, целият с площ от 712 квадратни метра, заедно с построената върху него масивна монолитна офис сграда, със застроена площ от 140 квадратни метра, състояща се, съгласно представения одобрен от ДАГ архитектурен проект за възстановяване, от: сутерен, три етажа и тавански етаж, заедно с другите подобрения в мястото - навес и беседка, изградени въз основа на Разрешение за монтаж № 38 от 22.08.2000 г. на главния архитект на София, ведно и с всички други подобрения и приращения в гореописания урегулиран поземлен имот; б) ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО, цялото с площ 1200 квадратни метра, представляващо съгласно титул за собственост северната реална част от имот с планономачен номер 2311 от квартал 119 по плана на гр. Баня, целият имот с площ 1980 квадратни метра, а според графични данни (Скица № АГ-94-В-27/30.01.2007 г., издадена от Столична община, район Баня, презаверена на 08.11.2007 г.), представляващо УПИ XXII-2311 от квартал 119 по плана на гр. Баня, целият с площ от 1200 квадратни метра, и в) ДВОРНО МЯСТО, цялото с площ 780 квадратни метра, находящо се в гр. Баня, София, съставляващо съгласно титул за собственост УПИ XXXV-2472 от квартал 119 по плана на гр. Баня, София, а според графични данни (Скица № АГ-9400-2119/07.11.2007 г., издадена от Столична община, район Баня), представляващо УПИ XXXV- 2311 от квартал 119 по плана на гр. Баня, целият с площ от 780 квадратни метра, заедно с построената върху мястото ВИЛНА СГРАДА със застроена площ от 20 кв.м., ведно и с всички други подобрения и приращения в гореописаните урегулирани поземлени имоти. Договорната ипотека обезпечава целия размер на вземането, заедно с пълния размер на договорените и начислени лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, разноски, такси и комисиони. По отношение на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ VI-95, 96, 97, договорната ипотека е заличена. Ипотеката е подновена с молба за подновяване на договорна ипотека, вписана в СВ-София, с вх. рег. № 60061 от 13.09.2018 г; първа по ред договорна ипотека, учредена с Нотариален акт № 151, том IV, рег. № 3142, дело № 262/2009 г. на нотариус Детелина Младенова, с рег. № 393 на НК, с район на действие Районен съд – гр. Лом, вписан под акт № 25, том I, вх. рег. № 2663 от 24.04.2009 г., дело № 668/2009 г. на Служба по вписванията – гр. Лом, учредена върху имот, съсобствен на ипотекарните длъжници – „АВРОРА ЕКСПОРТ – ИМПОРТ“ ООД и „ЛОЗАРО-ОВОЩАРСКИ КОМПЛЕКС-ЛОК“ ООД, върху: Прилежащ терен към жилищен блок с площ на терена 660 кв.м., отреден за жилищно строителство, находящ се в град Брусарци, представляващ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V в квартал 19 по плана на град Брусарци, община Брусарци, област Монтана, одобрен със Заповед № 211 от 08.08.1989 г. и изменен със Заповед № 230 от 23.06.2005 г., при съседни по документи за собственост: изток – улица ОК 55 Б – 55 В, запад – ул. „Г. Димитров“, север – ул. „Ал. Стамболийски“, юг – УПИ – I от кв. 19, заедно с построената в този Урегулиран поземлен имот ЖИЛИЩНА СГРДА, преустроена в обект с комбинирани функции – офиси, хотелска част и к.о.о., съгласно Разрешение за строеж № 7/19.09.2005 г. на гл. архитект на община Брусарци, одобрени архитектурни проекти и обяснителна записка от 19.09.2005 г., и екзекутив от 04.09.2008 г., който обект се състои от две свързани тела: четириетажен жилищен блок със сутерен и ново едноетажно тяло, двете тела представляват комплекс с предназначение за офиси, хотелска част и заведение за обществено хранене, с обща застроена площ от 352, 99 кв.м., в това число застроена площ на партерен етаж на блока 191.21 кв.м. и застроена площ на ново ниско тяло 161.78 кв.м., като сутерена на блока е със застроена площ от 190.32 кв.м., втори етаж е със застроена площ от 230.91 кв.м., трети етаж е със застроена площ от 231.85 кв.м. (двеста тридесет и едно цяло и осемдесет и пет стотни квадратни метра) и четвърти етаж е със застроена площ от 231.85 кв.м., общата разгърната застроена площ на обекта е 1237,92 кв.м. Ипотеката е подновена с молба за подновяване на договорна ипотека, вписана с вх. рег. № 1049 от 22.02.2019 г., Акт № 52, том I на СВ – гр. София; предприети действия за събиране на вземането: Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл. 417 от ГПК, въз основа на което е образувано гр. д. № 34238 от 2015 г., 85 състав, СРС, и са издадени заповед за незабавно изпълнение от 23.06.2015 г. и изпълнителен лист от 23.05.2015 г. По молба на КТБ АД (н.) до ЧСИ Мариян Петков, с рег. № 851 на КЧСИ, с район на действие СГС, е образувано изпълнително дело № 20158510401770. Заповедта за изпълнение е връчена на 29.07.2015 г. По изпълнителното дело са наложени възбрани върху недвижими имоти, предмет на ипотеката, и запор на банкови сметки, извършени са опис, оценка и публична продажба на ипотекираните в полза на КТБ АД (н.) недвижими имоти, находящи се в гр. Баня, както следва: ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО цялото с площ 1200 кв. м. и ДВОРНО МЯСТО, цялото с площ 780 кв.м., заедно с построената върху мястото ВИЛНА СГРАДА, подробно описани по-горе в настоящото изложение и в Нотариален акт № 28, том I, рег. № 822, дело № 25/24.01.2008 г. на нотариус Габриела Йорданова-Даскалова, с рег. № 343 на НК, с район на действие Софийски

районен съд, вписан под акт № 37, том II, вх. рег. № 1840/24.01.2008 г., дело № 746/2008 г. на Служба по вписванията – гр. София, които са успешно реализирани на проведената публична продажба. Подадено е и заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл. 417 от ГПК, въз основа на което е образувано гр. д. № 49027 от 2017 г., 42 състав, СРС, и са издадени заповед за незабавно изпълнение от 04.08.2017 г. и изпълнителен лист от 04.08.2017 г. По молба на КТБ АД (н.) до ДСИ Емилия Страхилова Дечева, с район на действие – Районен съд гр. Лом, е образувано изпълнително дело № 423/2017 г. Заповедта за изпълнение е връчена на 25.06.2018 г. По изпълнителното дело са извършени опис и оценка на ипотекирания в полза на КТБ АД (н.) недвижим имот, находящ се в гр. Брусарци, а именно: прилежащ терен към жилищен блок с площ на терена 660 кв. м., представляващ УПИ № V в квартал 19 по плана на град Брусарци, община Брусарци, област Монтана, заедно с построената в този УПИ жилищна сграда, преустроена в обект с комбинирани функции.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 25 на сто от първоначалната оценка или **84 310,25 лв.** (осемдесет и четири хиляди триста и десет лева и двадесет и пет стотинки).

Пазарна оценка: 337 241 лв. (триста тридесет и седем хиляди двеста четиридесет и един лева)

58. Кредитна експозиция на „МЕК БАЛКАН“ ЕООД, ЕИК 113590107

Предмет на осребряване: Клиентски № 124119, по сделка № 11555: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и „МЕК БАЛКАН“ ЕООД, ЕИК 113590107: 1 бр., а именно: Договор за банков кредит от 18.12.2012 г.; Анекси: Анекс № 1/03.09.2013 г., Анекс № 2/30.10.2013 г., с които страните увеличават размера на предоставения кредит, променят срока на ползване на кредитните средства, удължават крайния срок за погасяване на сумите по кредита, както и договарят допълнителни обезпечения за увеличавания размер на кредита; размер на кредита: 6 700 000 лв. (шест милиона и седемстотин хиляди лева); цел: за оборотни цели; лихва: 12%; солидарни длъжници: няма; обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 18.12.2012 г., както и Анекс № 1/03.09.2013 г. и Анекс № 2/30.10.2013 г., сключени със залогодателя „МЕК БАЛКАН“ ЕООД, ЕИК 113590107, сключени съгласно промените по договора за банков кредит, върху вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, до размер на минимум на 100% от общия размер на предоставения кредит по разплащателни сметки на залогодателя, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички разкрити в бъдеще сметки на залогодателя в банката. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2012122000300, подновен под № 2013091601289, подновен под № 2013112000130 и подновен под № 2017112700200; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 18.12.2012 г., както и Анекс № 1/03.09.2013 г. и Анекс № 2/30.10.2013 г., сключени със залогодателя „БАЛКАН МК“ ЕООД, ЕИК 113568235, сключени съгласно промените по договора за банков кредит, върху вземане на залогодателя „БАЛКАН МК“ ЕООД от банката, произтичащо от сключения с нея Договор № 6896 от 29.05.2008 г. за индивидуален срочен депозит, по депозитна сметка в евро на „БАЛКАН МК“ ЕООД в банката, индивидуализирана по валута и IBAN, за сума равна най-малко на 105% от общия размер на всички задължения на кредитополучателя към банката. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2012122000349, подновен под № 2013091601304, подновен под № 2013112000155 и подновен под № 2017112700335

Начална цена, от която ще започне продажбата: 25 на сто от първоначалната оценка или **12 225 лв.** (дванадесет хиляди двеста двадесет и пет лева).

Пазарна оценка: 48 900 лв. (четиридесет и осем хиляди и деветстотин лева)

59. Кредитна експозиция на „МЕС КО ММ 5“ ЕООД, ЕИК 113546491.

Предмет на осребряване: Клиентски № 26265, по сделка № 11622: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и „МЕС КО ММ 5“ ЕООД, ЕИК 113546491: 1 бр., а именно: Договор за банков кредит от 03.12.2012 г.; Анекси: Анекс № 1/25.11.2013 г. с който страните променят крайния срок за погасяване на дължимите суми по кредита; размер на кредита: 200 000 лв. (двеста хиляди лева); цел: за оборотни цели; лихва: 12%; солидарни длъжници: няма; обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 03.12.2012 г., сключен със залогодателя „МЕС КО ММ 5“ ЕООД, ЕИК 113546491, върху вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, до размер на минимум на 100% от общия размер на предоставения кредит по разплащателни сметки на залогодателя, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички разкрити в бъдеще сметки на залогодателя в банката. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2012120401238, подновен под № 2017112700184; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 03.12.2012 г., сключен със залогодателя „БАЛКАН МК“ ЕООД, ЕИК 113568235, върху вземане на залогодателя „БАЛКАН МК“ ЕООД от банката, произтичащо от сключения с нея Договор № 6896 от 29.05.2008 г. за индивидуален срочен депозит, по депозитна сметка в евро на „БАЛКАН МК“ ЕООД в банката, индивидуализирана по валута и IBAN, за сума равна най-малко на 100% от общия размер на всички задължения на кредитополучателя към банката. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2012121900268, подновен под № 2017112700328

Начална цена, от която ще започне продажбата: 25 на сто от първоначалната оценка или **1900 лв.** (хиляда и деветстотин лева).

Пазарна оценка: 7 600 лв. (седем хиляди и шестстотин лева)

60. Кредитна експозиция на „ТЕХНОЕКСПОРТСТРОЙ“ ЕАД, ЕИК 831632372

Предмет на осребряване: Клиентски № 444342, по сделка № 13168: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и „ТЕХНОЕКСПОРТСТРОЙ“ ЕАД, ЕИК 831632372: **1 бр.**, а

именно: Договор за банков кредит от 12.02.2014 г.; **Анекси:** няма; **размер на кредита:** 3 000 000 лв. (три милиона лева); **лихва:** 9%; **солидарни длъжници:** няма; **цел:** оборотни цели, свързани с изпълнение на договор с предмет „Строително монтажни работи“, сключен между Община Бургас, като възложител, и „ВАДО“ ДЗЗД, като изпълнител; **обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 12.02.2014 г. на: **а)** всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от банката, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други банкови сметки, в това число по разплащателни сметки на залогодателя в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за банкови сметки на залогодателя в банката, открити след датата на сключване на договора, в размер до 110% от размера на кредита; **б)** всички настоящи и бъдещи вземания на „ВАДО“ ДЗЗД, ЕИК 176403503, произтичащи от сключен с нея договор за разплащателна сметка, индивидуализирана по валута и IBAN.; **в)** на всички настоящи и бъдещи вземания на „ВАДО“ ДЗЗД, ЕИК 176403503, от Община Бургас по договор с предмет „Строително монтажни работи“, сключен между Община Бургас, като възложител, и „ВАДО“ ДЗЗД, като изпълнител; **г)** на всички настоящи и бъдещи вземания на „ТЕХНОЕКСПОРТСТРОЙ“ ЕАД, като управляващ съдружник във „ВАДО“ ДЗЗД, ЕИК 176403503, произтичащи от договор за създаване на гражданско дружество от 05.10.2012 г. и договор с предмет „Строително монтажни работи“. Залогът обезпечава целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, такси, комисиони, неустойки, разноски и др. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2014021701620 и подновен под 2019012100203; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл. 417 от ГПК, въз основа на което е образувано гр.д. 23597/2016 г. по описа на СРС, 85 състав, и са издадени заповед за незабавно изпълнение от 05.05.2016 г. и изпълнителен лист от 05.05.2016 г. По молба на КТБ АД (н.) до ЧСИ Стоян Якимов, рег. № 844, с район на действие – Софийски градски съд, е образувано изпълнително дело № 20168440403118. Заповедта за изпълнение е връчена и е влязла в сила. По изпълнителното дело е наложен заповед за изпълнение на банковите сметки на длъжника.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 25 на сто от първоначалната оценка или **271 400 лв.** (двеста седемдесет и една хиляди и четиристотин лева).

Пазарна оценка: 1 085 600 лв. (един милион осемдесет и пет хиляди и шестстотин лева)

61. Съвкупност от кредитни сделки на физическо лице

Предмет на осребряване: Клиентски № 230322, по сделка № 8452 и № 8453: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: **2 бр.**, а именно: **1) Договор за кредит по картова сметка на физическо лице от 27.03.2009 г.; Анекси:** Анекс № 1/01.03.2010 г., Анекс № 2/02.03.2011 г., Анекс № 3/01.03.2012 г., Анекс № 4/01.03.2013 г., Анекс № 5/04.03.2014 г., с които се променя крайният срок на погасяване на кредита; **размер на кредита:** максимално допустим размер на разрешения кредит 30 000 евро (тридесет хиляди евро); **лихва:** 17% годишно; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** не са учредявани; **2) Договор за кредит по картова сметка на физическо лице от 27.03.2009 г.; Анекси:** Анекс №1/01.03.2010 г., Анекс №2/02.03.2011 г., Анекс №3/01.03.2012 г., Анекс №4/01.03.2013 г., Анекс №5/04.03.2014 г., с които се променя крайният срок на погасяване на кредита; **размер на кредита:** максимално допустим размер на разрешения кредит 5 000 евро (пет хиляди евро); **лихва:** 17% годишно; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** не са учредявани; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Предявен иск от синдика на КТБ АД (н.) с правно основание чл. 59, ал. 5 ЗБН, въз основа на който е образувано гр. д. №1466/2017 г. по описа на СГС, ТО, VI-17 състав. С Решение № 1543/20.07.2018 г. по гр. д. № 1466/2017 г., по описа на СГС, ТО VI-17 състав, е обявено за относително недействително по отношение на кредиторите на КТБ АД (н.) прихващане, отправено от страна на физическото лице. Решението е влязло в сила на 17.07.2020 г. Подадено е заявление за издаване на изпълнителен лист на осн. чл. 404 ГПК по отношение на направените разноски в производството пред съда, въз основа на което е издаден изпълнителен лист от 09.10.2020 г. от СГС, ТО, VI-17 състав. По молба на КТБ АД (н.) до ЧСИ Александър Бизов, рег. №850, с район на действие – СГС, е образувано изпълнително дело № 316/2020 г. Наложени са заповеди на банковите сметки на длъжника.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 25 на сто от първоначалната оценка или **14 353,91 лв.** (четиринадесет хиляди триста петдесет и три лева и деветдесет и една стотинки).

Пазарна оценка: 57 415.62 лв. (петдесет и седем хиляди четиристотин и петнадесет лева, шестдесет и две стотинки)

62. Кредитна експозиция на физическо лице

Предмет на осребряване: Клиентски № 131078, по сделка № 9121: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: **1 бр.**, а именно: Договор за овърдрафт „Тип А“ по картова сметка в лева на физическо лице от 14.10.2009 г. с нотариално удостоверена дата рег. № 5965/12.10.2009 г., по описа на нотариус Росица Буркова, рег. № 097 на НК; **Анекси:** Анекс № 1/27.08.2010 г., с който се променя максимално допустимият размер на кредита-овърдрафт, променя се крайният срок на действие на договора и се учредява залог по реда на ЗЗД за обезпечаване на вземането на Банката; **размер на кредита:** максимално допустим размер на кредита-овърдрафт до 800 лева (осемстотин лева); **лихва:** лихвен процент, формиран от ОЛП, определян от БНБ за съответния период на ползване и надбавка в размер на 7 пункта годишно; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** с подписването на анекса към Договор за овърдрафт „Тип А“ по картова сметка в лева на физическо лице от 14.10.2009 г., кредитополучателят учредява залог в полза на Банката по реда на ЗЗД върху: а) вземането си в размер на 1000 лв. по разплащателна сметка, както и върху всички свои бъдещи вземания по Трудов договор № 315 и допълнително споразумение № 634/04.03.2009 г. към него, сключен с „Арсенал“ АД, Казанлък; б) всички бъдещи трудови договори, които кредитополучателят ще сключи с трети лица; в) всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 ГПК, въз основа на което е образувано по ч.гр.д. № 2363/2015 г. на районен съд – гр. Казанлък, гражданска колегия и са издадени заповед за незабавно изпълнение №

1639/24.09.2015 г. и изпълнителен лист от 24.09.2015 г. По молба на КТБ АД (н.) до ЧСИ Александър Бизов, рег. №850, с район на действие – СГС, е образувано изпълнително дело № 2626/2015 г.. Наложени са запори на банковите сметки на длъжника.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 25 на сто от първоначалната оценка или **146 лв. (сто четиридесет и шест лева).**

Пазарна оценка: 584 лв. (петстотин осемдесет и четири лева)

63. Кредитна експозиция на физическо лице

Предмет на осребряване: Клиентски № 50205, по сделка № 4318: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: **1 бр.**, а именно: Договор за овърдрафт „Тип А“ по картова сметка в лева на физическо лице от 18.05.2005 г. с нотариално удостоверена дата рег. № 2148/03.06.2005 г., по описа на нотариус Галина Филипова, рег. № 2148 на НК; Анекси: няма; размер на кредита: максимално допустим размер на кредита-овърдрафт до 390 лв. (триста и деветдесет лева); **лихва:** лихвен процент, формиран от ОЛП, определян от БНБ за съответния период на ползване и надбавка в размер на 8 пункта годишно; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** с подписването на Договор за овърдрафт „Тип А“ по картова сметка в лева на физическо лице от 18.05.2005 г., кредитополучателят учредява залог в полза на Банката по реда на ЗЗД върху: а) вземането си в размер на 500 лв. по разплащателна сметка, както и върху всички свои бъдещи вземания по Трудов договор № 01767/16.04.1998 г., сключен с „Дунарит“ ЕАД, гр. Русе; б) всички бъдещи трудови договори, които кредитополучателят ще сключи с трети лица; в) всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 ГПК, въз основа на което е образувано по ч.гр.д. № 2397/2016 г. на районен съд – гр. Русе и са издадени заповед за незабавно изпълнение № 1399/04.05.2016 г. и изпълнителен лист № 2093/04.05.2016 г. По молба на КТБ АД (н.) до ЧСИ Александър Бизов, рег. №850, с район на действие – СГС, е образувано изпълнително дело № 2298/2016 г. Наложени са запори на банковите сметки на длъжника. Към 25.05.2022 г.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 25 на сто от първоначалната оценка или **212,50 лв. (двеста и дванадесет лева и петдесет стотинки).**

Пазарна оценка: 850 лв. (осемстотин и петдесет лева)

64. Кредитна експозиция на физическо лице

Предмет на осребряване: Клиентски № 54701, по сделка № 7192: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: **1 бр.**, а именно: Договор за овърдрафт „Тип В“ по картова сметка в лева на физическо лице от 16.10.2007 г. с нотариално удостоверена дата рег. № 6249/16.10.2007 г., по описа на нотариус Росица Буркова, рег. № 097 на НК; Анекси: Анекс № 1/08.08.2008 г., Анекс № 2/09.10.2008 г. с нотариално удостоверена дата с рег. № 4481/09.10.2008 г., по описа на нотариус Катя Кискинова, рег. № 441 на НК, Анекс № 3/25.08.2009 г., Анекс № 4/16.08.2010 г., Анекс № 5/11.08.2011 г., Анекс № 6/17.08.2012 г., Анекс № 7/19.08.2013 г., Анекс № 8/04.06.2014 г. с нотариално удостоверена дата рег. № 2133/04.06.2014 г., по описа на нотариус Росица Буркова, рег. № 097 на НК, с които страните променят крайния срок на действие на договора и увеличават максимално допустимия размер на разрешения овърдрафт, както и променят размера на учредения залог в полза на банката; **размер на кредита:** максимално допустим размер на кредита-овърдрафт до 1 120 (хиляда сто и двадесет лева); **лихва:** лихвен процент, формиран от ОЛП, определян от БНБ за съответния период на ползване и надбавка в размер на 7 пункта; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** кредитополучателят учредява залог в полза на Банката по реда на ЗЗД върху: а) вземането си в размер на 1 987.50 лв. по разплащателна сметка, както и върху всички свои бъдещи вземания по Трудов договор № 421/03.11.2005 г.; б) всички свои бъдещи вземания по сметките си в банката и по всички бъдещи договори, които кредитополучателят ще сключи с трети лица; в) всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 ГПК, въз основа на което е образувано по ч.гр.д. № 205/2016 г. на РС – гр. Казанлък и са издадени заповед за незабавно изпълнение № 109/04.02.2016 г. и изпълнителен лист от 03.02.2016 г. По молба на КТБ АД (н.) до ЧСИ Гургана Илчева, рег. № 765, с район на действие – Окръжен съд – гр. Стара Загора, е образувано изпълнително дело № 3031/2021 г. Наложено е заповед на трудово възнаграждение на длъжника при работодателя „Ес Би Кей Груп“ ЕООД. Наложено е заповед на банковите сметки на длъжника.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 25 на сто от първоначалната оценка или **654,75 лв. (шестстотин петдесет и четири лева и седемдесет и пет стотинки).**

Пазарна оценка: 2 619 лв. (две хиляди шестстотин и деветнадесет лева)

65. Кредитна експозиция на физическо лице

Предмет на осребряване: Клиентски № 234679, по сделка № 8882: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: **1 бр.**, а именно: Договор за овърдрафт „Тип А“ по картова сметка в лева на физическо лице от 15.10.2009 г. с нотариално удостоверена дата рег. № 5988/16.10.2009 г., по описа на нотариус Росица Буркова, рег. № 097 на НК; Анекси: Анекс № 1/16.09.2010 г. и Анекс № 2/15.09.2011 г., с които страните променят крайния срок на действие на договора, променят максимално допустимия размер на разрешения овърдрафт, както и променят размера на учредения залог на вземания в полза на банката; **размер на кредита:** максимално допустим размер на кредита-овърдрафт до 700 лв. (седемстотин лева); **лихва:** лихвен процент, формиран от ОЛП, определян от БНБ за съответния период на ползване и надбавка в размер на 7 пункта; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** кредитополучателят учредява залог в полза на Банката по реда на ЗЗД, върху: а) вземането си в размер на 875 лв. по разплащателна сметка, както и върху всички свои бъдещи вземания по Трудов договор № 352 и Допълнително споразумение към него № 8295/17.09.2009 г., сключен с „Арсенал“ АД върху всички свои бъдещи вземания по трудови договори, които

кредитополучателя ще сключи с трети лица, както и върху всички други вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 ГПК, въз основа на което е образувано по гр.д. № 574/2016 г. на РС – гр. Казанлък и са издадени заповед за незабавно изпълнение № 318/30.03.2016 г. и изпълнителен лист от 30.03.2016 г. По молба на КТБ АД (н.) до ЧСИ Александър Бизов, рег. №850, с район на действие – СГС, е образувано изпълнително дело № 2583/2016 г. Наложено е заповед за трудово възнаграждение от „АРКОМАТ – БЪЛГАРИЯ“ ЕООД. Наложени са заповеди на банкови сметки.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 25 на сто от първоначалната оценка или **573.75 лв.** (петстотин седемдесет и три лева и седемдесет и пет стотинки).

Пазарна оценка: 2 295 лв. (две хиляди двеста деветдесет и пет лева).

66. Кредитна експозиция на физическо лице

Предмет на осребряване: Клиентски № 28932, по сделка № 10020: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: **1 бр.**, а именно: Договор за овърдрафт „ТИП А“ по картова сметка в лева на физическо лице от 26.05.2011 г. с нотариално удостоверена дата рег. № 1269/26.05.2011 г., по описа на нотариус Антония Коева, рег. № 309 на НК; Анекси: няма; **размер на кредита:** максимално допустим размер на кредита-овърдрафт до 880 лв. (осемстотин и осемдесет лева); **лихва:** лихвен процент, формиран от ОЛП, определян от БНБ за съответния период на ползване и надбавка в размер на 8 пункта годишно; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** кредитополучателят учредява залог в полза на Банката по реда на ЗЗД върху: а) вземането си в размер на 1100 лв. по разплащателна сметка, както и върху всички свои бъдещи вземания по Трудов договор № 365/01.10.1990 г., сключен с „МБАЛ Проф. Д-р Ст. Киркович“ АД; б) всички бъдещи трудови договори, които кредитополучателят ще сключи с трети лица; в) всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 ГПК, въз основа на което е образувано по ч.гр.д. № 2363/2015 г. на районен съд – гр. Казанлък, ГО и са издадени заповед за незабавно изпълнение № 1639/24.09.2015 г. и изпълнителен лист от 24.09.2015 г. По молба на КТБ АД (н.) до ЧСИ Александър Бизов, рег. №850, с район на действие – СГС, е образувано изпълнително дело № 973/2016 г. Наложени са заповеди на банковите сметки на длъжника.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 25 на сто от първоначалната оценка или **228 лв.** (двеста двадесет и осем лева)

Пазарна оценка: 912 лв. (деветстотин и дванадесет лева)

67. Кредитна експозиция на физическо лице

Предмет на осребряване: Клиентски № 193293, по сделка № 8318: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: **1 бр.**, а именно: Договор за овърдрафт „ТИП А“ по картова сметка в лева на физическо лице от 20.01.2009 г.; Анекси: няма; **размер на кредита:** максимално допустим размер на кредита-овърдрафт до 330 лв. (триста и тридесет лева); **лихва:** лихвен процент, формиран от ОЛП, определян от БНБ за съответния период на ползване и надбавка в размер на 7 пункта; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** кредитополучателят учредява залог в полза на Банката по реда на ЗЗД върху: а) вземането си в размер не по-малко от 125% в размер на 415 лв. по разплащателна сметка, както и върху всички свои бъдещи вземания по Трудов договор № 777 и Допълнително споразумение към него № 61/07.01.2009 г., сключен с „Арсенал“ АД; б) всички бъдещи трудови договори, които кредитополучателят ще сключи с трети лица; в) всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 ГПК, въз основа на което е образувано по ч.гр.д. № 728/2016 г. на Районен съд – гр. Силистра, ГК и са издадени заповед за незабавно изпълнение № 1320/30.05.2016 г. и изпълнителен лист от 30.05.2016 г. По молба на КТБ АД (н.) до ЧСИ Александър Бизов, рег. №850, с район на действие – СГС, е образувано изпълнително дело № 1861/2016 г. Наложени са заповеди на банковите сметки на длъжника.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 25 на сто от първоначалната оценка или **352,50 лв.** (триста петдесет и два лева и петдесет стотинки).

Пазарна оценка: 1 410 лв. (хиляда четиристотин и десет лева)

68. Кредитна експозиция на физическо лице

Предмет на осребряване: Клиентски № 534210, по сделка № 13687: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: **1 бр.**, а именно: Договор за отпускане на кредит „Жилищно обновяване“ на собственици на самостоятелни обекти – физически лица по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по ОПРР 2007-2013 от 09.06.2014 г.; Анекси: няма; **размер на кредита:** 2 600 лв. (две хиляди и шестстотин лева); **лихва:** лихвен процент, формиран от ОЛП, определян от БНБ за съответния период на ползване и надбавка в размер на 6.5%; **солидарни длъжници:** съгласно договора за кредит физическото лице Стефан Тодоров Стоянчев, ЕГН 5806094406, се задължава да отговаря солидарно и в пълен обем пред банката, в качеството си на солидарен длъжник с главния длъжник за задължението му, произтичащо от договора за кредит. Солидарният длъжник се задължава да отговаря солидарно пред банката за всички задължения по договора за кредит, в това число за главница, лихви, такси, разноски, вкл. разноски по събирането на кредита; **обезпечения:** учреден реален залог по реда на ЗЗД, съгласно Договор за учредяване на залог на вземане за обезпечаване на кредит „Жилищно обновяване“ на собственици на самостоятелни обекти – физически лица от 09.06.2014 г. върху 1) вземане по трудов договор № 734 от 17.01.2014 г., сключен между залогодателя физическо лице и работодателя „Стратус“ ООД, ЕИК 115035093; 2) всички бъдещи вземания по всички бъдещи трудови договори, които залогодателят ще сключи с трети лица, както и върху всички

други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** не са предприемани.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 25 на сто от първоначалната оценка или **183,75 лв. (сто осемдесет и три лева и седемдесет и пет стотинки).**

Пазарна оценка: 735 лв. (седемстотин тридесет и пет лева)

69. Кредитна експозиция на физическо лице

Предмет на осребряване: Клиентски № 272166, по сделка № 8541: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: **1 бр.**, а именно: Договор за овърдрафт „ТИП А“ по картова сметка в лева на физическо лице от 09.06.2009 г. с нотариално удостоверена дата рег. № 3174/09.06.2009 г., по описа на нотариус Росица Буркова, рег. № 097 на НК; Анекси: Анекс № 1/19.04.2010 г. и Анекс № 2/13.04.2011 г., с които се променя крайният срок на договора за кредит; **размер на кредита:** максимално допустим размер на кредита-овърдрафт до 700 лв. (седемстотин лева); **лихва:** лихвен процент, формиран от ОЛП, определян от БНБ за съответния период на ползване и надбавка в размер на 7 пункта; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** кредитополучателят учредява залог в полза на Банката по реда на ЗЗД върху: а) вземането си в размер не по-малко от 125% в размер на 875 лв. по разплащателна сметка, както и върху всички свои бъдещи вземания по Трудов договор № 1490 и Допълнително споразумение към него 6965/29.05.2009 г., сключен с „Арсенал“ АД; б) всички бъдещи трудови договори, които кредитополучателят ще сключи с трети лица; в) всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 ГПК, въз основа на което е образувано по ч.гр.д. № 137/2016 г. на Районен съд – гр. Чирпан, ГО и са издадени заповед за незабавно изпълнение № 39/31.03.2016 г. и изпълнителен лист от № 173/01.04.2016 г. По молба на КТБ АД (н.) до ЧСИ Александър Бизов, рег. №850, с район на действие – СГС, е образувано изпълнително дело № 2582/2016 г. Наложени са запори на банковите сметки на длъжника и запор върху пенсия.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 25 на сто от първоначалната оценка или **85 лв. (осемдесет и пет лева).**

Пазарна оценка: 340 лв. (триста и четиридесет лева)

70. Съвкупност от сделки, произтичащи от договори за заем на финансови инструменти, акции и облигации на „ТЕХНОЛОГИЧЕН ЦЕНТЪР – ИНСТИТУТ ПО МИКРОЕЛЕКТРОНИКА“ АД (в несъстоятелност), ЕИК 121084839;

Предмет на осребряване: Клиентски № 26967, сделка № 13589, сделка № 13590, сделка № 13591; брой договори за заем, сключени между КТБ АД (н.) и „ТЕХНОЛОГИЧЕН ЦЕНТЪР – ИНСТИТУТ ПО МИКРОЕЛЕКТРОНИКА“ АД (н.) / „ТЦ-ИМЕ“ АД (н.) 3 бр., акции и облигации от капитала на „ТЦ-ИМЕ“ АД (н.) , както следва: **1. Договор за заем на финансови инструменти от 10.01.2013 г. от емисия ISIN XS0802005289; анекси:** Анекс № 1/07.03.2013 г., Анекс № 2/09.05.2013 г., Анекс № 3/15.05.2013 г., Анекс № 4/29.05.2013 г., Анекс № 5/05.06.2013 г., Анекс № 6/11.06.2013 г., Анекс № 7/19.06.2013 г., Анекс № 8/25.06.2013 г., Анекс № 9/02.07.2013 г., Анекс № 10/09.07.2013 г., Анекс № 11/08.08.2013 г., Анекс № 12/09.09.2013 г., Анекс № 13/08.10.2013 г., Анекс № 14/08.11.2013 г., Анекс № 15/05.12.2013 г., Анекс № 16/08.01.2014 г. , Анекс № 17/10.02.2014 г., Анекс № 18/10.03.2014 г., Анекс № 19/09.04.2014 г., Анекс № 20/09.06.2014 г., с които страните увеличават срока на договора и съответно срока за връщане на финансовите инструменти; **цел:** по силата на договора заемодателят „КТБ“ АД е прехвърлил в собственост на заемодателя „ТЦ-ИМЕ“ АД финансови инструменти вид: ДЦК, номинал 15 000 000 EUR (петнадесет милиона евро), емисия ISIN XS0802005289, а заемателят се е задължил да върне финансови инструменти от същия вид, номинал и емисия на определена дата (10.08.2014 г.), или при поискване по реда и условията на договора; **размер на заема:** ДЦК с номинал 15 000 000 евро (петнадесет милиона евро); **възнаграждение:** 2% годишно от номиналната стойност на финансовите инструменти, плащане на цялата сума на лихвените купонни плащания по ДЦК и неустойка в размер на 4% годишно от номиналната стойност на заетите инструменти при забава от страна на „ТЦ-ИМЕ“ АД да върне същите в уговорения срок; **2. Договор за заем на финансови инструменти от 28.03.2013 г. от емисия ISIN XS0802005289; анекси:** Анекс № 1/03.04.2013 г., Анекс № 2/08.05.2013 г., Анекс № 3/15.05.2013 г., Анекс № 4/29.05.2013 г., Анекс № 5/05.06.2013 г., Анекс № 6/11.06.2013 г., Анекс № 7/28.06.2013 г., Анекс № 8/05.07.2013 г., Анекс № 9/09.07.2013 г., Анекс № 10/08.08.2013 г., Анекс № 11/09.09.2013 г., Анекс № 12/08.10.2013 г., Анекс № 13/08.11.2013 г., Анекс № 14/05.12.2013 г., Анекс № 15/08.01.2014 г., Анекс № 16/10.02.2014 г. , Анекс № 17/10.03.2014 г., Анекс № 18/09.04.2014 г., Анекс № 19/10.06.2014 г., с които страните увеличават срока на договора и съответно срока за връщане на финансовите инструменти; ; **цел:** по силата на договора заемодателят „КТБ“ АД е прехвърлил в собственост на заемодателя „ТЦ-ИМЕ“ АД финансови инструменти вид: ДЦК, номинал 35 000 000 EUR (тридесет и пет милиона евро), емисия ISIN XS0802005289, а заемателят се е задължил да върне финансови инструменти от същия вид, номинал и емисия на определена дата (12.08.2014 г.), или при поискване по реда и условията на договора; **размер на заема:** ДЦК с номинал 35 000 000 евро (тридесет и пет милиона евро); **възнаграждение:** 2% годишно от номиналната стойност на финансовите инструменти, плащане на цялата сума на лихвените купонни плащания по ДЦК и неустойка в размер на 4% годишно от номиналната стойност на заетите инструменти при забава от страна на „ТЦ-ИМЕ“ АД да върне същите в уговорения срок; **3. Договор за заем на финансови инструменти от 17.12.2013 г. от емисия ISIN XS0802005289; анекси:** Анекс № 1/10.02.2014 г. и Анекс № 2/12.05.2014 г., с които страните увеличават срока на договора и съответно срока за връщане на финансовите инструменти; **цел:** по силата на договора заемодателят „КТБ“ АД е предоставил на „ТЦ-ИМЕ“ АД следните финансови инструменти вид: ДЦК, номинал 30 000 000 EUR (тридесет милиона евро), емисия ISIN XS0802005289, а заемателят „ТЦ-ИМЕ“ АД се е задължил да върне финансови инструменти от същия вид, номинал и емисия на определена дата (17.08.2014 г.) или при поискване по реда и условията на договора **размер на заема:** ДЦК с номинал 30 000 000 евро (тридесет милиона евро); **възнаграждение:** 2% годишно от номиналната стойност на финансовите инструменти, плащане на цялата сума на

лихвените купонни плащания по ДЦК и неустойка в размер на 4% годишно от номиналната стойност на заетите инструменти при забава от страна на „ТЦ-ИМЕ“ АД да върне същите в уговорения срок; **Обезпечения: С Договор за залог на поименни налични акции от 07.11.2014 г.**, сключен между КТБ АД /н./, в качеството му на заложен кредитор, и „ТЦ-ИМЕ“ АД (н.), ЕИК 121084839, в качеството му на залогодател, за обезпечаване на всички вземания на заложен кредитор, които произтичат по силата на Договор за заем на финансови инструменти от 10.01.2013 г. и анекси към него, Договор за заем на финансови инструменти от 28.03.2013 г. и анекси към него и Договор за заем на финансови инструменти от 17.12.2013 г. и анекси към него, в това число, но не само от „ТЦ-ИМЕ“ АД, за връщане на предоставените в заем държавни ценни книжа от емисия ISIN XS0802005289, за дължимите възнаграждения по договорите за заем, за полученото от залогодателя лихвено купонно плащане по държавни ценни книжа от емисия ISIN XS0802005289, както и за всички обезщетения, неустойки за забава и/или за неизпълнение на договорите за заем, се учредява залог върху 94 900 000 обикновени поименни акции и всички произлизащи и инкорпорирани в тях права (в това число, но не само, правата за свикване и гласуване на общи събрания, правото на дивидент и т.н.), всяка с номинал от 1 лев от капитала на „Технотел инвест“ АД, ЕИК 201315780, инкорпорирани във: Временно удостоверение №2 за 49 000 000 акции с номера от №020 000 001 до №069 000 000; Временно удостоверение №3 за 31 000 000 акции с номера от №069 000 001 до №100 000 000; Временно удостоверение №6 за 14 900 000 акции с номера от №000 000 001 до №014 900 000, ведно със самите временни удостоверения. **С Договор за прехвърляне на права и вземания (цесия) от 03.09.2015 г.**, сключен между КТБ АД /н./, в качеството му на цесионер, и „ТЦ-ИМЕ“ АД (н.), ЕИК 121084839, в качеството му на цедент, се прехвърлят всички права и вземания от Кръшър инвестмънт лимитид (Crusher Invested Limited), произтичащи от сключения между цедента и Кръшър инвестмънт лимитид (Crusher Invested Limited) Договор от 05.09.2012 г. с предмет „Сделка за замяна на дълг срещу собствен капитал (преобразуване на дълг в собственост, сделка суап за дълг срещу ценни книжа“, като правата и вземанията се прехвърлят заедно с всички привилегии, изтекли лихви, обезпечения, принадлежности и финансови документи към тях, съществуващи към датата на сключване на този договор. **С Договор за финансово обезпечение с прехвърляне на всички права върху вземания от 03.09.2015 г.**, сключен по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение (ЗДФО), между „КТБ“ АД (н.) като обезпечен и „ТЦ-ИМЕ“ АД, като обезпечител, с цел обезпечаване вземанията на „КТБ“ АД от „ТЦ-ИМЕ“ АД, произтичащи от следните три договора за заем на ДЦК от емисия ISIN XS0802005289, сключени между същите страни, а именно: Договор за заем на финансови инструменти от 10.01.2013 г. и неговите анекс, Договор за заем на финансови инструменти от 28.03.2013 г. и неговите анекси и Договор за заем на финансови инструменти от 17.12.2013 г. и неговите анекси, като за обезпечаване на всички евентуарлни вземания на Банката от „ТЦ-ИМЕ“ АД, възникнали на основание посочените договори, в това число главница, дължими лихви, неустойки, надбавки, такси, комисиони, разноски и др., обезпечителят е представил, а Банката е приела финансово обезпечение по реда на ЗДФО, с предоставяне (прехвърляне) на всички свои права и вземания от Кръшър Инвестмънт Лимитид (Crusher Investment Limited), произтичащи от сключения между обезпечителя и Кръшър Инвестмънт Лимитид договор от 05.09.2012 г., с предмет „Сделка за замяна /на дълг/ срещу собствен капитал (преобразуване на дълг в собственост: сделка суап за дълг срещу ценни книжа). Обезпеченият има право да използва и да се разпорежда по всякакъв начин с правата и вземанията, като в случай на окончателното издължаване на всички задължения на обезпечителя по горесцитираните договори, има задължение да върне на обезпечителя финансовото обезпечение, предоставено по силата на този договор. **4. 12 500 000 бр. поименни акции от капитала на „ТЦ-ИМЕ“ АД (н.), ЕИК 121084839**, материализирани във Временно удостоверение № 11/02.05.2011 г. с номинална стойност на всяка акция 1 лев, с поредни номера от № 120 000 001 до 132 500 000 от пета емисия (02.05.2011 г.), собственост на „КТБ“ АД (н.); **5. 4 бр. облигации** – обикновени, безналични, лихвоносни, свободнопрехвърляеми, обезпечени облигации с номинална стойност от 1 000 евро от облигационна емисия с идентификационен код ISIN BG2100022099 (със стар ISIN BG2100040093), емитирана от „ТЦ-ИМЕ“ АД, с размер на заема от 15 000 000 евро, съгласно Удостоверение за притежавани финансови инструменти № 33025710С от 10.05.2014 г., издадено от „Централен депозитар“ АД. **предприети действия за събиране на вземането:** Подадена молба по чл. 625 ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност на „ТЕХНОЛОГИЧЕН ЦЕНТЪР – ИНСТИТУТ ПО МИКРОЕЛЕКТРОНИКА“ АД (в несъстоятелност), ЕИК 121084839. Образувано е т. д. № 2000/2015 г., по описа на СГС, Търговско отделение, VI-2 с-в. С Решение № 2037 от 01.11.2017 г. на СГС, постановено по т.д. № 2000/2015., ТО, VI-2 с-в, съдът открива производство по несъстоятелност по отношение на „ТЦ ИМЕ“ АД (н.), обявява неплатежоспособността на дружеството, с начална дата 31.12.2014 г., налага възбрана и запор на имуществото на длъжника. С Решение № 1145/07.06.2018 г. на СГС, постановено по т.д. № 2000/2015 г., ТО, VI-2 с-в, съдът обявява в несъстоятелност длъжника и постановява прекратяване на дейността на дружеството. Вземанията на КТБ АД (н.) са включени в списъка на предявените и приети вземания с поредност на удовлетворяване по чл. 722, ал.1, т.1, т.3 ТЗ. С Определение № 4006/31.07.2018 г. по т. д. № 2000/2015., по описа на СГС, ТО, VI-2 с-в, съдът е одобрил списъка на приетите вземания на кредиторите на ТЦ ИМЕ АД (н.).

Начална цена, от която ще започне продажбата: 25 на сто от първоначалната оценка или **1 772 500 лв.** (един милион седемстотин седемдесет и две хиляди и петстотин лева).

Пазарна оценка: 7 090 000 лв. (седем милиона и деветдесет хиляди лева)

71. Кредитна експозиция на физическо лице

Предмет на осребряване: Клиентски № 534411, по сделка № 13074: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: 1 бр., а именно: Договор за потребителски кредит от 30.01.2014 г.; Анекси: няма; **размер на кредита:** 10 000 лв. (десет хиляди лева); **лихва:** 9%; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** учреден реален залог по реда на ЗЗД, съгласно Договор за учредяване на залог върху вземания от 30.01.2014 г. с нотариално удостоверена дата рег. № 622/30.01.2014 г., по описа на нотариус Габриела Даскалова, рег. № 343 на НК върху: а) вземанията си в размер на 12 500 лв., произтичащи от договор за разплащателна сметка в банката, индивидуализирана по валуда и IBAN; б) върху всички свои настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя по Трудов договор № 02/18.05.2012 г., сключен със „Захи 95“ ЕООД, ЕИК 200832764; в) всички бъдещи вземания по сметките си в банката; г) всички бъдещи трудови договори, които

кредитополучателят ще сключи с трети лица; д) всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на кредита, ведно с всички начислени и дължими лихви, неустойки, наказателни надбавки, разноски и др.; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл. 417 от ГПК, въз основа на което е образувано ч.гр. д. № 39679 по описа на СРС, 159 състав за 2017 г., и са издадени заповед за незабавно изпълнение от 28.09.2017 г. и изпълнителен лист от 28.09.2017 г. По молба на КТБ АД (н.) до ЧСИ Александър Бизов, рег. №850, с район на действие – Софийски градски съд, е образувано изпълнително дело №172/2019 г. Заповедта за изпълнение е връчена на 25.03.2019 г. По изпълнителното дело е наложен заповед за изпълнение на банковите сметки на длъжника, както и върху притежаваните от длъжника дружествени дялове в „Захи 95“ ЕООД.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 25 на сто от първоначалната оценка или **2 786,53 лв.** (две хиляди седестотин осемдесет и шест лева и петдесет и три стотинки).

Пазарна оценка: 11 146.10 лв. (единадесет хиляди сто четиридесет и шест лева и десет стотинки);

72. Кредитна експозиция на физическо лице

Предмет на осребряване: Клиентски № 306809, по сделка № 11612: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: **1 бр.**, а именно: Договор за овърдрафт „тип В“ по картова сметка в лева на физическо лице от 23.11.2012 г.; Анекси: Анекс № 1/23.08.2013 г., с който се променя крайният срок на действията на договора; **размер на кредита:** максимално допустим размер на разрешения кредит-овърдрафт до 1300 лв. (хиляда и триста лева); **лихва:** лихвен процент, формиран от основния лихвен процент (ОЛП), определян от БНБ за съответния период на ползване и надбавка в размер на 6 пункта годишно; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** с подписването на Договор за овърдрафт „тип В“ по картова сметка в лева на физическо лице от 23.11.2012 г. с нотариално удостоверена дата рег. № 8434/23.11.2012 г. по описа на нотариус Габриела Даскалова, рег. №343 на НК кредитополучателят учредява залог в полза на Банката по реда на ЗЗД върху: а) вземанията си в размер на 1625 лв., произтичащо от договор за разплащателна сметка в банката, индивидуализирана по валута и IBAN; б) всички свои настоящи и бъдещи вземания по Трудов договор № ТД 27/07.06.2010 г., сключен с банката; в) всички настоящи и бъдещи вземания по сметките си в банката; г) всички бъдещи трудови договори, които кредитополучателят ще сключи с трети лица; д) всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали; предприети съдебни действия за събиране на вземането: Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 от ГПК, въз основа на което е образувано гр.д. № 6394 по описа на СРС, I ГО, 127 състав за 2016 г., и са издадени заповед за незабавно изпълнение от 17.02.2016 г. и изпълнителен лист от 17.02.2016 г. По молба на КТБ АД (н.) до ЧСИ Александър Бизов, рег. №850, с район на действие – СГС, е образувано изпълнително дело № 324/2021 г.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 25 на сто от първоначалната оценка или **456,27 лв.** (четиристотин петдесет и шест лева и двадесет и седем стотинки).

Пазарна оценка: 1 825.06 лв. (хиляда осемстотин двадесет и пет лева и шест стотинки);

73. Кредитна експозиция на „ВИНИ БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 201386051.

Предмет на осребряване: Клиентски № 328596, кр. сделка № 13964 (предишен № 10502); брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „ВИНИ БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 201386051: 1 бр., както следва: Договор за банков кредит от 16.11.2011 г.; анекси: Анекс № 1/29.06.2012 г., Анекс № 2/29.10.2012 г. и Анекс № 3/28.12.2012 г. и Анекс № 4/20.08.2013 г., с които страните променят начина на издължаване на непогасената главница, както и променят крайния срок за издължаване на кредита; цел: за оборотни средства; размер на кредита 255 000 евро (двеста петдесет и пет хиляди евро); лихва: 11%; солидарни длъжници: Договор за поръчителство от 16.11.2011 г. и анексите към него: Анекс № 1/20.08.2013 г., сключен съгласно измененията на договора за банков кредит. Договорът за поръчителство и анекса към него са сключени с Веселин Анастасов Бушев, ЕГН 6904256463, в качеството му на поръчител. Поръчителят се задължава да отговаря солидарно пред банката за всички задължения по договора за кредит, в това число за главница, лихви, неустойки, комисиони, такси, разноски и др.; учредени обезпечения: първа по ред договорна ипотека, учредена с Нотариален акт № 187, том I, рег. № 1748, дело № 178/22.11.2011 г. на нотариус Милен Височков, с рег. № 365 на НК, с район на действие гр.Котел, вписан под акт № 9, том I, вх. рег. № 661/22.11.2011 г., дело № 193/2011 г. на Служба по вписванията – гр. Котел, учредена върху имоти, собственост на ипотекария длъжник „ДРАФТ ТРЕЙД“ ООД, ЕИК 200349139, а именно: 1) дворно мясно с площ от 1007 кв.м., представляващо УПИ VIII-71,78, в квартал 6 по плана на с. Медвен, обл. Сливен, ведно с изградените в имота масивна жилищна сграда, състояща се от три стаи, кухненски бокс и санитарен възел, със застроена площ от 80 кв.м. и масивна лятна кухня със застроена площ от 22 кв.м., който УПИ е идентичен и е образуван при обединяването на дворно мясно с площ от 320 кв.м., представляващо УПИ IX-78, в квартал 6 по плана на с. Медвен, обл. Сливен и дворно място с площ от 687 кв.м., представляващо УПИ VIII-71 в квартал 6 по плана на с. Медвен, обл. Сливен; 2) дворно мясно с площ от 545 кв.м., представляващо УПИ III-82, в квартал 7 по плана на с. Медвен, обл. Сливен, ведно с построената жилищна сграда със застроена квадратура от 44 кв.м., съгласно Скица № 143 от 17.06.2011 г. на общ. Котел и Удостоверение изх.№ 94Г-86-5 от 26.07.2011 г. на община Котел, а по НА № 90, том 4, дело № 637/02.12.2008 г. на Стефка Райнова-съдия по вписванията при РС-гр. Котел, представлява: дворно мясно от 618 кв.м., представляващо поземлен имот № III-82, в кв. 7, по плана на с. Медвен, обл. Сливен, ведно с построената в дворното мясно едноетажна паянтова жилищна сграда със застроена площ от 41 кв.м. и паянтова лятна кухня със застроена площ от 22 кв.м. Договорната ипотека обезпечава целия размер на главницата по договора за кредит, заедно с пълния размер на договорените и начислени разноски, такси, комисиони, неустойки, лихви, лихви за просрочие, наказателни надбавки и др.; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 16.11.2011 г. на а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката,

индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката, в размер най-малко 110% от размера на кредита; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ООО „Радомила“, Санк-Петербург, Русия, произтичащи от предстоящия за сключване между тях договор № В10/03-1 от 03/10/2011 г. и допълнителни споразумения към него с предмет „доставка на стока – алкохолни продукти“, с размер на заложеното вземане до размера на договорената цена, която съгласно договора към момента е 3 000 000 евро; в) всички бъдещи вземания на залогодателя от всички трети лица, произтичащи от сключени между тях в бъдеще договори за изпълнение на обществени поръчки или на други граждански или търговски договори, по силата на които за залогодателя възникват парични вземания. Договорът за залог обезпечава вземането за целия размер на главницата, ведно с всички лихви, такси, комисиони, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2011112200176 и подновен № 2016112100398; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 18.11.2011 г. със залогодател „КЛАС В“ ЕООД, ЕИК 175164406, върху: 1.1) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „БИЛЛА България“ ЕООД, ЕИК 130007884, произтичащи от сключения между тях Договор за доставка на стоки и Анекс за търговски условия 2011 към него от 01.06.2011 г.; 1.2) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „МММ ГРУП 2011“ ООД, ЕИК 201599619, произтичащи от сключения между тях Рамков договор от 01.09.2011 г. с предмет „Доставка на едро и дребно на алкохолни напитки; 1.3) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „ХИТ Хипермаркет“ ЕООД, ЕИК 131016929, произтичащи от сключения между тях Договор за доставка на стока от 10.01.2011 г. с предмет „Доставка на стоки“; 2) всички бъдещи вземания на залогодателя от всички трети лица (като купувачи), произтичащи от сключени с тях в бъдеще договори за изпълнение на обществени поръчки или на други граждански или търговски договори, по силата на които за залогодателя възникват парични вземания. Договорът за залог обезпечава вземането за целия размер на главницата, ведно с всички дължими лихви, такси, комисиони, неустойки, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2011112200255 и подновен № 2016112101637; реален залог на корпоративни ценни книжа от 16.11.2011 г., сключен с „АСМ КОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 130873285, с който залогодателят учредява в полза на Банката реален залог на 33 562 бр. обикновени поименни акции с право на глас, дивидент и ликвидационен дял с номинална стойност 100 лв. всяка акция, представляващи 44.39% от капитала на „Проект строй консулт“ АД, съгласно ВУ № 002 за 5 641 броя акции, ВУ с № 005 за 15 245 бр. акции и ВУ с № 006 за 12 676 броя акции. С Анекс № 1/29.10.2012 г., сключен към договора за залог, страните се споразумяват това обезпечение да бъде заличено, предвид частичното погасяване на главницата по кредита.; реален залог на корпоративни ценни книжа от 16.11.2011 г., сключен с „ОПТИМАЛ ФИНАНС“ ЛТД, с който залогодателят учредява в полза на Банката реален залог на 3 051 бр. обикновени поименни акции с право на глас, дивидент и ликвидационен дял с номинална стойност 100 лв. всяка акция, представляващи 4.04% от капитала на „Проект строй консулт“ АД, съгласно ВУ № 003 за 3 051 броя акции. С Анекс № 1/29.10.2012 г., сключен към договора за реален залог, страните се споразумяват, че действието на договора се прекратява; предприети действия за събиране на вземането: Отправено от страна на „ВИНИ БЪЛГАРИЯ“ АД изявление за прихващане, което Банката е осчетоводила и същото е довело до погасяване на задължението. От страна на синдика на КТБ АД (н.) е заведен иск за отмяна на прихващането, който е уважен с решение на основание чл. 59, ал. 5 ЗБН, влязло в законна сила на 23.01.2020 г. С оглед влизането в сила на горепосоченото решение на 03.06.2020 г. КТБ АД (н.) е подала заявление по чл.417 от ГПК въз основа на което е издаден изпълнителен лист от 08.06.2020 г. на Районен съд – Велики Преслав, по ч.гр.дело № 196/2020 г., с който „ВИНИ БЪЛГАРИЯ“ АД и Веселин Анастасов Бушев са осъдени солидарно да заплатят сумите по изпълнителния лист на КТБ АД (н.).

Начална цена, от която ще започне продажбата: 30 на сто от първоначалната оценка или **191 643 лв.** (сто деведесет и една хиляди шестстотин четиридесет и три лева).

Пазарна оценка: 638 810 лв. (шестстотин тридесет и осем хиляди осемстотин и десет лева)

74. Вземане към „Бромак“ ЕООД, ЕИК 030090459

Предмет на осребряване: Вземане на КТБ АД (н) към „Бромак“ ЕООД, ЕИК:030090459, произтичащо от получена от дружеството сума в общ размер на 205 887 223.29 лв. към 19.06.2014 г., съгласно заверено копие от протокол-разписка от 19.06.2014 г., подписан от Иван Стойков – управител на „Бромак“ ЕООД. Оригиналът на протокола-разписка към настоящия момент е част от документацията по НОХД №2209/2017 г., по описа на Специализирания наказателен съд, 8 състав.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 30 на сто от първоначалната оценка или **494 156,70 лв.** (четиристотин деветдесет и четири хиляди сто петдесет и шест лева и седемдесет стотинки)

Пазарна оценка: 1 647 189 лв. (един милион шестстотин четиридесет и седем хиляди сто осемдесет и девет лева)

Откриване на процедурата по отношение на активите, предмет на продажба: 17.07.2022 г.;

Време и място на оглед на документация: от 17.07.2022 г. до 26.07.2022 г. (включително) от 9.30 ч. до 16.00 ч., в Централно управление на КТБ АД (н.), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10;

Време и място на подаване на предложенията: от 17.07.2022 г. до 26.07.2022 г. (включително) в деловодството на Централно управление на КТБ АД (н.) или по поща на адрес: гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10, или на електронен адрес: sindici@corpbank.bg, като предложението следва да бъде получено до 16:00 часа.

Разглеждане на предложенията: 27.07.2022 г. от 11:00 ч. в сградата на Централно управление на КТБ АД (н.), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10.

Провеждане на преговори с подалите предложения лица: от 28.07.2022 г. до 12.08.2022 г. (включително) от 9.30 ч. до 16.00 ч.

В случаите, в които последния ден на срока е неприсъствен, срокът изтича в първия следващ присъствен ден.

Продажбата ще се проведе съгласно Правила за извършване на продажба чрез пряко договаряне на КТБ АД (н.), изготвени на основание чл. 85, ал. 7 във вр. с ал. 6, т. 2 от Закона за банковата несъстоятелност и публикувани на интернет страницата на КТБ АД (н.), в които са описани изискванията, на които трябва да отговарят наддавателните предложения, за да бъдат действителни, както и редът, условията и срокът за провеждане на процедурата.

Към описаните в чл. 11 от Правилата за извършване на продажба чрез пряко договаряне на КТБ АД (н.) изисквания за действителност на наддавателните предложения, трябва да се приложи копие от документ за самоличност, със заверка „Вярно с оригинала“ за физическите лица.

Към предложенията е необходимо да бъдат надлежно попълнени и приложени и декларации по Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) и Правилника за прилагане на ЗМИП (ПЗМИП), в случаите, в които участникът, подал предложение за участие по отношение на някой от активите е бил обявен за купувач в предходна публична продажба на КТБ АД (н.), като крайната обща цена на закупените от него имуществва, ведно с началната цена на актива, за който е подал предложение, възлиза на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции.

Необходими документи по отношение на юридическите лица: Въпросник за идентификация на ЮЛ, обявен на интернет страницата на КТБ АД (н.), в раздел „Обявления за продажби“; Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик, подадена от законния представител или от пълномощника на юридическото лице; Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП за видна политическа личност, Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата, подадена от законния представител или пълномощник на юридическото лице, както и Декларация за свързаност, публикувана на интернет страницата на КТБ АД (н.) в раздел „Обявления за продажби“.

Необходими документи по отношение на физическите лица: Въпросник за идентификация на ФЛ, обявен на интернет страницата на КТБ АД (н.), в раздел „Обявления за продажби“; Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП за видна политическа личност, Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата, подадени от участника, както и Декларация за свързаност, публикувана на интернет страницата на КТБ АД (н.) в раздел „Обявления за продажби“.

За контакти:

Телефон: 02 8015 454; 0 700 1 8888

Електронен адрес: sindici@corpbank.bg

Синдикът на КТБ АД (н) Ви информира, че предоставените от Вас лични данни подлежат на защита по смисъла на Регламент 2016/679, Закона за защита на личните данни и вътрешните правила на КТБ АД (н). Предоставените лични данни ще бъдат обработвани за постигане на законово позволени цели, свързани с провежданите публични продажби, както и за реализиране на законните интереси на администратора на лични данни. Синдикът на КТБ АД (н) обработва, съхранява и използва доброволно предоставените лични данни в рамките на законово уредените срокове, като гарантира тяхната сигурност и опазване в тайна от трети лица. Информираме Ви, че синдикът на КТБ АД (н) може да предоставя личните Ви данни на държавни, общински органи и институции, банки, търговски дружества, юридически и физически лица, когато има такова задължение по силата на законова разпоредба, когато това е необходимо за реализиране на законните права и интереси на администратора или е необходимо за реализиране на Вашите права и законни интереси като участник в някой от настоящите продажби. Вие имате право на достъп и право на коригиране на Вашите лични данни, право да поискате личните Ви данни да бъдат заличени, при наличието на законовите основания за това, както и право да възразите срещу обработването, предоставянето и разкриването на Вашите лични данни за различни от посочените цели.